



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 1

Registro Geral

Ano: 2012

Matrícula nº 70.051

Brusque, 05 de dezembro de 2012

Localizada à Rua Nair Reichert, Bairro Guarani, nesta cidade e comarca de Brusque, SC.

Nome do Condomínio: Residencial Nair Reichert.

Número da Unidade: Garagem - 03

Medidas e Confrontações: perfazendo uma área privativa real de 12,50 m², área comum real de 3,04 m², totalizando uma área real de 15,54 m², com uma fração ideal de 0,4500 % e área de terreno de 4,73 m², confrontando pela frente com a vaga 11, pelos fundos com a parede divisória de extrema do prédio, pelas laterais com a vaga 02 e a vaga 04.

PROPRIETÁRIO(S): L.W.A. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.358.735/0001-45, com sede na Rua Walter Barteld, nº 481, Bairro Santa Luzia, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **LEÔNIDAS PEREIRA**, brasileiro, nascido em 15/12/1963, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Arno Carlos Gracher, nº 57, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 482.798.549-91, Outro Documento 11500/OAB-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula 52.721.

A OFICIAL: *Duarte* Juracy Kormann Duarte

R.1-70.051. Em 05 de dezembro de 2012. Protocolo nº 143.077, em 03/12/2012, Abertura de matrícula de Unidade Autônoma.

Instituidor: **L.W.A. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.358.735/0001-45, com sede na Rua Walter Barteld, nº 481, Bairro Santa Luzia, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **LEÔNIDAS PEREIRA**, brasileiro, nascido em 15/12/1963, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Arno Carlos Gracher, nº 57, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 482.798.549-91, Outro Documento 11500/OAB-SC.

Título: Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, com efetivação de Permuta, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, em data de 03/12/2012, no Livro 089-N, fls. 060/076.

Matrícula Aberta nas Condições da Lei Federal 4.591.

Emolumentos: R\$ 7,05. Selo de fiscalização: CWX08742-VMTJ: R\$ 1,30.

A OFICIAL: *Duarte* Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.2-70.051. Em 21 de Outubro de 2015. Protocolo nº 167.362, de 19/10/2015. **PENHORA.**

Devedor: **L.W.A. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.358.735/0001-45, com sede na Rua Walter Barteld, nº 481, Bairro Zantão, nesta cidade de Brusque, SC; **ALEX FERREIRA CALISTO.**

Credor: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, órgão público do poder executivo federal, inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, com sede na Galeria dos Estados, Explanada dos Ministérios BL, nº P, 8º Andar, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF.

Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em data de 11 de setembro de 2015, o imóvel da presente matrícula, está penhorado na execução fiscal - processo nº **5003094-14.2014.4.04.7215** da Vara Federal e JEF desta comarca de Brusque, por ordem do MM. Dr. Tiago Fontoura de Souza, Juiz Federal. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O valor da ação é de R\$ 613.874,41 (seiscentos e treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta e um centavos). Depositário fiel: não consta do auto de penhora.

Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: DPG30346-F430 - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *Duarte*

AV.3-70.051, de 06 de Outubro de 2016.

Protocolo: 174.835, **22/09/2016. Levantamento de Penhora**

Conforme Ofício nº720001752571, expedido nos Autos da Execução Fiscal nº 5003094-14.2014.4.04.7215/SC, pela Diretora da Secretaria Substituta, Viviane Bagatini, por ordem do juiz da 1ª Vara Federal de Brusque-SC, procedo o cancelamento da penhora constante do R.2 supra.

Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: EJU15431-G8T5 - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *Duarte*

AV.4-70.051. Em 31 de Outubro de 2016. Protocolo: 175.294, 13/10/2016. **Indisponibilidade**

Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecida pelo site da Central Nacional de indisponibilidades de bens, listagem do dia 11/10/2016, protocolo de indisponibilidade 201610.1112.00198958-

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC

Continuação do Registro nº AV.4/70.051**Ficha 1 - verso**

IA-650, averbo a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, segundo processo 50069525320144047215, da 1ª Vara Federal de Brusque-SC. O referido é verdade do que dou fé.
Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EJU15684-QN8L - Isento.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *Juracy*

AV.5-70.051. Em 30 de Abril de 2018. Protocolo: 187.347, 24/04/2018. Existência de Ação.
Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.
Executado: **ALEX FERREIRA CALISTO**, inscrito no CPF sob nº 057.813.344-08; e **L.W.A. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 10.358.735/0001-45.
Objetivo: Conforme CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO, datada de 17 de Abril de 2018, foi ajuizado em 11/02/2014, Autos nº 5000451-83.2014.4.04.7215 - Execução Fiscal, que tramita na 1ª Vara Federal e JEF de Brusque-SC, cujo valor da causa é R\$ 967.607,18.
Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EMQ63161-IZ2S - Isento.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *Juracy*

AV.6-70.051. Em 08 de Março de 2019. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE:** Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 12/02/2019, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula, pertencente à **L.W.A. EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n. 10.358.735/0001-45, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1211.00713296-IA-530, oriundo do Processo nº 00240465220135240051 da Vara do Trabalho de Mundo Novo-MS. O referido é verdade e dou fé.
Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: 1,95 = Total: R\$ 111,00. Protocolo n. **194.615**, de 15/02/2019, do Livro 1"BI". Selo de fiscalização: FID15854-UTVI.
Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: Selo de fiscalização: *Lenice Oliveira de Mellos*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO