

MATRÍCULA

- 152.989 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 27 de junho de 20 16

IMÓVEL: Casa nº 44, modelo A2 do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DAS PALMEIRAS**, aprovado pelo projeto nº 52.518, situado na Avenita Luiz Boiteux Piazza, nº 3.330, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área privativa de **117,250m²**, área comum de **24,477m²**, área total de **141,727m²** e fração ideal do terreno de **1,8504%**. O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 9.752,38m², com as demais características constantes na matrícula nº 94.893.

PROPRIETÁRIA: **CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, com sede na Rua Deodoro, nº 197, Sala 300/301, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **94.893** em 15/01/2009, neste Ofício Imobiliário.

OBS: O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-152989 - 27 de junho de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 303.723 em 20/06/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar o **traslado da existência de ação relativa** ao "Av-24" da matrícula nº **94.893** (registro anterior a esta matrícula), conforme segue: "**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 298.401 em 02/02/2016. **Procede-se a esta averbação**, nos termos do Ofício nº 0314914-59.2015.8.24.0023-0002 expedido em 16/09/2015 nos autos do processo de Ação Cominatória, sob nº **0314914-59.2015.8.24.0023**, de ordem da Exma. Sra. Daniela Vieira Soares, Juíza de Direito, assinada digitalmente por Maria Daiana Oliveira Brasil dos Santos; e com base na Decisão expedida em 15/09/2015 pela Exma. Sra. Cleni Serly Rauen Vieira, Juíza Substituta; e Certidão Narrativa expedida em 14/01/2016 assinada digitalmente por Luciana Arantes Rodrigues da Silva todas da 6ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, **para constar:** a) a existência da Ação Cominatória, em que são autores: **ELIANA RAMOS COSTA**, inscrita no CPF sob nº 691.705.509-30 e **MÁRCIO MORAES COSTA** inscrito no CPF sob nº 290.712.169-34, e Réu: **CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA**; b) que a fração ideal de 1,8504% que corresponde por casa nº 44 do Empreendimento Quinta das Palmeiras fica gravado com restrição à venda, não podendo ser alienado ou transferido sem

Continua no verso

Continuação da Matrícula: 152.989

MATRÍCULA

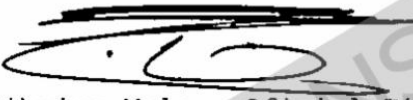
_ 152.989 -

FOLHA

01V

VERSO

a prévia aquiescência do Juízo competente. Emolumentos: R\$ 92,20 - Selo: R\$ 1,70". Emolumentos: Não tem (art. 666, parágrafo único do CNECJ-SC). Selo: R\$ 1,70.
Selo(s): EHS08608-Z5W2.

- 
- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-152989 - 18 de outubro de 2023.

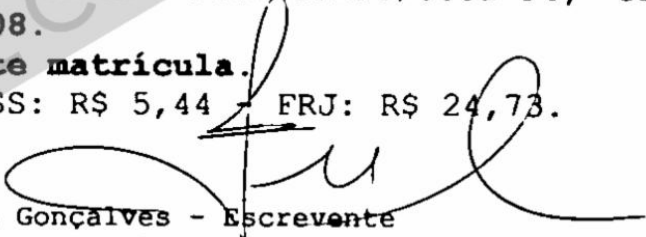
PROTOCOLO OFICIAL N°: 429.020 em 16/10/2023.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceder-se a esta averbação, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei n° 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no Requerimento para Averbação da Admissão da Execução datado de 16/10/2023 e na certidão expedida em 11/10/2023 pelo 1° Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, para constar que foi admitida a Ação de Cumprimento de Sentença n° 5046474-26.2023.8.24.0023/SC, pelo Juiz da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, em que figuram como exequente: JOÃO JOSÉ MELLO PIONER, inscrito no CPF sob n° 712.082.409-00, e como executada: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA EIRELI, inscrita no CNPJ sob n° 80.960.198/0001-94, tendo como valor da causa R\$ 104.106,08.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 108,82 - ISS: R\$ 5,44 - FRJ: R\$ 24,73.

Selo(s): GXT74064-ZOBA.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-3-152989 - 16 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 428.646 em 05/10/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202310.0518.02970241-IA-080, do Processo de Execução de Título Extrajudicial n° 0800591-60.2013.8.24.0023, emitido por ordem do 17° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, em 05/10/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

CNM: 104422.2.0152989-42
CNM: 104422.2.0152989-42

Continuação da Matrícula: 152.989

MATRÍCULA

- 152.989 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARTES INDISPONIBILIZADAS: CAMPOS DE ALMEIDA CONSULTORIA E OBRAS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 80.960.198/0001-94, e **OUTROS.**

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 4453.984c.af74.76a4.8513.b7dc.5ea4.fdd3.62fe.fc18.

Emolumentos: Pagamento diferido (Circulares nº 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GYN96929-8EDH.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente