

MATRICULA Nº 2.449

Data:25.07.1.977.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, sem benfeitorias, situado no lugar Barra do Rio, nesta cidade, da planta de desmembramento de Leopoldo Zarling, sem denominação especial representado pelos lotes nrs. 275 e 276, localizados na 3ª quadra, com a área total de 592,50 metros quadrados, frente a norte, com 30,00 metros, no lado par da rua projetada com 19,75 metros de fundos, que fazem a sul, nos lotes nrs 289 e 290, extrema a oeste com o lote nr. 274 e a leste / com o lote nr. 277, todos da firma Imobiliária Leopoldo Zarling S.A., distando da rua Blumenau a 630,00 metros.

PROPRIETARIOS: MARCELINO TALAVERA GOMEZ, de nacionalidade espanhola, do comercio, inscrito no C.P.F. nr. 010.017.799-91, residente e domiciliado nesta cidade, casado, e VALDIR COUTO LUCHIARI, armador, casado, brasileiro, inscrito no C.P.F. nr. sob nr. 010.017.879-82, residente e domiciliado nesta cidade.

TITULO AQUISITIVO: Registrado neste Ofício, no livro nr... 3 "A", às fls. 276, sob o nr. 2.607.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL  
COMARCA DE ITAJAÍ - SANTA CATARINA  
2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL: Carlo Affonso

R-1 - 2.449: Pela escritura pública de divisão, lavrada / em data de 09.07.1.976, no livro nr. 135, à fls. 147 a 152 nas notas do Tabelião Eurico Krobel, desta cidade e Comarca, VALDIR COUTO LUCHIARI, acima qualificado, e sua mulher MARIA HELENA DE CARVALHO LUCHIARI, de prendas domesticas, brasileira, transferiram pelo valor de R\$ 650,00 (seicentos e cinquenta cruzeiros), o imóvel, a MARCELINO TALAVERA GOMEZ, acima qualificado, e sua mulher DINORAH DE CARVALHO / TALAVERA, de prendas domesticas, brasileira, residentes / nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 25 de julho de 1.977. O Oficial: Carlo Affonso

R-2- 2.449: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 25.11.80, no livro nr. 165, a fls. 92 a 94, nas notas do Tabelião Eurico Krobel, desta cidade e Comarca, MARCELINO TALAVERA GOMEZ e sua mulher DINORAH DE CARVALHO TALAVERA, ambos acima qualificados, venderam por R\$... 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros), juntamente com o - R-2 das matriculas 2.448, 2.450, 2.451, 2.452, 2.453, 2.454, 2.455 e 2.456, o imóvel, a firma IPESCA - INDUSTRIA PESQUEIRA CAMBORIÚ S.A., com sede nesta praça, inscrita no CGC. MF. sob o nr. 83.115.725/0001-52, representada no ato por seu Diretor- Augustinho Silvestre, brasileiro, viúvo, do -  
Continua no verso

Continuação

comércio, CPF. nr. 010.020.589-34, residente e domiciliado nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de novembro de 1980. O Oficial: Paulo Affonso

R-3- 2.449: Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - CRPH nº 24, hoje registrada no Livro nº 3, sob o nr. 311, - IPESCA - INDUSTRIAL PESQUEIRA CAMBORIÚ S.A., firma já acima qualificada, ofereceu o terreno em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A., com agência nesta cidade, inscrito no CGC.MF. sob o nr. 83.876.003/0012-73, para garantia da importância de R\$ 1.916.352,00 (Hum milhão, novecentos e dezesseis mil, trezentos e cinquenta e dois cruzeiros), com vencimento marcado para 29.12.84, isento de juros. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 05 de janeiro de 1981. O Oficial: Paulo Affonso

R-4- 2.449: Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, - CRPH nº 29, nº Única, hoje registrada no Livro nº 3, sob o nº 347, IPESCA - INDUSTRIAL PESQUEIRA CAMBORIÚ LTDA., firma já acima qualificada, ofereceu o terreno em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A., também já acima qualificado, para garantia da importância de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), com vencimento marcado para 16.12.88, - com juros de 1%aa., em caso de mora. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 19 de junho de 1981. O Oficial: Paulo Affonso

AV-5- 2.449: Certifico a vista das provas arquivadas neste Cartório, que o BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A. autorizou o cancelamento da Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária, objeto dos R-3 e 4- 2.449, nos valores de CR\$ -\* 1.916.352,00 e CR\$ 5.000.000,00, em face das mesmas terem \* sido totalmente liquidadas. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 21 de julho de 1.983. O Oficial: Paulo Affonso

R-6- 2.449: Pela escritura pública da primeira menção adicional à escritura pública de abertura de crédito com hipoteca Naval e Hipoteca comum, lavrada em data de 05.09.83, no livro nr. 171, à fls. 98, nas notas da Tabela Vanda de Souza Salles, da cidade de Florianópolis, neste Estado, à firma IPESCA - INDUSTRIAL PESQUEIRA CAMBORIÚ-S.A., firma acima qualificada, ofereceu o terreno acima descrito em primeira e especial hipoteca, ao BANCO NACIONAL DE CRÉDITO COOPERA-

Continua na fls. 02

Matricula nº 2.449      Fls. 02      Continuação da fls. 01.

TIVO S.A., com sede no Edifício Palacio do Desenvolvimento 2º andar, Setor Bancário Norte, Brasília-DF, e agência na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, à Rua Tiradentes, 36, inscrito no CGC.MF. sob o nr. 33.618.810/0001-65, para garantia da importância de R\$ 133.006.270,00 (cento e trinta três milhões, seis mil e duzentos e setenta cruzeiros) equivalente a 51.825 ORTN's do mês de novembro/1982. As partes contratantes, ratificam nesta Menção Adicional, as demais cláusulas e condições expressas na Escritura Pública de Abertura de Abertura de Crédito - com Garantia de Hipoteca Naval e Hipoteca comum, lavrada em 10.05.1983, com vencimento para 04.05.89, retro caracterizada dela fazendo parte integrante esta Menção Adicional. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 22 de novembro de 1983. O Oficial: Haroldo Ribeiro

R-7-2.449: Certifico que pelo Ofício Nº 407/2005, datado de 11.04.2005, passado pela Secretaria da 2ª Vara da Justiça Federal, desta cidade de Itajaí - SC., assinado pelo Diretor de Secretaria Charles da Silveira, por ordem do MM Juiz Federal Substituto Vilian Bolmann, extraído do Processo Execução Diversa nº 2004.72.08.004095-0, onde são partes: UNIAO (AGU), como exequente, e IPESCA INDUSTRIAL PESQUEIRA - CAMBORIÚ S/A., como executado, foi o imóvel retro descrito, PENHORADO em favor do exequente. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 13 de abril de 2005. Protocolo Nº 106.244. Emolumentos: R\$ 50,77. O Oficial

AV-8-2.449: Atendendo requerimento datado de 16.05.2007, devidamente assinado por Haroldo Ribeiro de Faria Júnior - OAB/GO. nº 12.521, e certidão narrativa datada de 16.05.2007, devidamente assinada pela Escrivã Judicial Gizelani Berti Kluwe Pereira, da 1ª Vara Cível, desta cidade e Comarca de Itajaí - SC., arquivada neste Ofício, procedeu-se a presente averbação em cumprimento ao artigo 615-A, do CPC e Lei nº 11.382/2006, para fazer constar o teor da citada certidão, que segue: Ação: Notificação, contra-notificação/Cautelar, Autos nº 033.07 017171-0, Notificante: HAROLDO RIBEIRO FARIA JUNIOR, e Notificado: INDUSTRIAL PESQUEIRA CAMBORIÚ S/A - IPESCA., Data de Ajuizamento: 16.05.2007. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 17 de Maio de 2007. Protocolo Nº 113.783. Emol: R\$ 54,69. A Oficial: Gizelani B. Kluwe Pereira

R-9-2.449: Certifico que pelo Mandado de Penhora, datado de 09.05.2007, passado pela Justiça Federal - Subseção Judiciária de Itajaí-SC, Secretaria da 2ª Vara, assinado pelo Diretor de

Continua no verso

**CONTINUAÇÃO**

Secretaria Charles da Silveira, por ordem do Juiz Federal, Ação: Execução de Sentença nº 2004.72.08.004096-2, onde são partes **CELSO GARCIA**, como exequente e **IPESCA INDUSTRIAL PESQUEIRA CAMBORIÚ S/A**, como executado, foi o imóvel retro descrito, **PENHORADO** em favor do exequente, sendo o mesmo avaliado por 767.806,00 (setecentos e sessenta e sete mil e oitocentos e seis reais), juntamente com os imóveis das matrículas 4.125, 2.448, 2.450, 2.451, 2.452, 2.453, 2.454, 2.455 e 2.456. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 30 de Julho de 2007. Protocolo Nº 114.428. Emol: R\$ 234,14. A Oficiala: Lydia M. B. Drona

AV-10-2.449. Itajaí, 26 de junho de 2025.

**PENHORA:** Conforme ofício nº 310077934102, datado de 14/06/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Florianópolis/SC, Dr. Rafael Rabaldo Bottan, extraído dos autos nº 0015213-60.2007.8.24.0033, certifico que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do exequente a seguir indicado.

Exequente: Município de Itajaí/SC, CNPJ nº 83.102.277/0001-52.

Executada: Industrial Pesqueira Camboriú S.A., já qualificada.

Valor: R\$1.514,50, atualizados até 03/04/2023.

O referido é verdade e dou fé.

Protocolo nº 214.139 de 17/06/2025. Selo de fiscalização: GUD67144-S820. - Isento.

Emolumentos/FRJ/ISS: Isentos. [Lei Federal n. 6.830/80, Art. 39 - Execução Fiscal/ Fazenda Pública].

Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto [u].

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular [ ].

