

Matrícula nº. = 5.963 =

Data: 23 de novembro de 1987

**IMÓVEL:** O terreno rural sem benfeitorias, situado na localidade de Quilômetro 15, distrito de Braço do Trombudo, neste município e comarca, contendo a área de **TRÊS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA (3.750) METROS QUADRADOS**; confrontando -se na **FRENTE** com a estrada geral Rio do Sul - Lages, nos **FUNDOS** com uma lagoa ali existente; no **LADO DIREITO** com um valo d'agua e terras de Alfredo Larsen Filho e no **LADO ESQUERDO**, termina em ponta; cadastrado no INCRA sob nº 805 165 610 588, com 0,3 ha., fração mínima de parcelamento 0,3 ha., módulo fiscal 18,0 ha., e número de módulos 0.01 ha..

**PROPRIETÁRIA:**- LINA FALLER, de nacionalidade alemã, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade para estrangeiros nº 1/R-496280, inscrita no CPF sob nº 004 448 209-49, residente e domiciliada no município e comarca de Rio do Sul (SC).

**TÍTULO:**- Registro nº 17.581, livro 3/H do registro imobiliário da comarca de Rio do Sul (SC). Dou fé. O Oficial Maior

**R-1- 5.963:**- Pela Escritura Pública lavrada à folha 120, livro 09 em 25 de junho de 1982 pela escritã Uta Holetz Schroeder de Braço do Trombudo, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados) a **REINWALD FALLER**, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da lei 6.515/77 com **NILCE FALLER**, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 009 169 359-49, residentes e domiciliados no distrito de Braço do Trombudo (Km. 15), neste município e comarca. Dou fé. Trombudo Central, 23 de novembro de 1987. O Oficial Maior

**AV-2- 5.963:**- Procede-se esta averbação à vista da escritura mencionada no R-1 para constar que encontravam-se presentes ao ato da compra e venda, concordando com a mesma em todos os seus termos, os seguintes herdeiros da outorgante: **FRITZ FALLER**, industrial e sua esposa **IRIA CILENE LAUTH FALLER**, do lar, CPF nº 009 169 439-68; **WILLY FALLER**, industrial e sua esposa **WALTRAUD FALLER**, do lar, CPF nº 009 169 279-20 e finalmente **MÁRIO THEIS**, motorista e sua esposa **GRETE THEISS**, do lar, CPF nº 121 450 999-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Rio do Campo, Rio do Sul e Rio do Sul, respectivamente. Dou fé. Trombudo Central, 23 de novembro de 1987. O Oficial Maior

**AV.-3/5.963** - Protocolo nº 52.088 de 05 de Setembro de 2016. Procede esta averbação para constar a correta qualificação dos proprietários: **REINWALD FALLER**, brasileiro, nascido em 14.05.1937, CPF 009.169.359-49, RG 259.099 SESP/SC casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com **NILCE FALLER**, aposentada, nascida em 18.04.1940, residente e domiciliada na Rodovia SC-426, 3932, Km 15, município de Braço do Trombudo, CPF 420.722.639-72, RG 431.766 SESP/SC, residentes e domiciliados na Rodovia SC-426, 3932, KM 15, município de Braço do Trombudo, SC, CPF 009.169.359-49, RG 259.099 SESP/SC. Dou fé.

Continua na Fls. 2

Continuação **AV.3 -5.963**

Fls. 02

Trombudo Central, 28 de Setembro de 2016 Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: ELA34317-P69X R\$ 1,70. Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta.

**AV.-4/5.963 - AVERBAÇÃO.** Protocolo nº 52.088 de 05 de Setembro de 2016. Procedese esta averbação a vista da cópia do CCIR referente aos exercícios 2010 a 2014, acompanhada do ITR correspondente, arquivados neste Ofício, para constar que o número atual, completo e correto do mencionado cadastro é **805.165.010.588-8. NIRF.: 2.915.8005-2.** Dou fé. Trombudo Central, 28 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: ELA34316-20GU R\$ 1,70 - Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta.

**R.-5/5.963 - INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL.** Protocolo nº 52.088 de 05 de Setembro de 2016. Pela **Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de NILCE FALLER**, lavrada às folhas 220/227, livro nº 033, em data de 18 de agosto de 2016, na Serventia de Braço do Trombudo, SC, coube a fração correspondente a 50% que lhe pertencia do bem imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 98.200,00 (noventa e oito mil e duzentos reais), em pagamento de seus quinhões hereditários, em iguais proporções aos herdeiros: **1) JAQUELINE FALLER BOEWING**, advogada, nascida em 30.08.1965, CPF 533.068.809-49, RG 1.037.865 SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **HERMES BOEWING**, engenheiro elétrico, nascido em 15.09.1964, CPF 594.083.839-15, RG 1.420.413-4 SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Guilherme Ricardo Becker, nº 242, Bairro Santana, município de Rio do Sul (SC); **2) RENE FALLER**, corretor de imóveis, nascido em 09.10.1962, CPF 454.474.629-91, RG 1.037.864-2 SSP/SC, casado(a) pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial achase registrado sob nº. 1.138, no livro nº. 3, no RI da Comarca de Rio Negrinho, SC, com **VÂNIA MARIA BASTOS FALLER**, procuradora federal, nascida em 13.01.1968, CPF 733.913.109-44, RG 1.676.506 SSP/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pastor Willian Richard Schisler Filho, 900, apto 612, Itacorubi, município de Florianópolis, SC. **Permanecendo REINWALD FALLER**, brasileiro, viúvo, nascido em 14.05.1937, residente e domiciliado na Rodovia SC-426, 3932, KM 15, município de Braço do Trombudo, SC, CPF 009.169.359-49, RG 259.099 SESP/SC **com a proporção de 50% do presente imóvel.** Foi recolhido ITCMD - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação. Apresentada Certidão municipal. FRJ - Fundo de reaparelhamento do Judiciário, no valor de R\$ 147,29, nosso n.º 0000.50020.1254.1098, em 16.08.2016. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (art. 802 CNECJ TJ). Emitida DOI. Dou fé. Trombudo Central, 28 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 789,23 + Selo de fiscalização: ELA34315-NES0 R\$ 1,70 - Eduarda Dalcanale. Registradora Substituta.

**AV.-6/5.963 -** Procedese esta averbação "de Ofício" para constar que que pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de NILCE FALLER, lavrada às folhas 220/227, livro nº 033, em data de 18 de agosto de 2016, na Serventia de Braço do

Continua na Fls. 3

Continuação da Matrícula N°: 5.963

Fls: 03

Trombudo, SC, objeto do R-5, a partilha de bens correta do espólio da Sr. Nilce Faller, restou assim configurada: 1) JAQUELINE FALLER BOEWING, casada com HERMES BOEWING, já qualificados, **coube a proporção correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel; 2) RENE FALLER, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº. 1.138, no livro nº. 3, no RI da Comarca de Rio Negrinho, SC, com VÂNIA MARIA BASTOS FALLER, já qualificados, **coube a proporção correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel e não como constou por engano do R-5, desta matrícula. Dou Fé. Trombudo Central, 08/05/2017. Sem emolumentos. Eduarda Dalcanale - Escrevente Autorizada

R.-7/5.963 - PENHORA. Protocolo nº 56.324 de 22 de agosto de 2018. Pelo Termo de Penhora nos Autos emitido em 28 de abril de 2017, por Juscelino Marcelino, da 1ª Vara desta Comarca de Trombudo Central/SC, dos autos do processo nº 0000277-87.1996.8.24.0074, no qual BANCO DO BRASIL S/A - TROMBUDO CENTRAL, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/3430-48, **demandava contra FALLER INDUSTRIAL DE FÉCULA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 86.403.094/0001-65 e outros, **procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula**. Valor do Débito: R\$ 100.853,01 (cem mil, oitocentos e cinquenta e três reais e um centavo), atualizado até 09/11/2016. Tributos: Recolhido FRJ - Fundo de Reparelhamento do Judiciário guia nº 28346670001374322, no valor de R\$ 319,20, pago em 27/08/2018 no Banco Barrisul, conforme recibo de pagamento nº 00752720831/00000000534621/724229. Dou fé. Trombudo Central/SC, 04 de setembro de 2018. Emolumentos R\$ 321,69 + Selo de fiscalização: FEX25485-HUAG (R\$ 1,90). Eduarda Dalcanale - Registradora Substituta