

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2011

Ficha 1

Matrícula Nº: 92.834

Data: 09 de setembro de 2011

(noventa e dois mil e oitocentos e trinta e quatro)

AX

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 401**, localizado no 3º Pavimento do **BLOCO H4**, no **CONJUNTO HABITACIONAL MORADA DO SOL**, situado na Avenida Irineu Bornhausen, Distrito de Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 48,16m², área real comum de 4,54m², área real total de 52,70m² e fração ideal de 0,3395% ou 31,41m². O terreno onde se assenta o referido Edifício possui a área total de 10.425,00m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, inscrita no CNPJ nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Fúlvio Aducci, nº 767, Estreito, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.837, do Livro 2/RG, deste Ofício imobiliário.

Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza *Andreza*

AV.1/92.834, em 09 de setembro de 2011. **HIPOTECA.**

O imóvel constante desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do Banco Nacional de Habitação - BNH, hoje Caixa Econômica Federal - CEF, conforme registro **R.3-10.837** do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga *Khadyja*

AV.2/92.834, em 09 de setembro de 2011. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de hipoteca constante no **AV.1** desta matrícula.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga *Khadyja*

AV.3/92.834, em 07 de Janeiro de 2013. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **01.04.089.0444.237.237**, conforme consta na Escritura Pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Campinas, Comarca de São José/SC, às fls. 197/198v, do Livro nº 037, em 09 de outubro de 2012. Protocolo: 184.099 de 04 de Janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CXT03275-D4VU.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga *Khadyja*

R.4/92.834, em 07 de Janeiro de 2013. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Dr. Fúlvio Aducci, nº 767, Estreito, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: MÁRCIO FIDELIS, portador da C.I. nº 708.924 SESP/SC, inscrito no CPF nº 289.919.079-20, brasileiro, divorciado, servidor público federal, residente e domiciliado na Avenida Campeche, nº 1359, fundos, Campeche, Florianópolis/SC e **ANGELA MARIA DE SOUZA**, portadora da C.I. nº 496.324 SESP/SC, inscrita no CPF nº 429.626.509-10, brasileira, divorciada, auxiliar administrativa, residente e domiciliada na Rua José Gonzaga R. de Lima, nº 110, Kobrasol, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Campinas, Comarca de São José/SC, às fls. 197/198v, do Livro nº 037, em 09 de outubro de 2012. **VALOR:** R\$ 53.273,01. Valor de mercado declarado na escritura de R\$ 67.000,00. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 1.067,98, pela avaliação fiscal de R\$ 53.273,01. **FRJ:** Isento. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. **Certidões do INSS e de Tributos Federais:** mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 184.099 de 04 de Janeiro de 2013. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: CLH09882-2MJR.


Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga *Khadyja*

R.5/92.834, em 07 de Janeiro de 2013. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL MORADA DO SOL. EXECUTADA: ANGELA MARIA DE SOUZA. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 30 de julho

Continua no verso

de 2012, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 064.09.002436-6/001 - da 2ª Vara Cível desta da Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Ramos. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 75.000,00. O valor da ação é de R\$ 21.809,20. FRJ: autos da Justiça Estadual de SC protocolados após 15/7/2005. Protocolo: 180.648 de 25 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,38. Selo de fiscalização: CXT03279-8V9E.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO