

MATRÍCULA
86.996FOLHA
01F**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**104174.2.0086996-71**

Criciúma, 04 de novembro de 2011

OFICIAL

IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Rua Caetano Ronchi, bairro São Marcos, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de 34.244,46m², e possuindo as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, 217,87 metros com terras da Indústria e Comércio Mafferson Ltda (matrícula nº 16.777); **SUL**, 213,24 metros com terras de Paulo Ferraro (matrícula nº 37.993), e 11,68 metros com a Rua Caetano Ronchi; **LESTE**, 155,00 metros com terras de Antônio Mateus (matrícula nº 37.393); e **OESTE**, 148,62 metros com terras de Criciúma Construções Ltda (matrícula nº 39.506), e 6,37 metros com a Rua Caetano Ronchi; sendo que o referido terreno é cortado por uma **área não edificável** de 11.605,27m², a qual possui as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, 143,33 metros com a área edificável; **SUL**, 241,61 metros com a área edificável; **LESTE**, 65,47 metros com a terra da Indústria e Comércio Mafferson Ltda; e **OESTE**, 61,39 metros com terras da Criciúma Construções Ltda (matrícula nº 39.506). **Inscrição imobiliária nº 1.121.09.1600.015.000.**

PROPRIETÁRIOS: **ROBERTO MANOEL MARCOS**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 343.038.049-91, e sua mulher **IVANIR DE STEFANI MARCOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 417.995.859-72, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Melvin Jones, nº 220, apto 402, Centro, Criciúma/SC; **WALTER MARCOS**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 135.301.439-87, e sua mulher **DILCINEIA ARAUJO MARCOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 427.498 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 415.782.959-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Artur Souza, nº 61, apto 204, bairro Comerciário, Criciúma/SC; **MARLENE MARCOS**, brasileira, solteira, professora aposentada, inscrita no CPF sob o nº 077.682.819-34, residente e domiciliada na Travessa Germano Magrin, nº 35, apto 602, Edifício Lago di Garda, Centro, Criciúma/SC; **ANGELO RICARDO MARCOS**, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob o nº 597.654.969-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CRISTINI RAQUEL DE SOUZA MARCOS**, brasileira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 1.529.360-2 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 563.718.709-63, residentes e domiciliados na Rua Dr. José de Patta, nº 483, apto 364, Centro, Criciúma/SC; **MARIA MARCOS**, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 739.782.999-68, residente e domiciliada na Rua Dimarvam José Cambruzi, s/nº, Criciúma/SC; **REGINA MARCOS MEDEIROS**, brasileira, do lar, inscrita no

Continua no verso.

MATRÍCULA

86.996

FOLHA

01V

CPF sob o nº 416.176.499-53, e seu marido ANTÔNIO JOSÉ MEDEIROS, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 195.446-6 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 398.545.239-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel João Alves, nº 121, Distrito de Rio Maina, Criciúma/SC; **JOAQUINA DA ROSA MARCOS**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 910.331.289-53, residente e domiciliada na Travessa Germano Magrin, nº 35, apto 602, Edifício Lago di Garda, Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **58.971**, datada de 29.05.2001, neste Ofício Imobiliário. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *afonso*.

RCH

Av-1-86.996 - 04 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 211.187 em 07/10/2011.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta tendo em vista a **retificação de área** constante do "Av-8" da matrícula nº 58.971, registro anterior da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 4,95. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *afonso*.

RCH

Av-2-86.996 - 04 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 212.175 em 31/10/2011.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 26.10.2011, assinado por Roberto Manoel Marcos, para constar que foi registrado o **pacto antenupcial** do casal **ROBERTO MANOEL MARCOS e IVANIR DE STEFANI**, sob o nº 2.660, neste Ofício Imobiliário, no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, ficando pois convencionados entre os nubentes que os bens que adquirem bem como os que forem adquiridos por qualquer deles a qualquer título ou natureza que passarão a formar um só patrimônio que somente poderá ser mexido com a concordância de ambos os nubentes. Emolumentos: R\$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO *afonso*.

RCH

R-3-86.996 - 15 de junho de 2012. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **JOAQUINA DA ROSA MARCOS**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6R/ 2363.684 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 910.331.289-53, residente e domiciliada na Travessa Germano Magrin, nº 35, apto 602, Centro, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável; **REGINA MARCOS MEDEIROS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6/R 502.987 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 416.176.499-53, e seu esposo **ANTÔNIO JOSÉ MEDEIROS**, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 195.446-6 SESP/SC.

Continua na próxima folha.

MATRÍCULA
86.996FOLHA
02F**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**104174.2.0086996-71**
p/OUCIAL

inscrito no CPF sob o nº 398.545.239-34, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel João Alves, nº 121, Distrito de Rio Maina, Criciúma/SC; **ANGELO RICARDO MARCOS**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 1.748.419 SESPDC/SC, inscrito no CPF sob o nº 597.654.969-15, e sua esposa **CRISTINI RAQUEL DE SOUZA MARCOS**, brasileira, secretária, portadora da carteira de identidade nº 1.529.360-2 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 563.718.709-63, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José de Patta, nº 483, apto 304, Centro, Criciúma/SC e **MARLENE MARCOS**, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº 274.121-0 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 077.682.819-34, residente e domiciliada na Travessa Germano Magrin, nº 35, apto 602, Centro, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.

ADQUIRENTES: **ROBERTO MANOEL MARCOS**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 535.949-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 343.038.049-91, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVANIR DE STEFANI MARCOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6R/ 850.915 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 417.995.859-72, residentes e domiciliados na Rua Melvin Jones, nº 220, apto 402, Centro, Criciúma/SC.

ANUENTES: **WALTER MARCOS**, brasileiro, bancário aposentado, portador da carteira de identidade nº 6C/ 89.368 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 135.301.439-87, e sua esposa **DULCINEIA ARAUJO MARCOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 427.498 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 415.782.959-04, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Artur Souza, nº 61, apto 204, bairro Comerciário, Criciúma/SC; e **MARIA MARCOS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6R/ 466.086 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 739.782.999-68, residente e domiciliada na Rua Dimarvam José Cambruzi, s/nº, bairro Monte Castelo, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, às fls. 170 a 173 do livro nº 0647, em 23.12.2011, a **fração ideal de 19.568,26m² do imóvel da presente matrícula, pertencente aos transmitentes, foi vendida por R\$ 106.997,29. ITBI**

Continua no verso.

MATRÍCULA

86.996

FOLHA

02V

recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 106.997,29, conforme consta na escritura pública. **FRJ:** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias e a apresentação das certidões fiscais e das certidões de feitos ajuizados. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 220.323 em 15/06/2012.** Emolumentos: R\$ 845,91. Selo CSK94397-69XP: R\$ 1,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso Afonso.

CAS

R-4-86.996 - 19 de fevereiro de 2015. Penhora.

Exequente: ABBACRED FOMENTO MERCANTIL - LTDA.

Executado: MARLENE MARCOS e outros.

Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 27.11.2014, o terreno urbano deste imóvel está penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0300753-87.2014.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da ação é de R\$ 28.994,39. Depositário fiel: Roberto Manoel Marcos. **FRJ:** Isento, conforme dispõe o parágrafo único do artigo 500, do Código de Normas da CGJSC. **Protocolo: 252.193 em 03/02/2015.** Emolumentos: R\$ 84,62. Selo DTB43512-03LQ: R\$ 1,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso Afonso.

ADFA

Av-5-86.996 - 02 de maio de 2017. Cancelamento de Penhora.

Conforme Ofício nº 0300753-87.2014.8.24.0020-01-0001, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Milanesi Spillere, em data de 10.04.2017, nos autos do processo nº 0300753-87.2014.8.24.0020/01, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-4" supra. Protocolo: 278.231 em 20/04/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. ISS: R\$ 5,07. Selo EQW44070-QSQ6: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson Frasson.

ESC

R-6-86.996 - 02 de maio de 2017. Penhora.

Exequente: ABBACRED FOMENTO MERCANTIL - LTDA.

Executado: ROBERTO MANOEL MARCOS.

Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 10.04.2017, assinado digitalmente por Carla de Sousa Andrade, Chefe de Cartório, a fração de 24,460,32 m² deste imóvel, pertencente ao executado Roberto Manoel Marcos e sua esposa, está penhorada na execução cumprimento de sentença - processo nº 0300753-87.2014.8.24.0020/01, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC,

Continua na ficha 03

Continuação da matrícula nº

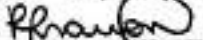
86.996

Folha

03F


LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

 OFICIAL

por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da ação é de R\$ 32.821,08. Depositário fiel: Roberto Manoel Marcos. **FRJ:** Isento, conforme dispõe o artigo 500, parágrafo único, do Código de Normas da CGJSC. **Protocolo: 278.232 em 20/04/2017.** Emolumentos: R\$ 101,54. ISS: R\$ 5,08. Selo EQW44072-SD7X: R\$ 1,85. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 

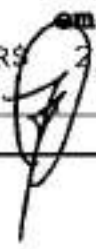
ESC

R-7-86.996 - 02 de fevereiro de 2018. Penhora.**Exequente: SOMEVAL - SOCIEDADE MERCANTIL DE VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA.****Executado: ROBERTO MANOEL MARCOS.**

Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em 30.05.2017, a fração ideal pertencente ao executado Roberto Manoel Marcos, está penhorada na execução de título extrajudicial - processo nº 0600770-50.2014.8.24.0020, da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Alessandra Meneghetti, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 58.663 e 49.609. Depositário fiel: Someval - Sociedade Mercantil de Veículos Automotores LTDA. **FRJ:** recolhido nos autos supra. **Protocolo: 288.197 em 31/01/2018.** Emolumentos: R\$ 104,62. ISS: R\$ 5,23. Selo EXV69658-6Q17: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias 

VRC

R-8-86.996 - 30 de abril de 2020. Penhora.**Exequente: FELIPE DAGOSTIN PASETTO.****Executado: ROBERTO MANOEL MARCOS.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 13.01.2020, a fração ideal pertencente ao executado Roberto Manoel Marcos, está penhorada no Cumprimento de Sentença - processo nº 5006885-75.2019.8.24.0020, do Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Ana Lía Barboza Moura Vieira Lisboa Carneiro. O valor da ação em 10.12.2019 é de R\$ 18.343,40. Depositário fiel: o executado. Não há incidência do Fundo de Reparcelamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, I da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 315.932 em 23/04/2020.** Emolumentos: R\$ 118,00. Selo FTS89488-5JYD: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias 

DBM

Av-9-86.996 - 08 de dezembro de 2020. Penhora.**Reclamante: FILIPE DASSOLER BERNARDINO.****Reclamados: ROBERTO MANOEL MARCOS e outros.**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 07.02.2020, a

Continua no verso

Continuação da matrícula nº **86.996** Folha **03V**

104174.2.0086996-71

fração ideal de 19.568,26m² deste imóvel pertencente ao executado Roberto Manoel Marcos, está penhorada na Ação Trabalhista - processo nº **0001798-11.2016.5.12.0055**, da 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Erno Blume. A fração ideal de 19.568,26m² deste imóvel foi avaliada em R\$ 300.000,00. O valor da ação em 31.10.2019 é de R\$ 11.254,75. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 324.716 em 27/11/2020.** Emolumentos e Selo FVZ49854-DLQZ isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

MSZ

Av-10-86.996 - 27 de outubro de 2021. Penhora.

Exequirente: CONDOMINIO EDIFÍCIO CATARINA GAIDZINSKI TRADE CENTER.

Executado: ROBERTO MANOEL MARCOS.

Conforme Termo de Penhora, expedido em 18.10.2021, a fração ideal do executado neste imóvel está penhorada no Cumprimento de Sentença - processo nº **0011127-41.2014.8.24.0020**, do Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Eliza Maria Strapazzon. O valor da ação em 22.07.2021 é de R\$ 21.367,81. Depositário fiel: o executado. Não há incidência do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, nos termos do artigo 5º, I da Resolução nº 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 338.156 em 20/10/2021.** Emolumentos e Selo GAJ71049-CFM2: Isentos, conforme artigo 54 da Lei 9.099/95. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

MRFC

Av-11-86.996 - 21 de dezembro de 2021. Penhora.

