

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº. 2 — "CX".

Fl. 132

Ano: 2014

Matrícula Nº 26.638

CNM: 105288,2.0026538-71
Data: 23 de Setembro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A GARAGEM G7 localizada no Primeiro Pavimento - Andar Térreo do "CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULLER", situado à Avenida Antônio Warmeling, nº 84 no bairro Parque das Acácias, na cidade de São Ludgero, desta comarca de Braço do Norte/SC, contendo a referida Garagem as seguintes características: ÁREA REAL GLOBAL: 17,87m²; ÁREA REAL DE CONSTRUÇÃO: 17,87m²; ÁREA REAL PRIVATIVA: 12,50m²; ÁREA REAL DE USO COMUM: 5,37m²; FRAÇÃO IDEAL DO SOLO: 3,10m², ou seja, 0,69% do terreno. O "CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULLER" está edificado no imóvel urbano sito à Avenida Antônio Warmeling, nº 84 no bairro Parque das Acácias, na cidade de São Ludgero, desta comarca de Braço do Norte/SC, com a área de 450,00m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao NORTE onde mede 15,00m. com a Avenida Antônio Warmeling; ao SUL onde mede 15,00m. com o lote nº 10; ao LESTE onde mede 30,00m. com o lote nº 11; e ao OESTE onde mede 30,00m. com o lote nº 07. Este lote fica distante 64,30m. da esquina formada pela Avenida Antônio Warmeling com a Rua Nicolau Gesing. Este terreno tem como ponto de referência o lote nº 09 da Quadra "B" do Loteamento Residencial Warmeling e possui a seguinte inscrição imobiliária: 1.2.75.95.001. A Convenção de condomínio do "CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL MULLER" está registrada no L-3-N, sob o nº 10.513, neste Cartório.

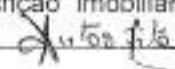
PROPRIETÁRIOS: DINÂMICA EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.703.722/0001-14 e NIRE nº 42 2 0389391-8, com sede na Rua Nossa Senhora das Graças, nº 122, bairro Barro Vermelho, na cidade de Orleans/SC; MAGNO SCHLICKMANN e s/m. Jadna Becker, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6515/77, ele empresário e ela comerciante, domiciliados e residentes na Rua Antônio Philippí, 232 Centro, na cidade de São Ludgero/SC, portadores do CPF nº 665.322.569-00, C.I. nº 1.349.835 SESP/SC e CPF nº 942.116.479-20, C.I. nº 2.732.209 SSP/SC, respectivamente; MELITO SCHLICKMANN e s/m. Sandra Regina Schlickmann, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme EPPAN registrada sob nº 4.127, L-3-D, neste CRI, empresários, domiciliados e residentes na Rua Antônio Philippí 176, bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC, portadores do CPF nº 415.765.519-20, C.I. nº 1.027.829 SESP/SC e CPF nº 469.890.809-49, C.I. nº 1.347.386-7 SESP/SC, respectivamente; e MELQUIOR SCHLICKMANN e s/m. Inezita Carrer Schlickmann, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, ele empresário e ela do lar, domiciliados e residentes na Rua dos Tambaquis 467, bairro Jurerê, na cidade de Florianópolis/SC, portadores do CPF nº 665.321.759-00, C.I. nº 1.349.834 SESP/SC e CPF nº 590.654.439-91, C.I. nº 1.744.984 SSP/SC, respectivamente. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº R-10-10.713 L-2-AX, em área maior, por meio da Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 02/06/2010, no valor de R\$ 40.000,00 e registrada neste Cartório aos 15/06/2010; e sob o nº R-12-10.713 L-2-AX, por meio da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14/04/2014, no valor de R\$ 40.000,00 e registrada neste Cartório aos 22/07/2014. Dito imóvel foi matriculado por meio do Processo de Instituição e Convenção de condomínio protocolado sob o nº 67.343 aos 08/09/2014 neste Cartório. Emol.: R\$ 5,90 e mais selo de fiscalização: DQB57148-WU9L R\$ 1,45. Braço do Norte, 23 de Setembro de 2014.

REGISTRADOR:  (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-1-26.638.

PROTOCOLO Nº 68.225.

