

REG. GERAL

Livro Nº 2—FX

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Titular
GIOVANI DE SOUZA - Oficial Maior

Fls.: 0014

Ano: 1989

Matrícula nº 32.842 (TRINTA E DOIS MIL OITOCENTOS E QUARENTA E DOIS) E Data: São José, 06 de Novembro de 1989

Identificação do Imóvel: um terreno com a área de trezentos e quarenta e dois (342,00) metros quadrados, denominado por área nº02, situado em Picadas do Sul, nesta Cidade e dista 80,00 metros da Rua Benjamin Gerlach, confrontando na frente, onde mede 12,00 metros, no lado ímpar da rua Nicolau Garcia; fundos, na mesma extensão, com a Servidão das Flores; Laterais, com 28,50 metros, lado direito com Nilton Ernesto da Silva e lado esquerdo com Oscar Amaral dos Santos. Cadastro Imobiliário nº 01.02.190.012.001.

PROPRIETÁRIO: BERNARDINO MANOEL SOUZA, comerciante, identidade 1/R-557.450-SC, cpf. nº289.260.729/91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com PAULA DE SOUZA, do lar, identidade 1/R-1.315.117-SC, brasileiros, residentes à rua Bom Jesus, Barreiros, neste Município **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório as fls.109/110, do Livro 3/AE, sob o número 30.585.
0 Oficial

R.1-32.842 - São José, 06 de Novembro de 1989. **TRANSMITENTES:** BERNARDINO MANOEL SOUZA e sua mulher PAULA DE SOUZA, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** NEUZA DA LUZ, do lar, identidade 1/R-2.042.658-SC, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, com UBIRAJARA DA LUZ, militar, identidade 903.107/PM, cpf. nº298.501.009/91, brasileiros, residentes à rua Nicolau Garcia, s/n Fazenda Santo Antonio, neste Município. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada as fls.46, do livro 317, em data de 02 de Maio de 1989, pela Tabeliã Maria de Lourdes Bott - Philippi. **VALOR:** R\$ 1.700,00, do que dou fé.
0 Oficial

R.2-32.842 - São José, 05 de Março de 1992. **TRANSMITENTES:** NEUZA DA LUZ e seu marido UBIRAJARA DA LUZ, já acima qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS POZZA, eseriturario, CI. nº1.343.964-PR, cpf. nº277.703.979/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LUZIA DE FÁTIMA EMERGENTE POZZA, professora, CI. nº2.179.458-SC, cpf. nº397.140.719/68, brasileiros, residentes à rua Nicolau Garcia, Fazenda Santo Antonio, nesta Cidade. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls.122, do livro 334, em 21 de fevereiro de 1992, pelo Tabelionato desta Cidade. **VALOR:** R\$ 1.673.611,00. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula; do que dou fé.
0 Oficial

R.3-32.842 - São José, 13 de Agosto de 1.999. **TRANSMITENTE:** JOSÉ CARLOS POZZA, escriturário, portador da C.I.RG nº 1.343.964-SSP/PR expedida em 30.10.74 inscrito no CPF nº 277.703.979/87 e sua esposa LUZIA DE FÁTIMA EMERGENTE POZZA, professora, portadora da C.I.RG nº 2.179.458-SSP/PR - expedida em 12.10.78, inscrita no CPF nº 397.140.719/68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nicolau Garcia; Fazenda Santo Antonio, São José-SC. **ADQUIRENTE:** LAUDELINO ADELINO DE SOUZA, brasileiro, - viúvo, aposentado, portador da C.I.RG nº 779.227-II/RS expedida em 01.12.72, inscrito no CPF nº 184.546.660/87, residente e domiciliado à Rua Pedro Gomes de Carvalho, nº 411, Oficinas, Tubarão-SC e NAZELI ROSA BATISTA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cart. de Ident. RG nº 1.024.529-SSP/SC expedida em 05.06.95 inscrita no CPF nº 578.548.409/97, residente e domiciliada à Rua Pedro Gomes de Carvalho, 411, Oficinas, Tubarão-SC. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls.143/145 do Livro 99-N em data de 12 de Agosto de 1999, pelo Tabelião Cinésio João da Silva, de Santo Antônio de Lisboa-Fpolis-SC. **VALOR:** R\$ 7.182,00 (Sete mil cento e oitenta e dois reais); **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula; com inscrição cadastral Imobiliária Fiscal da PMSJ nº 01.02.190.0154.001-000; Custas: R\$57,00; dou fé.-
0 Oficial:

AV. 4/32.842, 31 de agosto de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: JUREMA CONCEIÇÃO ESPEZIM MACHADO. **EXECUTADO:** LAUDELINO ADELINO DE SOUZA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 21/08/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0301906-91.2015.8.24.0030 da 2ª Vara Cível da Comarca de Imbituba/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. João Bastos Nazareno dos Anjos. O valor da ação é de R\$ 36.206,58. Depositário fiel: o executado. Protocolo: 334.280 de 24 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 376,04. FRJ do ato: R\$ 85,47, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 18,80. Selo de fiscalização: GVV14217-CANX. Escrevente Substituta Mariana Rezende. 