



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 62.353 Fls. 01 Ano 2.004

Oficial

Araranguá, 27 de janeiro de 2.004. **IMÓVEL:** Um terreno urbano situado no arrabalde Mato Alto, na Cidade de Araranguá-SC, com área de 588,00m², ou sejam 21,00m de frente por 28,00m de fundos, referente a parte dos lotes 1 e 2, da quadra B, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua projetada; ao Sul, com terras de Francisco Hildebrando, ao Leste, com uma terras de Acelino Pinheiro, e ao Oeste, com outra rua projetada. **PROPRIETÁRIO:** SALVATO DA ROSA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no arrabalde Mato Alto, na Cidade de Araranguá-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 35.887, Lº 3-AQ, fls.77, deste Cartório, Protocolo: 100718.

Dou fé. **OFICIAL:** *Albertina* aj
 AV - 01/ 62.353- em 27 de janeiro de 2.004. A requerimento datado de 18.12.2.003, e Cadastro de Pessoa Física, consta que Salvato da Rosa Martins, está inscrito no CPF Nº 064.134.809-63. Protocolo: 100718. Dou fé. **OFICIAL:** *Albertina* aj

Emols/selo: R\$ 43,00 aj

AV - 02/ 62.353- em 27 de janeiro de 2.004. A requerimento datado de 18.12.2.003 e Certidão de Casamento nº 229, às folhas 090v, do livro 14-B, de Registro de Casamento, expedido pelo Registro Civil do Município de Maracajá, Comarca de Araranguá-SC, em que é Oficial Dorildo Prezalino Ramos, consta que foi lavrado em 10.02.1.978, o **CASAMENTO**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com declaração do Tabelião Dorildo Prezalino Ramos, que não foi lavrado Pacto Antenupcial, de SALVATO DA ROSA MARTINS com Ery Machado Felisberto, passando a assinar-se **ERY FELISBERTO MARTINS**. Documentos arquivados neste Cartório. Protocolo: 100719. Dou fé. **OFICIAL:** *Albertina* aj

Emols/selo: R\$ 43,00 aj

R-3/ 62.353, em 21 de Julho de 2010.

TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos Autos nº 004.09.004579-7, Ação- Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa, que tramitou no Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 20.05.2010, assinado pela Dra. Débora Driwin Rieger Zanini- Juíza de Direito.

AUTORES DA HERANÇA: SALVATO DA ROSA MARTINS, brasileiro, falecido, CPF nº 064.134.809-63 e ERY MACHADO FELISBERTO, brasileira, falecida, CPF nº 607.760.059-87.

HERDEIRAS: EDNA FELISBERTO MARTINS, brasileira, solteira, comerciante, CPF nº 691.327.989-20, C.I. nº 2.393.376-SESP/SC, domiciliada na Rua Bico de Lacre, nº 190-B, Bairro Cacupé, Florianópolis-SC, **cabará a parte ideal de 50,00% ou 294,00m²**, do imóvel desta matrícula, em condomínio; e DAIANA FELISBERTO MARTINS, brasileira, solteira, comerciante, CPF nº 007.485.249-32, C.I. nº 4.107.456-SESP/SC, domiciliada na Rua Antonio Bertoncini, 160, Mato Alto, Araranguá-SC, **cabará a parte ideal de 50,00%, ou 294,00m²**, do imóvel desta matrícula, em condomínio. **VALOR:** R\$46.000,00, conforme consta do ITCMD. Tudo consoante sentença homologatória datada de 12.02.2010, assinada pela Dra. Débora

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Driwin Rieger Zanini- Juíza de Direito. Trânsito em julgado em 22.03.2010. EMITIDA A DOI. Emols: R\$374,40. Selo: R\$1,00.
Protocolo: 34582 em 18/06/2010. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

Pl n° 30 Felisberto
VAN

AV-4/62.353, em 04 de agosto de 2014.

A requerimento expedido em 04/07/2014, por Edna Felisberto Martins e Daiana Felisberto Martins, já qualificadas na presente matrícula, e Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Araranguá/SC, em data de 01/08/2014, consta que o imóvel desta matrícula, localizado ao Norte com a Rua Projetada e ao Oeste com outra Rua Projetada, **atualmente denominam-se RUA ANTONIO BERTONCINI esquina com a RUA BENEVENUTO REGINALDO FELISBERTO**, Município de Araranguá/SC. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$79,90. Selo: R\$1,45. Selo digital de fiscalização: DOC44655-QU49.

Protocolo: 22.623 em 01/08/2014. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

cbr

AV-5/62.353, em 04 de agosto de 2014.

A requerimento expedido em 04/07/2014, por Edna Felisberto Martins e Daiana Felisberto Martins, já qualificadas na presente matrícula, e Certidão de Habite-se, expedida pela Prefeitura Municipal de Araranguá/SC, em data de 04/07/2014, consta a aprovação do projeto nº 131/80, em 07/04/1980, cujo objeto é uma **construção em alvenaria, no imóvel objeto da presente matrícula, de dois (02) pavimentos para fins comercial/residencial, área comercial de 136,85m², e área residencial de 136,85m², sendo a área total construída com 273,70m²**, localizada à Rua Antonio Bertoncini, esquina com a Rua Benevenuto Reginaldo Felisberto, nº 1955, bairro Mato Alto, nesta Cidade de Araranguá/SC. Certifica outrossim, que a referida obra recebeu o "Habite-se" em 19/04/1982, com as seguintes informações: Número Predial - 1955; Número de Economias - 02; Valor venal atual - R\$180.492,54. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 166422014-88888099, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 16/05/2014. Confirmação de autenticidade através da INTERNET. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$346,00. Selo: R\$1,45. Selo digital de fiscalização: DOC44675-NG2D. Protocolo: 21.825 em 04/07/2014. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

cbr

R-6/62.353, em 13 de dezembro de 2016.

Através do Termo de Penhora nos Autos, extraído dos Autos nº 0301564-27.2016.8.24.0004, Ação: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: Elisete Teresinha Durante, e Executado: Daiana Felisberto Martins, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, em data de 28.11.2016, documento assinado digitalmente por Marcelo Vitto Bongiojollo- Chefe de Cartório, por ordem do Dr. Gustavo Santos Mottola- Juiz de Direito, **procede-se o registro da penhora sobre a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula**, de propriedade da executada Daiana

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC

1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 62.353 Fls. 02 Ano. 2016


Oficial

Felisberto Martins, CPF nº 007.485.249-32. Valor da causa: R\$12.765,88. Data do valor: 16.05.2016. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$92,31. Seló: R\$1,70. Seló digital de fiscalização: EO145303-DXXR.

Protocolo: 47.055 em 09/12/2016. Dou fé. ~~Albertina Bittencourt Ghizzo~~ Oficial: van

AV-7/62.353, em 23 de setembro de 2020.

Através de Termo de Retificação de Penhora nos Autos, extraído dos Autos n. 0301564-27.2016.8.24.0004, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá/SC, expedido em 29/01/2019, assinado digitalmente por Marcelo Vitto Bongioiolo- Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Gustavo Santos Mottola- Juiz de Direito, em que é exequente: Elisete Teresinha Durante, e executada: Daiana Felisberto Martins, foi determinada a retificação da penhora registrada no R-6/62.353, para que passe a constar que referida penhora recai sobre a fração ideal de 50% de 01 (uma) sala comercial, com área aproximada de 44,00m², de propriedade da executada Daiana Felisberto Martins, CPF nº 007.485.249-32. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$90,00. Seló: R\$2,80. Seló digital de fiscalização: FXU87119-KR5Z.

Protocolo: 76.163 em 17/09/2020. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta: ka

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO VALE COMO CONSULTA

Documentos Registrados no Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

