

MATRÍCULA

- 85744 -

CNM: 104422.2.0085744-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FOLHA**

- 1

Florianópolis, 29 de Maio de 2007

IMÓVEL: Um terreno com a área total de 407,03m², situado no lado esquerdo, ímpar da Rua Manoel Pedro Vieira, 245, distante 233,00m da Rodovia SC 405, na localidade de Morro das Pedras, nesta Capital, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 12,00m ao oeste com a Rua Manoel Pedro Vieira, fundos ao oeste em dois vértices, o primeiro com 10,80m com a lateral norte e o segundo com 2,05m com a lateral sul com a servidão de acesso à Rua Sol e Mar, lateral direita a sul, medindo 32,38m com terras pertencentes a José Carlos Tristão da Silva, lateral esquerda a norte medindo 34,00m, com a servidão de acesso à Rua Sol e Mar. Inscrição imobiliária sob nº 73.24.003.0575.001-703.

PROPRIETÁRIA: LURDES BECKER, brasileira, do lar, portadora da C.I nº 723.393-0-SC e inscrita no CPF sob nº 576.292.859-49, casada com SERGIO MARTINHO RODRIGUES, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada na Rua Manoel Pedro Vieira, 245, Morro das Pedras, nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Mandado de Registro, expedido pelo Dr. Henry Petry Junior, Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, Forum Norte da Ilha, em 12.04.2007, Autos nº 090.05.009075-5.

REGISTRO ANTERIOR: Não consta.

VALOR: R\$ 32.778,88.

OBSERVAÇÃO: Constatou no mandado a existência de uma casa de alvenaria com 80,00m² a ser averbada. O Fundo de Reaparelhamento do Judiciário foi recolhido no Banco do Estado de Santa Catarina S/A, agência 055, no valor de R\$ 65,55, conforme autenticação nº 002002, datada de 09.05.2007. Emolumentos - R\$ 282,89.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-1-85744 - 26 de abril de 2010.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 888 em 22/04/2010.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73: **(a) para, nos termos da certidão de nascimento** (extraída em 23/05/2007 do assento nº 14321 lavrado às folhas 102 do Livro A-023 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ituporanga/SC), acostada à documentação relativa ao usucapião, arquivada neste Ofício Imobiliário, **constar que a proprietária usucapiante Lurdes Becker tem o estado civil de solteira;** e **(b) esclarecer** que Sergio Martinho Rodrigues, mencionado no ato de abertura desta matrícula, contraiu casamento religioso com Lurdes Becker em 07/07/1989, conforme certidão de casamento religioso passada pela Paróquia da SS. Trindade em 08/07/1989, aparentemente sem que tenha promovido o seu registro no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais competente para

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 85.744 -

FOLHA

01V

CNM: 104422.2.0085744-17**VERSO**

que passasse a ter efeito como casamento civil.
Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-2-85744 - 11 de maio de 2010.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 922 em 11/05/2010.

Procede-se a esta averbação para, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, corrigir a direção cardinal da frente deste imóvel que deveria constar como sendo a leste, conforme faz prova o Mandado de Registro arquivado neste Ofício Imobiliário

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

R-3-85744 - 17 de junho de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 210.851 em 21/05/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/05/2010, lavrada no livro n° 218, fls. 010/011v, no Cartório Silva Jardim - 3° Tabelionato de Notas desta Capital.

TRANSMITENTE: LURDES BECKER, brasileira, solteira, aposentada, portadora da carteira de identidade n° 723.393-0 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 576.292.859-49, declarando conviver em regime de união estável com **SERGIO MARTINHO RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da carteira de identidade n° 779.611-0-SESP/SC, inscrito no CPF sob n° 285.831.168-49, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pedro Vieira, 245, Armação do Pântano do Sul, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: ZENAIDE DA SILVA, brasileira, divorciada, assistente técnica pedagógica, portadora da carteira de identidade n° 679.395-2 SESP/SC, inscrita no CPF sob n° 341.293.169-15, residente e domiciliada na Rua Luiz Gonzaga Valente, 708, Capoeiras, Florianópolis/SC.

ANUENTE: SERGIO MARTINHO RODRIGUES, já qualificado.

VALOR: R\$ 139.372,50 e avaliado pela PMF em R\$ 139.372,50.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: **Inscrição imobiliária sob o n° 73.24.004.1550.001-535.** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 832,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

- 85.744 -

CNM: 104422.2.0085744-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FOLHA**

- 02 -

Florianópolis, 17 de junho de 2010

Av-4-85744 - 26 de fevereiro de 2016.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 5171 em 17/02/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base Escritura Pública registrada sob o "R-3" desta matrícula, **para corrigir no "R-3" supra, o número da carteira de identidade da adquirente Zenaide da Silva para**, onde consta "679.395-2 SESP/SC", passe a constar "**676.395-2 SESP/SC**". Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EFA96854-DWL6

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 (X) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-5-85744 - 26 de fevereiro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 298.788 em 16/02/2016.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/02/2016, lavrada no livro nº 076, fls. 253/254, na Escrivania de Paz do Distrito de Ratoles, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: ZENAIDE DA SILVA, brasileira, divorciada, assistente técnica pedagógica, portadora da carteira de identidade nº 676.395-2 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 341.293.169-15, residente e domiciliada na Rua Luiz Conzaga Valente, nº 708, Capoeiras, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: ANA PAULA NETTO CARNEIRO, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira de identidade nº 6552362 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 020.358.229-20, residente e domiciliada na Rua Professora Emília Boos Schmitt, nº 66, apto. nº 201, Bom Abrigo, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 139.372,50 e avaliado pela PMF em R\$ 502.723,67.**CONDIÇÕES:** Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 15.081,71, DAM nº 16473608-00-2. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 600,00, Nosso Número: 0000.50020.1203.4904. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.200,00 - Selo: R\$ 1,70.
 Selo(s): EFA96922-GOQP.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

Continua no verso.

Continuação da Matrícula: 85.744

CNM: 104422.2.0085744-17

MATRÍCULA

- 85.744 -

FOLHA

02V

VERSO

- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 (X) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-6-85744 - 04 de junho de 2020.

PROCOLO OFICIAL N°: 361.760 em 18/05/2020.

INALIENABILIDADE JUDICIAL - Proceder-se a esta averbação, nos termos do **Ofício n° 310003387986**, expedido em 15/05/2020, nos autos do processo sob n° **5000285-97.2017.8.24.0023/SC**, pelo Exmo. Dr. Renato Guilherme Gomes Cunha, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, **em que é Exequente: Helio Cervelin**, inscrito no CPF sob n° 060.229.369-34, e **Executado: Volnei Martins Bez Junior**, inscrito no CPF sob n° 909.080.589-34, recebido por meio de Malote Digital da Capital - 2ª Vara Cível - TJSC, código de rastreabilidade n° 82420207226172, **para constar a IMPOSSIBILIDADE DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL desta matrícula.**
 Emolumentos: R\$ 90,00 - Selo: R\$ 2,80.
 Selo(s): FUM21331-VVZM.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-7-85744 - 09 de junho de 2023.

PROCOLO OFICIAL N°: 422.502 em 02/06/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Cumprimento de Sentença n° **5000288-35.2018.8.24.0082/SC**, expedido em 02/02/2023 pelo Exmo. Sr. Yannick Caubet, Juiz de Direito da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, assinado eletronicamente por Mayline Felipe, Técnica Judiciária, e requerimento datado de 07/06/2023.

EXEQUENTE: WILSON BORGES, inscrito no CPF sob n° 729.670.809-34.**EXECUTADOS: VOLNEI MARTINS BEZ JUNIOR**, inscrito no CPF sob n° 909.080.589-34; e **OUTROS**.

Valor do Débito: R\$ 6.100,05, calculado em 01/09/2022, e atualizado para R\$ 6.324,15 em 02/06/2023.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Não tem.

Emolumentos: R\$ 142,67 - ISS: R\$ 7,13 - FRJ: R\$ 32,42.

Selo(s): GUS06038-7TCX.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

Continua na ficha 03

Continuação da Matrícula: 85.744

CNM: 104422.2.0085744-17

MATRÍCULA

- 85.744 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-8-85744 - 15 de dezembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 431.624 em 12/12/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Autos nº **5000285-97.2017.8.24.0023/SC**, expedido em 11/12/2023, pela Exma. Sra. Alessandra Meneghetti, Juíza da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC.

EXEQUENTE: HELIO CERVELIN, inscrito no CPF sob nº 060.229.369-34.**EXECUTADO:** VOLNEI MARTINS BEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 909.080.589-34.

Valor do débito: R\$ **1.778.601,16**, calculado em 16/12/2022 (atualizado monetariamente para R\$ **1.845.256,73** em 13/12/2023 para cálculo dos emolumentos).

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Não tem.

Emolumentos: R\$ 645,67 - ISS: R\$ 32,28 - FRJ: R\$ 146,76.

Selo(s): GZG74207-Y39A.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-9-85.744 - 18 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 440.396 em 13/06/2024.

PENHORA - Termo de Penhora - Autos nº **0013018-98.2008.8.24.0023/SC**, expedido em 12/06/2024, pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais de Florianópolis/SC.

EXEQUENTE: MARCOS GENRO DE BRUM, inscrito no CPF sob nº 473.771.439-91.**EXECUTADOS:** VOLNEI MARTINS BEZ JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 909.080.589-34, e OUTROS.**Valor do Débito:** R\$ **665.728,18**, data do cálculo em 10/2023.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Não tem.

Emolumentos: R\$ 2.408,64 - ISS: R\$ 120,43 - FRJ: R\$ 547,48.

Selo(s): HDG57744-DT7P.

Continua no verso

CNM: 104422.2.0085744-17

MATRÍCULA

- 85.744 -

FOLHA

- 03 -

Continuação da Matrícula: 85.744

VERSO

- 4
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 - Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

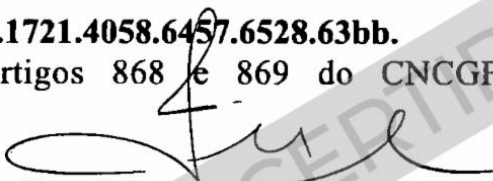
Av-10-85.744 - 03 de julho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 441.393 em 01/07/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedese a esta averbação, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 01/07/2024, por meio do protocolo nº 202407.0113.03421031-IA-730, processo nº 000108994.2023.5.12.0001, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, onde figura como parte indisponibilizada **ANA PAULA NETTO CARNEIRO**, inscrita no CPF sob nº 020.358.229-20, **para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.**

Código HASH: 9ef9.9f87.3evv.2d16.cd6b.1721.4058.6457.6528.63bb.

Emolumentos: Pagamento diferido (Artigos 868 e 869 do CNCGFE/SC). Selo(s): HDY03531-AXVY.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 - Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 - Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente