

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - S.C.

Rubens Costa
OFICIAL.

MATRICULA- 47.697

03 de março de 1995

IMÓVEL: Apartamento de nº 303, localizado no terceiro pavimento do Edifício Silesia nº 598, situado nesta cidade, Rua Araranguá, com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Antonio Bergman; SUL, com o apartamento nº 304; LESTE, com o apartamento nº 301 e a OESTE, com a Rua Araranguá. Pertence a este apartamento as seguintes áreas: Área privativa 67,40 m².; área de uso comum 4,93m².; área real global construída de ... 72,33 m².; Fração ideal no terreno 42,92 m². ou seja 6,39%. O terreno onde se assenta o referido edifício mede 672,00 m².

PROPRIETÁRIOS: SANTOS SEVERIANO CORREA E SUA MULHER SILESIA PIERI CORREA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 077 467 849-68.-

Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 1.505 do livro 02, deste Ofício.

R-01-47.697- 03-03-1995- Transmitentes: Santos Severiano Correa e sua mulher Silesia Pieri Correa.- Adquirente: EURIDES TROVA ROSSI, brasileira, viúva, manicure, residente nesta cidade, CPF nº 527 454 498-34.- COMPRA E VENDA.- Público de 25-05-1994, pelo Escrivão de Paz de Morro da Fumaça, comarca de Urussanga, livro nº 85, fls. 110.- Preço Cr\$..... 716.756,97.- Dou fé. *Rubens Costa* ..-

R-02-47.697.-03.07.2001.- Transmitentes: Eurides Trova Rossi.- Adquirente: PAULO BRAZ FERNANDES, brasileiro, divorciado, representante comercial, C.P.F. nº 485.101.909-25, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 21.11.2000, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 202, fls., 076.- Preço R\$ 11.314,06.- Emol. R\$ 90,51.- Dou fé.-

R-03- 47.697.- 14-12-2001.- Transmitentes: Paulo Braz Fernandes.- Adquirente: CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA., situada nesta cidade, CNPJ nº..... 83 812 404/0001-07.- COMPRA E VENDA.- Público de 06-12-2001, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 327, fls. 177.- Cadastro nº 38121.- Preço R\$ 11.314,07.- Emol. R\$ 90,51.- Dou fé. *Rubens Costa* ..-

R-04.-47.697.-19-03-2002.- Transmittente: Criciúma Construções Ltda.- Adquirentes: EMA LUCIA MEZARI DA SILVA e seu marido ROGÉRIO MARQUES DA SILVA, brasileiros, ela auxiliar técnico, CPF nº 510.927.519-04, ele - CPF nº 679.397.329-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua - Pe. Mario Labarbuta, 139, Bairro Pinheirinho, nesta cidade.- COMPRA E VENDA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO- FGTS.- Particular de 15-03-2002.- Preço: R\$ 26.000,00, sendo: R\$. R\$ 2.021,30 em moeda corrente nacional de R\$ 23.978,70 da CAIXA, corres-

continua no verso

da CAIXA, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS., com interveniência da Caixa - Econômica Federal- CEF.- Cadastrado sob nº 38.121.- Emol.: R\$ 210,00.- Dou fé. Carlos Ernani Scotti.-

R-05- 47.697.- 20-09-2002.- Em primeira hipoteca, escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária.- Devedora: Criciúma Construções Ltda, CNPJ nº 83 812 404/0001-07.- Credores: Aristides Motta, aposentado, CPF nº 105 885 749-53 e sua mulher Eli Figueira Mota, CPF nº 889 266 569-34, residentes nesta cidade.- Intervenientes Hipotecantes: Ema Lucia Mezari da Silva e seu marido Rogério Marques da Silva.- Público de 27-08-2002, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 347, fls. 86.- A devedora, se confessa devedora dos outorgantes credores da importância de R\$ 25.000,00, valor este representado pelo apartamento 706, a ser localizado no 7º pavimento do Edifício Residencial Solar da Liberdade.- Emol. R\$ 200,00.- Os devedores obrigam-se pelas demais condições da escritura.- Emol. R\$ 200,00.- Dou fé. Carlos Ernani Scotti.-

AV-06.-47.697.-07-07-2005.- Fica cancelada a hipoteca do R-05 da presente matrícula, conforme Escritura Pública de Quitação de Hipoteca, lavrada em 05-07-2005, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0421, fls., 127. Emol. R\$ 50,70. Dou fé. Carlos Ernani Scotti.-

R-07.-47.697.-07-07-2005.- Transmitentes: Ema Lucia Mezari da Silva e seu marido Rogério Marques da Silva.- Adquirente: CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 83.812.404/0001-07, situada à Rua Joaquim Nabuco, nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 11-11-2004, pelo Escrivão de Paz de Nova Veneza desta comarca, livro nº 0009, fls., 033. Cadastro nº 943028. Valor: R\$ 7.934,61.- Emol. R\$ 63,46.- Dou fé. Carlos Ernani Scotti.-

R-8-47.697 - 10 de setembro de 2014. Arresto.

Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA E OUTRO.

Requerido: CIZESKI INCORPORADORA LTDA E OUTROS.

Conforme Ofício nº 0900190-93.2014.8.24.0036-001, expedido em data de 08.08.2014, este imóvel está arrestado - processo nº 0900190-93.2014.8.24.0036 - da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli. O imóvel foi avaliado em R\$ 7.934,61. O valor da ação é de R\$ 30.000.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de arresto.

Protocolo: 246.551 em 28/08/2014. Emolumentos e Selo DHC61197-DORV: Isentos, conforme art. 33, § 3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti, Dias Carlos Ernani Scotti.-

ANE

Av-9-47.697 - 08 de dezembro de 2014. Cancelamento de Arresto.

Conforme Ofício nº 0900190-93.2014.8.24.0036-002, firmado pela MM.

Continua no verso.

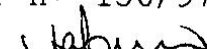
Continuação da matrícula nº

47.697

Folha

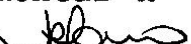
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
OFICIAL

Juiza de Direito Dra. Candida Inês Zoellner Brugnoli, em data de 07.11.2014, nos autos do processo nº 0900190-93.2014.8.24.0036, da Vara da Fazenda da comarca de Jaraguá do Sul/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de arresto constante no "R-8" supra. Protocolo: 249.630 em 14/11/2014.** Emolumentos e Selo DHC71105-56ST: Isentos, conforme art. 33, § 3º da Lei Complementar Estadual nº 156/97. Dou fé. Escrivente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias  **Mº Carmo T. Afonso**.


CGB

R-10-47.697 - 11 de março de 2015. Arresto.**Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA e outro.****Réu: CIZESKI CONSTRUÇÕES LTDA e outros.**

Conforme Ofício nº 0900008-71.2015.8.24.0166-0004, expedido em data de 24.02.2015, este imóvel está arrestado na Ação Civil Pública/Parcelamento do Solo - processo nº 0900008-71.2015.8.24.0166 - da Vara Única da Comarca de Forquilha/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Felippi Ambrósio. O valor da ação é de R\$ 15.000.000,00. **FRJ: Isento, conforme dispõe o artigo 500, do Código de Normas da CGJSC. Protocolo: 253.047 em 04/03/2015.** Emolumentos e Selo DQW94445-HKAL: Isentos, conforme artigo 33, §3º da Lei Complementar nº 156/97. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

Mo

Av-11-47.697 - 11 de março de 2015. Cláusula de Inalienabilidade.

Conforme Ofício acima especificado, este imóvel encontra-se condicionado à cláusula de inalienabilidade, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência daquele Juízo de Direito. **Protocolo: 253.047 em 04/03/2015.** Emolumentos e Selo DQW94512-L136: Isentos, conforme artigo 33, §3º da Lei Complementar nº 156/97. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

Mo

Av-12-47.697 - 23 de fevereiro de 2017. Indisponibilidade.**Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA.****Réu: CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA E OUTROS.**


Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 201702.1515.00240048-IA-110, referente ao processo nº 0910451-14.2014.8.24.0038, que tramita perante a 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Joinville/SC, datado de 15.02.2017, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 276.312 em 16/02/2017.** Emolumentos, ISS e Selo EDF95961-WAFI: Isentos, conforme artigo 33, §3º da Lei Complementar Estadual 156/97. Dou fé.

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº Folha

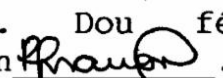
47.697

02V

Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson 


AAC

Av-13-47.697 - 25 de abril de 2017. Cancelamento de Indisponibilidade.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 201704.1213.00269286-TA-010, referente ao processo nº 0910451-14.2014.8.24.0038, que tramita perante a 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Joinville/SC, datado de 15.02.2017, faço o **cancelamento da indisponibilidade constante no "Av-12" supra. Protocolo: 278.068 em 12/04/2017.** Emolumentos, ISS e Selo EPW85096-7G00: Isentos, conforme artigo 33, §3º da Lei Complementar Estadual 156/97. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson .

ERN

Av-14-47.697 - 13 de maio de 2019. Cancelamento de Arresto e Cláusula de Inalienabilidade.

Conforme Ofício nº 0900008-71.2015.8.24.0166-0222, firmado pela MMª. Juíza de Direito Substituta Dra. Jadna Pacheco dos Santos Pinter, em data de 08.05.2019 e decisão interlocutória, proferida pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Luciana Lampert, às fls. 11.758, nos autos do processo nº 0900008-71.2015.8.24.0166, da Vara Única da comarca de Forquilha/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de arresto constante no "R-10" e da cláusula de inalienabilidade constante do "Av-11" supra. Protocolo: 304.576 em 08/05/2019.** Emolumentos, ISS e Selo FHD17297-25RS: Isentos, conforme artigo 33, §3º, da Lei Complementar Estadual 156/97 RCE. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

MMC

Av-15-47.697 - 12 de maio de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 399.034 em 12/05/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HLY27928-4Q8V.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 12/05/2025 16:55:57.

LPA

Visualização gerada em 10/06/2026 11:46:38. Não vale como certidão.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

47.697

Folha

03F

CNM

104174.2.0047697-16

R-16-47.697 - 01 de abril de 2026. Penhora.**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CRICIÚMA/SC.****EXECUTADA: CRICIUMA CONSTRUCOES LTDA.**

Conforme Termo de Penhora, bem como Ofício nº 310092497153, ambos expedidos em 30/03/2026, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº **5109650-76.2023.8.24.0023**, do 3º Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Rafael Rabaldo Bottan. O valor da ação atualizado em 11/11/2025 é de R\$ 1.799,83. Depositário Fiel: CRICIUMA CONSTRUCOES LTDA, inscrita no CPF sob nº 83.812.404/0001-07; CRICIUMA CONSTRUCOES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.812.404/0001-07, na pessoa do seu Representante Legal; e CRICIUMA CONSTRUCOES LTDA, inscrita no CNPJ/CPF sob nº 83.812.404/0001-07. **Protocolo: 414.193 em 31/03/2026. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme art. 39 da Lei nº 6.830/80. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HQZ47970-T1VZ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 01/04/2026 12:37:06.

MCG

NÃO VALE COMO CERTIDÃO