Exequirente: JOAO ISAIAS CONNER.

Executado: ROBERTO MANOEL MARCOS.

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 10.07.2020, a fração de 19.568,26m² deste imóvel está penhorada na ação Trabalhista - processo nº **0001863-65.2016.5.12.0003**, da 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, por ordem da MM. Juíza do Trabalho, Dra. Janice Bastos. A área de 19.568,26m² deste imóvel foi avaliada em R\$ 300.000,00. O valor da ação em 31.07.2020 é de R\$ 57.370,82. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 340.666 em 17/12/2021.** Emolumentos e Selo GAJ74329-DHGF: Isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

MRFC

Av-12-86.996 - 24 de março de 2022. Penhora.

Continua na ficha 04

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

104174.2.0086996-71

Continuação da matrícula nº

86.996

Folha

04F

OFICIAL

Exequente: ARNALDO ZANETTE.**Executado: ROBERTO MANOEL MARCOS.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 24.02.2022, a fração ideal de 24.460,30m² deste imóvel está penhorada no Cumprimento de Sentença - processo nº 5021416-98.2021.8.24.0020, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Milanesi Spillere. O valor da ação em 14.02.2022 é de R\$ 28.539,02. Depositário fiel: os executados. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 85,62, na Caixa Econômica Federal, em data de 23.03.2022, autenticação mecânica: 86YNQLVUJHAKK395, Nosso Número: 5801072137. **Protocolo: 343.747 em 11/03/2022.** Emolumentos: R\$ 131,10. Selo GJI80115-VPII: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

MRFC

Av-13-86.996 - 25 de abril de 2023. Cancelamento de Penhora.

Conforme Despacho, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Milanesi Spillere, em data de 19.09.2018, nos autos do processo nº 0300753-87.2014.8.24.0020/01, da 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-6" supra. Protocolo: 361.943 em 10/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GSY08912-59YQ.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

ADFA

Av-14-86.996 - 25 de abril de 2023. Cancelamento de Penhora.

Conforme Despacho, firmado pelo MM. Juíza do Trabalho Dra. Julieta Elizabeth Correia de Malfussi, em data de 30.08.2022, nos autos do processo nº 0001798-11-2016.5.12.0055, da 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "Av-9" supra. Protocolo: 361.944 em 10/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GSY08914-H1WB.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

ADFA

Av-15-86.996 - 18 de julho de 2023. Penhora.**Autor: FELIPE DAGOSTIN PASETTO.****Réu: ROBERTO MANOEL MARCOS.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 22.11.2018, a fração

Continuação da matrícula nº

Folha

CNM

86.996

04V

104174.2.0086996-71

pertencente ao executado **ROBERTO MANOEL MARCOS** deste imóvel está penhorada na execução de título extrajudicial - processo nº **0308855-93.2017.8.24.0020**, do Juizado Especial Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Pablo Vinicius Araldi. O valor da ação em 24.08.2017 é de R\$ 4.671,43. Depositário fiel: o executado. **Protocolo: 366.839 em 13/07/2023. Emolumentos: R\$ 142,67. ISS: R\$ 7,13. FRJ: R\$ 32,42.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GUG27835-X4IK.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*.

ADFA

Av-16-86.996 - 31 de janeiro de 2025. Escrituração Eletrônica

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGF-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 394.543 em 30/01/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HIF01849-17JZ.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 31/01/2025 10:56:53.

SEC

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

86.996

Folha

05F

CNM

104174.2.0086996-71

Av-17-86.996 - 31 de janeiro de 2025. Indisponibilidade de bens**EXEQUENTE: FORAUTO VEICULOS LTDA****EXECUTADO: ROBERTO MANOEL MARCOS**

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo n. 202501.2912.03804266-IA-426, processo nº 5011981-71.2019.8.24.0020, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, datado de 29.01.2025, **foi decretada a indisponibilidade da fração ideal pertencente ao executado do presente imóvel. Protocolo: 394.478 em 29/01/2025. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC.

Selo de fiscalização: HIF01936-3R37. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 31/01/2025 13:03:30.

LBM

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO