

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

№10.694.-

FICHA

01.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.**

DATA:- 08 de Junho de 1.979.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, de forma retangular, sob numero 2.427 (dois mil, quatrocentos e vinte e sete) do denominado loteamento "Zarling", situado no lugar Enseada, zona urbana do distrito de Ubatuba, deste municipio, contendo doze metros (12,00m) de frente no lado impar da rua numero 08, distante 229,00m da esquina mais próxima formada com a Avenida numero 03, e doze metros = (12,00m) de largura no fundo onde confronta com o lote numero 2.414, por vinte e um metros (21,00m) de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito com o lote numero 2.440 e do lado esquerdo com o lote numero 2.439, com a área total de 252,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA LEOPOLDO ZARLING S.A., pessoa jurídica, inscrita no CGCMF sob numero 842.921.143/0001, estabelecida com sede social na cidade de Itajaí - SC. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcritos sob nºs 3.487, 3.919, 1.127 e 9.413, as fls.195, 38, 17 e 162/163, dos Livros 3-I, 3-J, 4-B e 3-O, deste cartório.

0 Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.1-10.694 - DATA:- 08 de Junho de 1.979.- TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA LEOPOLDO ZARLING S.A., acima qualificada. ADQUIRENTE:- ADALBERTO CÚNICO, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador da CI.RG.№70.690 - M.A., e inscrito no CPF, sob nº114.025.559-20, juridicamente capaz domiciliado e residente a rua Paraná, nº1.499, Curitiba-PR. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião distrital, Sidney Gomes, do distrito de Ubatuba, deste municipio e comarca, no livro 06, as fls.064, aos 25 de maio de 1.979. VALOR:- Cr\$10.000,00 (trinta mil cruzeiros).-

0 Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R.2-10.694 - DATA:- 20 de março de 1.985. TRANSMITENTE:- ADALBERTO CÚNICO (o espólio de). ADQUIRENTE:- ILDA GUIMARÃES CÚNICO, brasileira, viúva do lar, portadora da CI.RG.233.128.(M.Aér.) e inscrita no CPF.114.025.559-20, juridicamente capaz, domiciliada e residente na rua Canadá 1499 no bairro Bacacherí, em Curitiba.PR., TÍTULO:- HERANÇA. FORMA DO TÍTULO :- FORMAÇÃO DE PARTILHA, passado aos 25/06/84, pelo Dr. Jeorling J. Cordeiro Cleve, MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da comarca de Curitiba.PR., extraído dos autos de ARROLAMENTO sob nº31.561/84, dos bens do espólio de Adalberto Cúnico. VALOR:- Cr\$100.000,00. CUSTAS TABELA I C Cr\$5.000,00.

0 Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

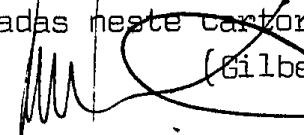
MATRÍCULA

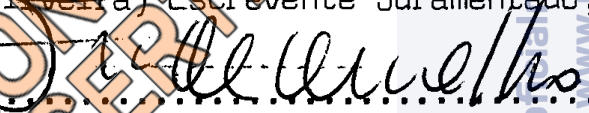
Nº10.694.

FICHA

Nº01.V.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.**

R.3-10.694 - DATA:- 13 de JANEIRO de 1.986. TRANSMITENTE:- ILDA GUIMARÃES CÚNICO, já qualificada no verso. ADQUIRENTE:- MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC.MF.75.072.165/0001-78 com sede à Rodovia do Café, KM 26, nº100, Itaqui, município de Campo Largo.PR., TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do Tabelião Rogério Portugal Bacellar, da comarca de Curitiba.PR., no Lº108.N, fls.066/067, aos 16/09/85. VALOR:- R\$250.000 (impugnado pela Exatoria Estadual desta cidade para R\$6.000.000). Obs:- Foram apresentadas as certidões negativas de ônus, municipal e estadual, e a guia nº2.115 referente ao recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis, e que ficam arquivadas neste cartório. CUSTAS TABELA I.C. R\$75.641. Protocolo nº18.486. Eu,  (Gilberto de Oliveira) Escrevente Juramentado, o datilografei.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO) 

AV-4-10.694: DATA: 12 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1318.01947474-IA-540, oriunda do Processo nº 00117547820168160026, emitida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, PR, em 13 de dezembro de 2021, às 00:00:00 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105937, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP62667-TWJA. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-5-10.694: DATA: 14 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2014.02107389-IA-350, oriunda do Processo nº 00012642920185090654, emitida pela Vara do Trabalho de Campo Largo, PR, em 20 de abril de 2022, às 00:00:00 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105938, do livro n. 1, de 08 de março de 2024.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
10.694**FICHA**
Pág. 02**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 10.694

Emolumentos e Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP63191-Q2KT. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-6-10.694: DATA: 15 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1014.02192220-IA-071, oriunda do Processo nº 00009882120175090011, emitida pela Vara do Trabalho de Campo Largo, PR, em 10 de junho de 2022, às 00:00:00 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105939, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP63480-PWPZ. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-7-10.694: DATA: 18 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1114.02397482-IA-980, oriunda do Processo nº 00004084320108160026, emitida pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Largo, PR, em 11 de outubro de 2022, às 00:00:00, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105940, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP63921-SY6P. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-8-10.694: DATA: 19 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
10.694**FICHA**
Pág. 02v**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 10.694

Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2215.02618400-IA-300, oriunda do Processo nº 00010832820185090654, emitida pela Vara do Trabalho de Campo Largo, PR, em 22 de março de 2023, às 00:00:00 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105941, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reparcelamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP64171-6HDV. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-9-10.694: DATA: 20 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2813.02954391-IA-409, oriunda do Processo nº 0021809720145090009, emitida pela Vara do Trabalho de Campo Largo, PR, em 00:00:00 h, às 28 de setembro de 2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, e outros, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105942, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reparcelamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP64429-ZB5D. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-10-10.694: DATA: 21 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.0113.03014869-IA-091, oriunda do Processo nº 00003545920225091980, emitida pela Vara do Trabalho de Campo Largo, PR, em 01 de novembro de 2023, às 00:00:00 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105943, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reparcelamento da Justiça

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha/pág. 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
10.695**FICHA**
Pág. 03**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 10.695

do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105943, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reparcelamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP64859-O8WJ. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-11-10.695: DATA: 22 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1213.03081327-IA-210, oriunda do Processo nº 00005764820215090594, emitida pela Vara do Trabalho de Campo Largo, PR, em 12 de dezembro de 2023, às 13:09:12 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA - CNPJ: 75.072.165/0001-78, averbo, com fundamento no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 105944, do livro n. 1, de 08 de março de 2024. Emolumentos e Fundo de Reparcelamento da Justiça (FRJ): não incidentes (Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina). Selo: HAP65154-0YJ1. Digitação: Jessica Batista, Auxiliar.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-12-10.695: DATA: 29 de agosto de 2024. **AVERBAÇÃO.** Com fundamento na Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procedo à retificação da averbação de indisponibilidade sob AV-10, desta matrícula, a fim de constar que foi concedido, nos autos n. 00003545920225091980, o benefício da justiça gratuita à parte interessada, razão pela qual aplico ao ato correspondente o selo isento ressarcível. Dou fé. PROTOCOLO N. 107660, do livro n. 1, de 09 de agosto de 2024. Emolumentos, Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ e ISS: isentos. Selo: GZZ24491-GXAK. Digitação: Gabriel Simas Ledoux, Auxiliar Analista II.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-13-10.695: DATA: 29 de agosto de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à ordem de cancelamento de indisponibilidade arquivada nesta serventia, com Protocolo de Cancelamento n. 202408.0609.03492483-TA-020, relativo ao Protocolo de Indisponibilidade n.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**
10.695**FICHA**
Pág. 03v**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

Continuação da matrícula nº 10.695

202311.0113.03014869-IA-091, oriunda do Processo n. 00003545920225091980, emitida pela Vara do Trabalho da comarca de Campo Largo, PR, em 06/08/2024, às 09:39:54 h, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em face de MINERAÇÃO MOTTICAL LTDA. - CNPJ n. 75.072.165/0001-78, procedo, com fundamento no Provimento n. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça e na Circular CGJ n. 170, de 22 de junho de 2022, complementada pela Circular CGJ n. 235, de 18 de agosto de 2022, expedidas pela Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, ao **cancelamento da indisponibilidade** constante da averbação **AV-10**, desta matrícula. Dou fé. PROTOCOLO N. 107660, do livro n. 1, de 09 de agosto de 2024. Emolumentos, Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ e ISS: isentos, face ao benefício da justiça gratuita concedido nos autos acima referidos. Selo: GZZ24492-R7YL. Digitação: Gabriel Simas Ledoux, Auxiliar Analista II.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

AV-14-10.695: DATA: 22 de outubro de 2024. **PENHORA.** Em cumprimento ao contido no respeitável mandado expedido pela 5ª Vara do Trabalho da comarca de Joinville, SC, em 11 de setembro de 2024, acompanhado de carta precatória e do auto de penhora, avaliação e registro lavrado em 05 de outubro de 2024, extraídos dos autos n. 0001323-89.2024.5.12.0050, da ação ajuizada por Adolfo João Ferreira em face de Mineração Mottical Ltda., permanecendo arquivados nesta serventia o aludido título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, com valor do débito respectivo no importe de R\$ 885.729,45 (oitocentos e oitenta e cinco mil setecentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos), atualizado até 04/09/2024, na forma da lei. Dou fé. PROTOCOLO N. 108484, do livro n. 1, de 07 de outubro de 2024. Emolumentos, Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ e ISS: pagamento diferido (art. 853, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina). Selo: HGX10956-LYNU. Digitação: Gabriel Simas Ledoux, Auxiliar Analista II.

Escrevente, Robson Luiz dos Santos.