DATA: 10/12/2014.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: O imóvel da presente matrícula possui a seguinte inscrição imobiliária: nº 1.2.75.95.021, Braço do Norte, 08 de Janeiro de 2015, ESCRIVENTE SUBSTITUTA:  (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

R-2-26.638.

PROTOCOLO Nº 68.225.

DATA: 10/12/2014.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L-060, fls.057/064, aos 17/11/2014, Protocolo nº 03225, aos 14/11/2014, no Cartório de Paz de São Ludgero, comarca de Braço do Norte/SC. **OS TRANSMITENTES:** Dinâmica Empreiteira de Mão de Obra Ltda, neste ato representada por seus sócios: Reinaldo Heindrickson Mazuco, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua Nossa Senhora das Graças 112, bairro Vermelho, Orleans/SC, portador do CPF nº 498.502.459-72 e C.I. nº 1.523.660SESPDC/SC; Darci Tezza, brasileiro, divorciado, empresário, domiciliado e residente na Rua Imã Teofana 463, bairro Beira Rio, São Ludgero/SC, portador do CPF nº 376.005.089-15 e C.I. nº 6/R 539.613 SESP/SC; Romualdo Heindrickson Mazuco, brasileiro, casado, mestre de obras, domiciliado e residente na Rua João Thomas da Silva 267, Centro, Orleans/SC, portador do CPF nº 715.675.349-53 e C.I. nº 6/R 2.740.477 SSP/SC; e Luiz Zamprogno Tezza, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, domiciliado e residente na Rua Vidal Ramos 148, Centro, Orleans/SC, portador do CPF nº 033.518.719-61 e C.I. nº 3.954.881 SESPDC/SC, nos termos da Cláusula 19, parágrafo 2º da terceira alteração do contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 20130431486, aos 20/05/2013 e Certidão Simplificada da JUCESC datada de 16/10/2014; Magno Schlickmann e s/m. Jadna Becker; Melito Schlickmann e s/m. Sandra Regina Schlickmann; e Melquior Schlickmann e s/m. Inezita Carrer Schlickmann, todos já qualificados na matrícula acima, vendem: **AOS ADQUIRENTES:** CLAITON VINICIUS NAZARIO SILVA e s/m. Luana Oenning Lessa Silva, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da

Lei 6515/77, empresários, domiciliados e residentes na Avenida Antônio Warmeling 555, bairro Parque das Acácias, São Ludgero/SC, portadores do CPF nº 022.703.419-88, C.I. nº 3.523.325-7 SESP/SC e CPF nº 036.612.369-62, C.I. nº 4.318.477-4 SESP/SC, respectivamente. O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 20.000,00, sendo o valor de mercado R\$ 25.000,00. Emol: R\$ 130,67 com redução e mais Selo de fiscalização: DSQ75368-OBP1 R\$ 1,45. Valor venal: R\$ 4.054,48. Os intervenientes declaram sob as penas da Lei, que a transação comercial resultante da presente escritura não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Braço do Norte, 08 de Janeiro de 2015. **ESCREVENTE SUBSTITUTA:** Lenita Weber Bonetti de Freitas

AV-3-28.638. PROTOCOLO Nº 82.971. DATA: 11/03/2019.

CERTIDÃO NARRATIVA: Mediante requerimento datado de 08/03/2019, assinado por Vinicius Secafen Mingati, advogado inscrito na OAB/PR nº 43.401, com endereço na Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 952, Maringá/PR, legal representante do Itaú Unibanco S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, na cidade de São Paulo/SP; e Certidão de Admissão da Execução, datada de 21/02/2019, extraída dos Autos nº 0300312-63.2019.8.24.0010 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, na qual é Exequente: Itaú Unibanco S/A e Executados: Termovale Indústria e Comércio de Poliestireno e Aço Ltda, inscrita no CNPJ nº 11.323.788/0001-93, Claiton Vinicius Nazário Silva, portador do CPF-022.703.419-88 e Lucas Vieira Prudêncio, portador do CPF-045.973.449-00, assinada digitalmente pelo M. M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Braço do Norte/SC, Dr. Júlio César Bernardes; faço a presente averbação, que tem por objetivo dar ciência da existência de uma ação de execução contra o proprietário do imóvel da presente matrícula, Claiton Vinicius Nazário Silva, sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil. Data da distribuição: 04/02/2019. Valor da Causa: R\$ 2.361.917,79. Data do valor: R\$ 04/02/2019. Tudo de acordo com documentos arquivados neste Ofício. Emol: R\$ 109,05 e mais Selo de fiscalização: FKV15665-90KA: R\$ 1,95. Braço do Norte, 08 de Abril de 2019. REGISTRADORA INTERINA: Lenita Weber Bonetti de Freitas

