

Matrícula Nº: 53.715

Data: 27 de Setembro de 2002

(cinquenta e tres mil setecentos e quinze)

Identificação do Imóvel:

O Apartamento nº 33 do Bloco 12, do Conjunto Habitacional GERÔNCIO THIVES, situado à Rua Gerônimo Thives, em Roçado, neste Município, com área real privativa de 41,63m², área real comum de 11,38m², área real total de 53,01m² e fração ideal de 0,3472%; o terreno onde se assenta referido Conjunto Habitacional Gerônimo Thives, possui a área total de 13.082,50 decímetros quadrados; inscrição cadastral Imobiliária Fiscal da PMSJ nº 02.01.097.0298.191.000.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB-SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, estabelecida à Rua Fulvio Aducci, nº 763, no Estreito-Fpolis-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls.053 do Livro 2/AT sob nº R.3-8.646.

O oficial:

ARS

R.1/53.715 - São José, em 27 de Setembro de 2002.

PROMITENTE VENDEDOR: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB-SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, já anteriormente qualificada, por seus representantes legais ao final firmados. **PROMITENTE**

COMPRADORA: MARIA DE JESUS MACHADO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 432.833.579-00, residente e domiciliada neste Município. **TÍTULO:**

Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Promessa de compra e venda nº 24.491-0, com força de Escritura Pública, datado de 01 de Dezembro de 1.981. **VALOR:** Cr\$ 748.952,45, equivalentes nesta data à 604.29118 e 604.29118 UPCs, a ser pago em 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 5.154,90; taxa de juros de 5,6% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 31.12.81. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER-VIVOS número (arq): 02785/2002; "Sem custas"; dou fé.

O oficial:

ARS

AV.2/53.715 - São José, em 27 de Setembro de 2002.

O imóvel constante desta matrícula encontra-se Hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - B.N.H. hoje CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R.5-8.646 fls.053 do Livro 2/AT em data de 30 de Abril de 1980; dou fé.

O oficial:

ARS

AV.3/53.715 - São José, em 27 de Setembro de 2002.


Procede-se nesta data, o cancelamento da hipoteca que gravava o imóvel constante desta matrícula, conforme Ofício CTA/DP/DO/GCO/DIVIC, Termo de quitação com cancelamento de hipoteca/Caução - contrato nº 024.491-0, datado de 10 de Maio de 2.002, expedido pela Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina - COHAB/SC por procuração da Caixa Econômica Federal - CEF, que fica arquivado em Cartório. "Sem custas"; dou fé.

O oficial:

ARS

AV.4/53.715, em 26 de Abril de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONJUNTO HABITACIONAL GERÔNCIO THIVES. **EXECUTADO:** Espólio de MARIA DE JESUS MACHADO. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 04/07/2022, instruído do despacho/decisão, datado de 27/02/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5001277-95.2018.8.24.0064 - da 1ª Vara Cível da comarca de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikowski Abreu. O valor da ação é de R\$ 73.174,85, atualizado nesta data para R\$ 85.510,97, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: o executado. Protocolo: 327.858 de 06 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 295,43. FRJ do ato: R\$ 67,15. Destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, peritos e assistência até 24,42%; FEMR-MPSC 4,88%;

ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo 26,73%; TJSC 19,55%. ISS: R\$ 14,77. Selo de fiscalização: GSH11673-13AG.
Escrevente Substituta Mariana Rezende 

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO