



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Serviço de Registros, verifiquei constar no Livro Transcrição das Transmissões Nº 3-O às folhas 21, a transcrição do seguinte teor: Nº de Ordem: **30.199**; Registro Anterior: 11850 fls 259, Lº 3D Ibra:53.02.006.06043 Área: 3,7; Mód: 60; Nº Mód. 0,05; Fração Mín 3,7; Exercício: 1971 e 1972; Data: 18-08-1972; Circunscrição: Indaial; Denominação ou rua e nº: Rural; Características e Confrontações: Parte do lote de terras nº 9, situado à margem direita do rio Benedito, contendo a área de 37.500m² (trinta e sete mil e quinhentos metros quadrados), medindo 50 metros de frente por 750 metros da frente aos fundos; confrontando pela frente com a Estrada Geral Indaial a Timbó; nos fundos e de um lado, com terras de Alwin Leitzke, ou quem de direito e, do outro lado, com terras de Erwin Iltner ou quem de direito; edificado com uma casa de material, coberta com telhas de barro e outras benfeitorias. Terras por Cr\$ 4.000,00; Nome, domicílio e profissão do adquirente: **RALF LOES**, operário, e sua mulher Mirian Loes, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no lugar Benedito Central, neste Município e Comarca. CPF nº 066348699; Nome, domicílio e profissão do transmitente: Rudolfo Zoschke e sua mulher Erica Zoschke, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados no Lugar Benedito Central, neste Município e Comarca. CPF nº 076533449; Título de Transmissão: Doação; Forma do Título, data e nome do serventuário: Escritura lavrada em 17-07-1972 nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Isa H. Schroeder; Valor do Contrato: Cr\$ 12.000,00; Condições de Contrato: Reservando-se os outorgantes doadores o usufruto vitalício sobre o terreno, casa e outras benfeitorias acima descritas, e que os outorgados donatários de hoje em diante deverão obrigar-se a dar aos outorgantes doadores, toda a assistência alimentar, vestuária, médica, e hospitalar e, responder ainda, por toda e qualquer despesa aqui não especificada e referente aos mesmos até o fim de sua vida; Averbações: 1ª) Transf. 1.020,00 p/ Governo do Estado de Santa Catarina-DER, cf. nº 33.259 do 3-Q. 2ª) Certifico, a vista das provas hoje arquivadas, que os usufrutuários em frente, Rudolfo Zoschke e Erica Zoschke, são falecidos, ficando cancelada e sem mais nenhum efeito a cláusula em frente. Foi recolhido o Imposto (I.T.C.M.D) no valor de Cr\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) pago na agência do Besc- banco desta cidade, pela guia nº 730 de 21.05.93. Dou - fé. Indaial, 08 de Junho de 1993. 3ª) Protocolo nº 116463, de 16/02 /2017. Em cumprimento ao ofício nº Processo PJe-JT e do Auto de Penhora datados de 30 de Janeiro de 2017 e 19 de Dezembro de 2016, respectivamente, devidamente assinado pelos Servidores Mauro Celso de Aguiar e Rômulo Bacha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HXPPQ-SFEMG-Y2MYE-RJ6DM>





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Borges, da Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos da Carta Precatória nº 0001608-17.2016.5.12.0033, movido pelo Autor Luiz Claudio Parreira Buchmann, contra o Réu Erwin Schuetze, averba-se que a parte ideal correspondente 999,91m² do imóvel da presente transcrição foi PENHORADO, valor da dívida: R\$ 36.580,82 em 01/04/2005. Indaial, 17/03/2017. Emol. R\$ 101,54, Guia nº 68156. xxxxxxxxxxxxxxx

Certifico que, com relação ao imóvel da presente matrícula, foi apresentada por **VANESSA MARA LOES, Requerimento**, tendo sido tal(is) título(s) prenotado(s) sob nº(s) **141.725** em data de **11/11/2021**. xxxxxxxxxxxxxxx

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 12/06/2026 às 09:21:52

Documento assinado digitalmente por : Felipe Tomio – Escriturário

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVN10435-LTUR
Confira os dados do ato em:
www.fisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HXPO-SFEMG-Y2MYE-RJ6DM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