AV-4-26.638. PROTOCOLO Nº 84.037. DATA: 24/06/2019.

CERTIDÃO NARRATIVA: Mediante requerimento datado de 26/04/2019, assinado eletronicamente por Patricia Azevedo de Carvalho Mendlowicz, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SC sob o nº 35.242, com endereço profissional na Rua Coronel Santiago, nº 177, bairro Anita Garibaldi, na cidade de Joinville/SC, portadora do CPF-039.601.037-78, legal procuradora de Flexível Indústria e Comércio Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 03.076.832/0001-80 e NIRE 42202662246, com sede na rua Horácio Rubini, nº 2000, bairro Barra do Rio Cerro, na cidade de Jaraguá do Sul/SC; e Certidão de Admissão da Execução, datada de 24/04/2019, extraída dos Autos nº 0301487-24.2018.8.24.0044 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, na qual é Exequente: Flexível Indústria e Comércio Ltda; e Executados: Termovale Indústria e Comércio de Poliestireno e Aço Ltda, inscrita no CNPJ nº 11.323.788/0002-74, Claiton Vinicius Nazário Silva, portador do CPF-022.703.419-88, Luana Oenning Lessa Silva, portadora do CPF-036.612.369-62, Lucas Vieira Prudêncio, portador do CPF-045.973.449-00 e Mônica Cardoso Prudêncio, portadora do CPF-055.633.509-08, assinada digitalmente por Rodrigo Antônio Dias da 1ª Vara da comarca de Orleans/SC; faço a presente averbação, que tem por objetivo dar ciência da existência de uma ação de execução contra os proprietários do imóvel da presente matrícula, Claiton Vinicius Nazario Silva e s/m. Luana Oenning Lessa Silva, sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, conforme dispõe o artigo 828 do Código de Processo Civil. Data da distribuição: 12/12/2018. Valor da Causa: R\$ 218.817,35. Data do valor: R\$ 12/12/2018. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol: R\$ 109,05 e mais Selo de fiscalização: FNO30850-1OPF: R\$ 1,95. Braço do Norte, 15 de Julho de 2019. REGISTRADORA INTERINA: Lenita Weber Bonetti de Freitas

R-5-26.638. PROTOCOLO Nº 84.974. DATA: 25/09/2019.

ARRESTO: Mediante Certidão de Arresto, datado de 04/07/2019, emitida por Marcos Antonio de Moraes, Supervisor de Serviço, do 3 Ofício Judicial, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca LEME, Foro Central, extraído do processo de Execução Civil, número de ordem: 1003629-5420188260318, no qual é Exequente: Jefer Produtos Siderurgicos EIRELI, CNPJ nº 02.999.999/0001-50 e Executados: Claiton Vinicius Nazario Silva, CPF nº 022.703.419-88 e Luana Oenning Lessa Silva, CPF nº 036.612.369-62; fica determinado o ARRESTO no imóvel da presente matrícula, Valor: R\$ 343.994,18 (02 imóveis). Observação: Foi apresentado o recolhimento da GRJR referente ao Fundo de Reaparelhamento da Justiça, no valor total de R\$ 710,00 (02 imóveis) aos 24/09/2019, conforme consulta de situação de boleto aos 25/09/2019 e nosso número 28346670002673479. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Ofício. Emol.: R\$ 453,31 e mais Selo de fiscalização: FQJ16815-AAE8: R\$ 1,95. Braço do Norte, 24 de Outubro de 2019. REGISTRADORA INTERINA: Lenita Weber Bonetti de Freitas

AV-6-26.638. PROTOCOLO Nº 99.102. DATA: 22/12/2023, com exigências sanadas em 11/01/2024.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE: Mediante Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no L-139, fls. 032/039, aos 21/12/2023, Protocolo nº 12908, de 21/12/2023, na Escrivania de Paz de São Ludgero, Comarca de Braço do Norte/SC; faço a atualização do número da carteira de identidade da proprietária Luana Oenning Lessa Silva, que passará a ser: C.I. nº 4.318.477 SESP/SC. Retificação esta, de acordo com o artigo 213, I, "d" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.216/75. Dito documento

Matrícula Nº 26.638

Data: 12 de Janeiro de 2024

CNM: 105288.2.0026638-71

(Continuação da Matrícula nº 26.638, L-2-CX, pertencente à Siga Serviços Ltda)

encontra-se arquivado neste Ofício. Emol: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 4,53 - FRJ: R\$ 25,73 - Selo de fiscalização: GZM88158-HW54 - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 12 de Janeiro de 2024. REGISTRADORA INTERINA: *Lenita Weber Bonetti de Freitas* (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

R-7-26.638. PROTOCOLO Nº 99.102. DATA: 22/12/2023, com exigências sanadas em 11/01/2024.

TÍTULO E FORMA: Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no L-139, fls. 032/039, aos 21/12/2023, Protocolo nº 12908, de 21/12/2023, na Escritania de Paz de São Ludgero, Comarca de Braço do Norte/SC. **OS DADORES:** Claiton Vinicius Nazario Silva, nascido em 18/05/1979 e s/m. Luana Oenning Lessa Silva, nascida em 22/10/1982, já qualificados na presente matrícula; **DÃO à TOMADORA:** SIGA SERVIÇOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 42.143.969/0001-61 e NIRE nº 42206603767, com sede na Avenida Antônio Warmeling, nº 398, bairro Parque das Acácias, São Ludgero/SC, representada neste ato por seus sócios administradores: Simone Schlickmann Loss, portadora do CPF nº 770.922.019-34; e Gelson Agnaldo Loss, portador do CPF nº 811.592.189-00. O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 35.000,00. Valor venal: R\$ 35.000,00; em pagamento, pelo valor da dívida, no valor de R\$ 739.744,00 (03 imóveis). Dito documento encontra-se arquivado neste Ofício. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emol: R\$ 260,87 com redução - ISS: R\$ 10,43 - FRJ: R\$ 59,29 - Selo de fiscalização: GZM88161-4WFE - (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Braço do Norte, 12 de Janeiro de 2024. REGISTRADORA INTERINA: *Lenita Weber Bonetti de Freitas* (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-8 - 26.638. PROTOCOLO Nº 109.189.

DATA: 11/03/2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Na forma do art. 653, §4º, do CNCGJ/SC, os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Emolumentos: sem incidência. Selo de Fiscalização: HSN36328-AIXW

Braço do Norte-SC, 11/03/2026

Assinado digitalmente por Júlia Legnani Cardoso - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE - SC

MATRÍCULA

26.638

FICHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105288.2.0026638-71

AV-9-26.638. PROTOCOLO Nº 109.178, DATA: 10/03/2026.

PENHORA: Conforme termo de penhora datado de 11/02/2026, lavrado em virtude de decisão proferida em 11/09/2019, reiterada na decisão proferida em 06/02/2026, ambas pela Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0301487-24.2018.8.24.0044/SC, da 1ª Vara de Orleans/SC, na qual é exequente: FLEXÍVEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, e executados: TERMOVALE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE POLIESTIRENO E AÇO LTDA; CLAITON VINICIUS NAZÁRIO SILVA; LUANA OENNING LESSA SILVA; LUCAS VIEIRA PRUDÊNCIO; e MÔNICA CARDOSO PRUDENCIO, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, para garantir a satisfação da execução, cuja causa possui o valor atualizado em 19/08/2025 de **RS819.624,92**. Braço do Norte, 17/03/2026. Emolumentos: R\$897,14 - ISS: R\$35,89 - FRJ: R\$203,91 - Total: R\$1.136,94 - Selo de fiscalização: HSN37108-7FSI. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Assinado eletronicamente por Kassi Regina Scatolin - Escrevente - YHB9-RME8-AXZA-ZDYT.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO