



Valide aqui a certidão.



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC  
E-mail:riabelardoluz@gmail.com  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **4.786** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

**OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABELARDO LUZ  
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL  
ALEXANDRO LUIZ MARTINI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
ESTADO DE SANTA CATARINA**

LIVRO N. DOIS "Z" REGISTRO GERAL FLS 01

**MATRÍCULA.N. QUATRO/MIL/SETECENTOS/OITENTA/SEIS(4786)Ab Luz 21 de dezembro de 1995**

**IMÓVEL-** UMA Parte de terras de culturas, com a superfície de 121.000,00m<sup>2</sup>(cento e vinte e um mil metros quadrados), ou sejam, 12,1ha. sito na localidade de Samburá Fazenda "São Miguel do Toldo Velho" hoje município de Ipuacu, Comarca de Abelardo Luz-SC, confrontando ao NORTE, com terras de Pedro Presotto, ao Sul com o Lajeado Samburá; e com a área indígena; a LESTE, com terras de Pedro Presotto e ao OESTE, com terras de Ari Peruzzo, e parte com o Lajeado Samburá, com uma casa de madeira e construção mista, com 124m<sup>2</sup>, coberta de telhas, 01 aviário de 102x12mt., coberto de telhas, 01 aviário coberto de telhas com 54x12mt, 01 casa de equipamentos, de 5x6 mt., cadastro no INCRA sob n. 815.012.330.007.846-8- **PROPRIETARIOS:- SELÇO PRESOTTO**, brasileiro, separado judicialmente, com CPF n. 386.054.739-91, Xanxerê-SC. **TITULO DE AQUISIÇÃO R3/12198 L2. ORI de Xanxerê-SC, em 28 de janeiro de 1985, pelo valor de CR\$ 10.000,00, A Oficial** *Marina Hack Martini* -Marina Hack Martini-

**R1/4786-** Abelardo Luz 21 de dezembro de 1995, Procede-se a este registro para constar que o imóvel e benfeitorias, constantes desta, avaliados em R\$ 37.000,00 e as acessões, existentes sobre o imóvel acima avaliados em R\$ 48.000,00 acham-se vinculados em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** ao **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-(BRDE)-** agencia de Florianópolis, SC, CGC/MF. n. 92.816.560/0003-07, através de **CÉDULA RURAL HIPOTECARIA**, n. SC.7689/BNDES/AUTOMÁTICO, emitida em 04 de dezembro de 1995, no valor de R\$ 147.926,00, com vencimento final para **15 de junho de 2002**, registrada no L.3. registro auxiliar sob n. 6320, D/Ofício, apresentou e fica arquivado neste Ofício, Certidão de cadastro do CCIR, da Prefeitura Municipal de Xanxerê,SC.datada de 13 de dezembro de 1995, Certidão de quitação de Tributos Federais, administrado pela Receita Federal, com referencia ao INCRA sob n. 815.330.006.343-8, e 815.330.010.349- datado de 20 de dezembro de 1995, do imóvel sito em Saburá, Ipuacú, e Certidão negativa de Dívida ativa do IBAMA. Protocolado sob n. 4134/95 de 01 de dezembro de 1995. A Oficial *Marina Hack Martini*

**R 2-4786, de 20 de Agosto de 1998.**

**TÍTULO:** Penhora.

**EXECUTADOS(DEVEDORES):** SELÇO. PRESOTTO, brasileiro, separado judicialmente, Xanxere-SC, CPF 386 054 739 91 e AIRTON PAULO PRESOTTO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, Xanxerê-SC, CPF 194 887 699 04

**EXEQUENTE(CREDOR):** BRDE- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL  
**FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito, do poder Judiciário da comarca de Xanxerê-SC, datado de 17 de novembro de 1997; extraído dos autos de Execução n° 12.788/97; acompanhado de Mandado de Execução, datado de 31 de outubro de 1997.

**VALOR:** R\$ 208.826,61.

**OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Selço Presotto e os imóvel constantes das matrículas sob n°s 4784 e 4785 e, ainda, parte do imóvel da matrícula 4783 com 36.300,00m<sup>2</sup>, em comum, todos Livro 2 deste Ofício.

**DEPOSITÁRIO:** SELÇO PRESOTTO.

**PROTOCOLO:** N° 12.985 de 20/8/1998.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 83,33.

**A OFICIAL:** *Marina Hack Martini*

Vide:versã

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)





Valide aqui a certidão.



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC  
E-mail:riabelardoluz@gmail.com  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 4786.

FLS. 1 e Vo.

R.3-4786, de 22 de julho de 2003.

ÔNUS: Hipoteca Cedular de 2º grau.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº SC-14.021/PESA.

EMITENTE/DEVEDOR: SELÇO PRESOTTO, brasileiro, separado, Xanxere-SC, CPF 386 054 739 91.

EMITENTE/DEVEDOR: AIRTON PAULO PRESOTTO, CPF 194.887.699-04 e sua esposa RUTH RIBEIRO NETO PRESOTTO, CPF 022.039.149-12.

CREADOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, CGC 92.816.560/0001-37, Porto Alegre RS, rua Uruguai, nº 155, 4º andar Agencia Florianópolis-SC.

EMIÇÃO: Florianópolis-SC aos 26 de março 2003.

ANUENTES: JAIR FRANCISCO ORLANDI, CPF 195.429.099-34, e sua esposa MARIA TEREZINHA ORLANDI e IDA CUPPINI CARLESSO, CPF 346 965 989 34.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 415.000,00(quatrocentos quinze mil reais).

VENCIMENTO: 01 de Abril de 2023.

JUROS: Incidência de juros taxa efetiva 8,0%a.a. calculados por dias corridos, xigidos no dia 1º de abril de cada ano.

PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Pagavel na praça de emissão desta em uma unica parcela no vencimento final da divida a ocorrer em 1º de Abril de 2023.

GARANTIAS: Em especial hipoteca cedular progressiva de 2º grau o imóvel objeto desta matricula bem como os imóveis das matriculas 4.785 e 4.786 e parte com 36.300,mm2 da matricula 4.783 de propriedade do emitente devedor e Intervinentes hipotecantes.

REGISTRO AUXILIAR: Em penhor cedular de 1º grau registrado sob nº 10.028 Lº3 deste Oficio.

CONDIÇÕES: Anexo I orçamento.As demais clausulas e condições, constante da via que fica arquivada.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: CCIR 2000/2001/2002 códigos: 8153300063438 com área de 15,0ha; 8153300103405 área 15,0ha; 8153300010318 área 15,0ha e 8150120078462 área 14,9ha respectivamente.

PROTOCOLO: Nº 17.891 de 08/07/2003.

A OFICIAL:

R.4-4786, de 13 de julho de 2011.

PENHORA. Procede-se a este registro para constar que conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 23 de maio de 2011, extraída dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente sob nº 080.08.002045-3 da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, movido pelo exequente BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ 92.816.560/0001-37, contra o executado SELÇO PRESOTTO, CPF 386.054.739-91; o imóvel da presente matricula fica PENHORADO, tendo como depositário do bem o próprio executado. Valor da Causa: R\$94.077,44. Apresentou cópia da Inicial onde consta que a divida tem origem da cédula constante do R3/4786 da presente matricula.

FRJ isento conforme artigo 805, § 4º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina.

PROTOCOLO: Nº 29.819 de 27/06/2011.E:R\$250,38.

A Substituta Legal(Solange Martini Guerra).

AV.5-4786, de 03 de Janeiro de 2013.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador Agadir Almeida Lovatel - OAB(SC) 2.200, conforme procuração lavrada em 15/06/2004 às folhas 031/034 do Livro nº 582 do 2º Serviço Notarial de Osasco-SP, procedo a esta averbação nos termos do artigo nº 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência de Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente sob nº 080.07.002789-7, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e executados TRANSPORTES PRESOTTO LTDA, CNPJ 02.984.406/0001-81 e SELÇO PRESOTTO, CPF 386.054.739-91, conforme se comprova pela Certidão do Cartório da Distribuição Judicial da Comarca de Xanxerê-SC, expedida em 03 de dezembro de 2012, tendo atribuído a causa o valor de R\$32.565,75(trinta e dois mil quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e cinco centavos) e distribuída para a 2ª Vara Cível daquela comarca.

PROTOCOLO: Nº 32.409 de 02/01/2013. Emolumentos R\$75,30. A Escrevente Substituta(Ester Biazussi Gotardo):

Vide Fls.2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QKLR-HDBJB-KSNTG-UJMJ8L>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)





Valide aqui a certidão.



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora  
Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC  
E-mail:riabelardoluz@gmail.com  
Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ABELARDO LUZ**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA - CNS 107870**  
**MARINA HACK MARTINI - OFICIAL**  
**CARLOS HENRIQUE BOECHAT DA SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO**  
**LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 2**

**MATRÍCULA Nº 4786**

**Continuação**

R.6-4786, de 10 de Março de 2023.

