



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0055211-80

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

<p><b>Matrícula nº 55211.</b> Balneário Camboriú, 05 de Outubro de 2017. <b>Imóvel:</b> Vaga de Garagem nº 04 do Edifício Palazzo Bianco, Rua 2950, nº 169, Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no andar térreo ou primeiro pavimento, possuindo capacidade para a guarda de um veículo de porte médio, com área privativa de 12,500m², área de uso comum de 24,449m², perfazendo a área total de 36,949m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,010102 e fração ideal de 1,0102% do terreno com a área de 349,37m². - <b>Proprietária:</b> CENTRO SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.606.473/0001-86, com sede na Rua 1901, nº 111, sala 02, Centro, Balneário Camboriú-SC.- <b>Registro anterior:</b> M-30813, fl. 1 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 92420 de 15/09/2017. <b>Emolumentos:</b> R\$7,50, Selo de fiscalização: EVN38598-PFML R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>
<p>R.1-55211, 05 de Outubro de 2017. <b>PERMUTA:</b> Escritura Pública de Constituição, Divisão, Especificação, com Ratificação da Convenção do Condomínio e Regulamento Interno do Condomínio Edifício Palazzo Bianco, com Permuta Definitiva de Terreno por Área Construída no Local, lavrada em 08.08.2017, às fls. 125/158 do livro 0773, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- <b>Transmitente:</b> CENTRO SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 07.606.473/0001-86, com sede na Rua 1901, nº 111, sala 02, Centro, Balneário Camboriú-SC.- <b>Adquirentes:</b> ROSILDA BARON MARTINS, CI nº 612.081-4-SSP/PR, CPF 286.891.519-15, nascida aos 03.07.1949 e seu esposo ERNESTO JOSÉ MORO MARTINS, CI nº 517.192-0-SSP/PR, CPF 002.620.059-72, nascido aos 26.03.1947, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 3238, ap. 1901, Centro, Balneário Camboriú-SC.- <b>Objeto:</b> O imóvel matriculado, permutado pelo terreno da M-30813 deste 2º Ofício de Registro de Imóveis.- <b>Valor:</b> R\$26.609,70 (vinte e seis mil, seiscentos e nove reais e setenta centavos). ITBI sobre R\$26.609,70. FRJ e emolumentos sobre R\$70.000,00.- <b>Obs.:</b> No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- <b>PROTOCOLO:</b> Nº 92420 de 15/09/2017. <b>Emolumentos:</b> R\$375,69, Selo de fiscalização: EVN38618-QU01 R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>Lucia Dal Pont</i></p>
<p>R.2-55211, 21 de Dezembro de 2017. <b>PERMUTA:</b> Certidão expedida em 20.02.2017 da Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis com Torna em Dinheiro, lavrada em 30.03.2016, às fls. 016/018 do livro 0195-N, Certidão expedida em 20.02.2017 da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 17.06.2016, fls. 071/071v do livro 0198-N, Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 27.11.2017, fls. 076/076v do livro 0215-N, todas do Serviço Notarial do Distrito de Uvaia, Município e Comarca de Ponta Grossa-PR.- <b>Transmitentes:</b> ERNESTO JOSÉ MORO MARTINS, CI nº 517.192-0-SSP/PR, CPF 002.620.059-72, industrial, nascido aos 26.03.1947 e sua esposa ROSILDA BARON MARTINS, CI nº 612.081-4-SSP/PR, CPF 286.891.519-15, professora de ensino superior, nascida aos 03.07.1949, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77 residentes e domiciliados na Rua Augusto Ribas, 444, Ap. 51, Centro, Ponta</p>

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9Z82-C4D52-ZYE9Z-EFF32>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 1 de 7 - 01/06/2026 às 11:35:18



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0055211-80

continuação da Matrícula nº 55211 - Registro Geral

ficha.1-verso

Grossa-PR.-

Adquirente: H.R EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA - EPP, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.547.637/0001-64, com sede na Rua dos Minérios, s/nº, Km 11, Bairro Bom Fim, Tamandaré-PR.-

Objeto: *Ap. 801, vaga de garagem 04 e 05 do Edifício Palazzo Bianco e o ap. 21 e box 03 do Edifício J. Baron, mais a torna em dinheiro de R\$600.000,00, permutados por um imóvel situado em Almirante Tamandaré-PR (M-5559 do Registro de Imóveis da Comarca de Almirante Tamandaré-PR).*-

Valor: R\$700.000,00 (setecentos mil reais - inclui ap. 801 e vaga de garagem 04 e 05 do Edifício Palazzo Bianco). ITBI pago em 01.11.2017, no valor de R\$1.523,02, conforme Certidão de Quitação nº nº 33121. ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$76.151,18.-  
DIC nº 151115.-

Obs.: 1) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. 2) Escrituras Públicas confirmadas em 14.12.2017.-

PROTOCOLO: Nº 93275 de 01/12/2017. FRJ: 28346670000366483, recolhido o valor total de R\$ 964,60, em data de 06/11/2017.-

Emolumentos: R\$396,00, Selo de fiscalização: EYN73140-OYVY R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

R.3-55211, 22 de Junho de 2018.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública de Compra e Venda com Confissão de Dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada em 06.06.2018, às fls. 105/113 do livro 0810 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: H.R EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA - EPP, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.547.637/0001-64, com sede na Rodovia dos Minérios, s/nº, Km 11, Bairro Jardim Rafaela, Almirante Tamandaré-PR.-

Adquirentes: MAURICIO CARBONELL PADOVANI, CNH 03291208559-DETRAN/SP, CPF 083.697.648-78, nascido aos 14.05.1964 e sua esposa LILIANE PLACIDO DE SOUSA PADOVANI, CNH 03402603816-DETRAN/SP, CPF 125.584.168-04, nascida aos 02.10.1964, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 1926, nº 102, Ap. 1402, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$500.000,00 - quinhentos mil reais (R\$450.000,00 para o ap. 801 e R\$25.000,00 para cada uma das vagas 04 e 05), pagos através de depósito bancário, valor este oriundo do crédito disponível junto à Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda. por conta do plano de consórcio de imóveis.-

DIC nº 151115.-

Obs.: 1) ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$76.151,18. FRJ pago no valor total de 984,60. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 95391 de 08/06/2018.-

Emolumentos: R\$408,00, Selo de fiscalização: FDB32181-629X R\$ 1,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

R.4-55211, 22 de Junho de 2018.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Escritura pública de Compra e Venda com Confissão de Dívida e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada em 06.06.2018, às fls. 105/113 do livro 0810 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Devedores Fiduciantes: MAURICIO CARBONELL PADOVANI, CNH 03291208559-DETRAN/SP, CPF 083.697.648-78, nascido aos 14.05.1964 e sua esposa LILIANE PLACIDO DE SOUSA PADOVANI, CNH 03402603816-DETRAN/SP, CPF 125.584.168-04, nascida aos 02.10.1964, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na

- continua na ficha.2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9Z82-C4D52-ZYE9Z-EFF32>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 2 de 7 - 01/06/2026 às 11:35:18



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0055211-80

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.2

#### continuação da Matrícula nº 55211

vigência da Lei nº 6515/77 residentes e domiciliados na Rua 1926, nº 102, Ap. 1402, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Credor fiduciário: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º andar, Bairro Campos Elíseos, São Paulo-SP.-

Dívida: R\$367.770,60 (trezentos e sessenta e sete mil, setecentos e setenta reais e sessenta centavos), já incluídos neste valor a taxa de administração e o fundo de reserva; a) Contrato 956225, cota 307, grupo i158, valor da cota R\$355.494,09; prazo de resgate: 165 meses; amortização mensal: 0,3569%; data da contemplação: 19.05.2017; forma de contemplação: lance; valor do crédito: R\$262.238,15; parcelas quitadas: 14; parcelas devidas: 151; percentual devedor: 54,5045%; saldo devedor: R\$244.812,02; próximo vencimento: 15.06.2018; b) Contrato 955979, cota 443, grupo i158, valor da cota R\$373.778,22; prazo de resgate: 165 meses; amortização mensal: 0,3030%; data da contemplação: 19.01.2018; forma de contemplação: lance; valor do crédito: R\$265.277,15; parcelas quitadas: 74; parcelas devidas: 091; percentual devedor: 27,3753%; saldo devedor: R\$122.958,58; próximo vencimento: 15.06.2018; c) Os pagamentos são mensais e reajustáveis, segundo a variação anual do INCC- Índice Nacional de Custo da Construção Civil ou outro que venha a ser adotado para este fim, e demais condições previstas na escritura.-

Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$76.151,18 (setenta e seis mil, cento e cinquenta e um reais e dezoito centavos).-

PROTOCOLO: Nº 95391 de 08/06/2018.-

Emolumentos: R\$659,08, Selo de fiscalização: FDB32182-N3C6 RS 1,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

AV.5-55211, 22 de Junho de 2018.

**RESTRIÇÕES LEGAIS - LEI FEDERAL Nº 11.795/08:** Conforme art. 5º, parágrafos 5º e 7º da Lei Federal nº 11.795/2008, o presente imóvel adquirido fiduciariamente pela credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., em nome do Grupo de Consórcio i158, Cotas nº 307 e 443, não se comunica ao seu patrimônio. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora.-

PROTOCOLO: Nº 95391 de 08/06/2018.-

Emolumentos: Não incidem - art. 45 da Lei nº 11.795/08, Selo de fiscalização: FDB32179-UMN4 R\$ 1,90.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

AV-6- 55.211 - 28 de junho de 2022

#### CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.4/RESTRIÇÕES LEGAIS

**DA AV.5:** Por meio do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, expedido em 14.06.2022 pela PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, n. 740, 1º andar, Campos Elíseos, São Paulo-SP, devidamente assinado por seu representante (Procuração Pública L-11292, fls.389 lavrada em 26.10.2021 pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, confirmada via e-mail em 24.06.2022), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.4 e das restrições legais

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9Z82-C4D52-ZYE9Z-EFF32>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 3 de 7 - 01/06/2026 às 11:35:18





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0055211-80

Continuação da Matrícula nº 55.211 - Registro Geral	Ficha 02V
<p>da AV.5, consolidando-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de MAURICIO CARBONELL PADOVANI, RG 13791059-SSP/SP, CPF nº 083.697.648-78, brasileiro, nascido em 14.05.1964, empresário e LILIANE PLACIDO DE SOUSA PADOVANI, CNH 03402603816-DETRAN/SP, CPF nº 125.584.168-04, brasileira, nascida em 02.10.1964, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 2950, n. 169, ap. 801, Centro, Balneário Camboriú-SC.</p> <p>Protocolo: 115.211, de 22/06/2022. Emolumentos: Não Incidem Selo de fiscalização: GMW53413-ICTK. Valor do selo: R\$3,11.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-7- 55.211 - 20 de janeiro de 2026</p> <p><b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.</p> <p>Protocolo: 134.165, de 20/01/2026, Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ17724-A86A.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9Z82-C4D52-ZYE9Z-EFFF32>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](https://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 4 de 7 - 01/06/2026 às 11:35:18



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0055211-80

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

#### Matrícula nº 55.211

AV-8- 55.211 - 23 de janeiro de 2026

**INDISPONIBILIDADE:** Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 21/01/2026, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202601.2116.04467348-IA-654, Processo n. **00004579620245120045**, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra MAURICIO CARBONELL PADOVANI, CPF n. 083.697.648-78; Certidão sob o código HASH: e92azvcopm, datada de 22/01/2026.

Protocolo: 134.202, de 22/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HOZ18788-OPMD. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/01/2026 10:29:07.

AV-9- 55.211 - 10 de março de 2026

**INDISPONIBILIDADE:** Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 09/03/2026, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202603.0911.04550032-IA-524, Processo n. **00009683120235120045**, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, contra LILIANE PLACIDO DE SOUSA PADOVANI, CPF n. 125.584.168-04; Certidão sob o código HASH: fe7vkeu4ka, datada de 09/03/2026 e MAURICIO CARBONELL PADOVANI, CPF n. 083.697.648-78; Certidão sob o código HASH: ur8b2jig52, datada de 09/03/2026.

Protocolo: 134.896, de 09/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HSE34482-9IOQ. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 10/03/2026 14:15:41.

R-10 - 55.211 - 01 de junho de 2026

**PENHORA:** Auto de Penhora, emitido em 09/03/2026 e Despacho com força de Ofício, emitido em 27/05/2026, extraídos do processo ATSum 0001088-89.2023.5.12.0040, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.

Requerente: NIROSE PAUL NATUS.

Requeridos/depositário: MAURICIO CARBONELL PADOVANI; e 2) DM LAVE LTDA.

Objeto: Imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000,00.

Valor: R\$35.196,00 (trinta e cinco mil e cento e noventa e seis reais).

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 135.992, de 27/05/2026. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. ISS: R\$ 0,00. Selo HSE55842-NECL.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 01/06/2026 11:33:23.

AV-11- 55.211 - 01 de junho de 2026

**NOTÍCIA:** Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP 88330-345**.

Protocolo: 135.992, de 27/05/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: Não Incide. Selo HSE55843-RQ38.

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9Z82-C4D52-ZYE9Z-EFF32>

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 5 de 7 - 01/06/2026 às 11:35:18



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
 Site: www.2ribc.com.br

**CNM: 104455.2.0055211-80**

Continuação da Matrícula nº 55.211

Ficha 03v

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 01/06/2026 11:33:25.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9Z82-C4D52-ZYE9Z-EFFF32>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
 Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
 Página 6 de 7 - 01/06/2026 às 11:35:18





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 55.211 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 01 de junho de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

<b>Emolumentos:</b> R\$	Isento
<b>ISS:</b> R\$	0,00
<b>FRJ*:</b> R\$	0,00
<b>Total:</b> R\$	0,00

*\* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9Z82-C4D52-ZYE9Z-EFFF32>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398,704,729-15)  
Página 7 de 7 - 01/06/2026 às 11:35:18