**ARREMATACÃO.** Procede-se a este registro com fundamento no artigo nº 167, I, "26" da Lei Federal nº 6.015 de 1.973 e conforme CARTA DE ARREMATACÃO assinada em 01/12/2015 pela servidora judicial Elizane Salete Carniel em cumprimento à ordem da MM. Juíza de Direito Mônica Fracari, documento esse extraído dos autos nº 0002164-72.2012.8.24.0001 da Vara Única da Comarca de Abelardo Luz/SC, para constar que BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, inscrito no CNPJ nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, Porto Alegre/RS, arrematou pelo valor de R\$202.140,00 (duzentos e dois mil cento e quarenta reais), o imóvel da presente matrícula. Devidamente recolhido o ITBI conforme guia nº 143/2022 (pagu em 23/01/2023 valor R\$4.384,09) e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ (recolhido nos autos folhas nº 10/11). Os documentos judiciais que instruem o presente ato tiveram sua autenticidade verificada mediante o acesso as autos eletrônicos. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), será cumprida no prazo regulamentar (artigo nº 460 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). PROTOCOLO: Nº 48.579 de 10/02/2023. Emolumentos R\$1.937,00. Selo de fiscalização: GSJ79760-0253, R\$3,39. Oficial Substituto: *Carlos Henrique Boechat da Silva*

AV.7-4786, de 10 de Julho de 2023.

**CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se ao presente ato com fulcro no artigo nº 828 do Código de Processo Civil, para constar que conforme Decisão datada de 27/04/2023, assinado digitalmente pela M.M. Juíza de Direito Sirlene Daniela Puhl, da 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê/SC; a AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA referente aos autos sob nº 0002045-10.2008.8.24.0080/SC, de Execução de Título Extrajudicial, constante do ato AV5 da presente matrícula, fica CANCELADA. Os valores arrecadados a título de FRJ, têm a seguinte destinação: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%. PROTOCOLO: Nº 49.193 de 27/06/2023. Emolumentos R\$108,82. FRJ R\$ 24,73. ISS R\$ 3,26. Selo de fiscalização: GVK01501-JX9Y. Escrevente: *José Henrique Paim*

**Av-8-4.786 - Abelardo Luz/SC - 05/10/2023. CANCELAMENTO.** Procede-se a presente averbação com fulcro no §4º do artigo nº 686-A do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina e artigos nº 250 e 252 da Lei Federal nº 6.015/73 para constar que conforme requerimento datado de 08/03/2023, pelo BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual de natureza econômica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.816.560/0003-07, com Agência em Florianópolis, na Av. Hercílio Luz, nº 617, Centro, CEP 88.020-000, neste ato representado por seu procurador Guilherme Stadolny Bordin, Advogado, CPF nº 904.335.800-20, OAB/SC 23.358, conforme procuração pública lavrada em 13/04/2021, às folhas nº 176/177, do Livro nº 2-Y, do 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, confirmada no moldes do estabelecido nos artigos nºs 488 e 490 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina; fica cancelados os gravames constantes dos atos "R1", "R2", "R3" e "R4" da presente matrícula. Apresentou nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União NIRF nº 6.714.238-9, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 13/09/2023, válida até 11/03/2024, com código de controle 720C.3881.A6F3.3C26, a qual fica arquivada. 49.622, de 20/09/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GXA84873-678A - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%;

Vide verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QKLR-HDBJB-KSNTG-UJM8L>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)





Valide aqui a certidão.



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC

E-mail: riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

### CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 4.786 - FLS.02 verso / CNM - 107870.2.0004786-25

TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Valor total: R\$ 136,81. Dou fé. Saimon Negretto – Escrevente:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QKLR-HDBJB-KSNTG-UJM8L>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)





Valide aqui  
a certidão.



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABELARDO LUZ/SC

Marina Hack Martini: CPF: 621.128.059-91 - Oficial Registradora

Avenida Padre João Smedt - Centro, Abelardo Luz - SC

E-mail:riabelardoluz@gmail.com

Fone: (49) 3445-4243/Whats: (49) 9 8423-1171

O referido e verdade e dou fé.  
Abelardo Luz/SC, 05 de outubro de 2023

Saimon Negretto – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>V. FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QKLR-HDBJB-KSNTG-UIMJ8L>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

