



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL  
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS  
A. Getúlio Vargas, 54 - CRICIÚMA - S. C.

CNM

104174.2.0013742-31

MATRICULA- 13.742  
10 de Abril de 1981

IMÓVEL: Apartamento de nº 303, localizado no 4º pavimento do Edifício "SANTA MÔNICA", Bloco "B", situado nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, com a área útil de 94,00 m².; área comum de 18,28 m². e a área de garagem de 19,92 m²., totalizando a área construída de 132,20 m². com uma fração ideal do terreno de 71,35 m²., assim confrontado: - NORTE, com terras do Condomínio; SUL, com o apartamento nº 304; LESTE, com terras do Condomínio e a OESTE, com terras do Condomínio. A garagem fica localizada na parte térrea do referido Edifício. O apartamento é constituído de dois dormitórios, uma sala, uma copa-cozinha, uma área de serviço, um depósito, dois banheiros e uma sacada. O terreno sobre o qual está edificado o Edifício, possui a área de 937,50 m². PROPRIETÁRIOS: ODILON ERICO FROELICH E SUA MULHER NYRA TRESINHA FROELICH, brasileiros, médicos, residentes nesta cidade, CPF nº 018.570.889-72 e ALBINO JOSÉ DE SOUZA FILHO E SUA MULHER DULCE FABRICIO DE BARROS SOUZA, brasileiros, ele Médico, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 003.520.209-20.

Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 13.575-R-01, Livro nº 02 deste Ofício.

R-01-13.742.-10-04-1981.-Adquirente: ALBINO JOSÉ DE SOUZA FILHO E SUA MULHER DULCE FABRICIO DE BARROS SOUZA.- DIVISÃO AMIGÁVEL.- Público de 06-06-1980, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 116, fls. v.107 à 110.- Na divisão do Edifício pertencente aos proprietários já citados, coube à Albino José de Souza Filho e sua mulher Dulce Fabricio de Barros Souza, o apartamento acima mencionado.- Dou fé.

R-02-13.742.-10-04-1981.- Transmitentes: Albino José de Souza Filho e sua mulher Dulce Fabricio de Barros Souza.- Adquirentes: LUIZ ARNOLDO ELIWANGER FREIRE E SUA MULHER ARLETE DAS GRAÇAS FREIRE, brasileiros, - ele Atleta Profissional, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 158.000.160-20.-COMPRA E VENDA.- Particular de 03-04-1981.- Preço: Cr\$ 1.700.000,00.- Dou fé.

R-03-13.742.-10-04-1981.- Em primeira hipoteca, Instrumento particular de Mútuo, com Pacto Adjeto de Hipoteca e outras Avenças.- Devedores: - Luiz Arnaldo Eliwanger Freire e sua mulher Arlete das Graças Freire.- CREDORA: BRADESCO SUL S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede em Porto Alegre-RS., à Rua dos Andradas, nº 1.306, CGC nº 92.806.900/0001-49.-Particular de 03-04-1981.- Valor: Cr\$ 1.300.000,00.- Reagate em 240 prestações mensais.- Taxa de Juros: 9,90% ao ano.- Os devedores obrigam-se pelas demais condições do contrato.- Dou fé.

AV-04-13.742.-10-04-1981.- Certificado que fica arquivada a 2ª Via da Cédula Hipotecária Integral sob nº 096.664-9, Série "A", datada de 03-04-1981, da 1ª hipoteca do R-03.- Emitente: Bradesco Sul S/A-Crédito Imobiliário - continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUGT7-6X2DT-93GJ3-C5MEL>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuma.com.br/](http://www.ricriuma.com.br/)  
[ricriuma@ricriuma.com.br](mailto:ricriuma@ricriuma.com.br)

ONR

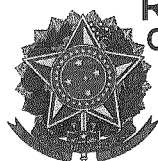
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM 104174.2.0013742-31

Crédito Imobiliário.- Devedores: Luiz Arnoldo Eliwanger Freire e sua mulher Arlete das Graças Freire.- Favorecido: Bradesco Sul S/A.-Crédito Imobiliário.-Valor da dívida: R\$ 1.300.000,00 em 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação no dia 03-05-1981, aos juros de 9,90% ao ano.- Dou fé. *Ricardo Sirtoli dos Santos*

AV-05-13.742.- 12.03.1993.- Fica cancelada a hipoteca do R-03 e cédula hipotecária do AV-04, conforme Quitação do credor, datada de ..... 03.11.1992.- Dou fé. *Ricardo Sirtoli dos Santos*

R-06- 13.742- 02-06-1993- Transmitentes: Luiz Arnoldo Eliwanger Freire e sua mulher Arlete Das Graças Freire.- Adquirente: NAVALTON FIGUEIRE DO, brasileiro, aposentado, casado com a Sra. Maria Terezinha Holthausen Figueiredo pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade, CPF nº 009 345 779-00.-COMPROMISSO COMPRA E VENDA.-Público de 23-04-1993, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 97, fls. 39.-Preço Cr\$ 116.936.954,21.-Dou fé/ *Ricardo Sirtoli dos Santos*

Av-7-13.742 - 13 de novembro de 2023. Qualificação.  
Conforme Escritura Pública especificado no "R-9" infra, averba-se a inclusão/alteração dos dados da qualificação de **NAVALTON FIGUEIREDO**, nascido em 08.12.1939, portador da carteira de identidade nº 181.853 SESP/SC, e sua esposa **MARIA TEREZINHA HOLTHAUSEN FIGUEIREDO**, brasileira, aposentada, nascida em 03.04.1946, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01719319319 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 793.997.979-53, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 650, apto 303, Bairro Centro, Criciúma/SC. **Protocolo: 372.684 em 31/10/2023.** **Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GYB88786-XXQ9.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo Sirtoli dos Santos*

AS

Av-8-13.742 - 13 de novembro de 2023. Cadastro.  
Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-9" infra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº 22217. **Protocolo: 372.684 em 31/10/2023.** **Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. FRJ: R\$ 24,73.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GYB88785-01DC.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo Sirtoli dos Santos*

AS

R-9-13.742 - 13 de novembro de 2023. Compra e Venda.  
**TRANSMITENTES: NAVALTON FIGUEIREDO** e sua esposa **MARIA TEREZINHA**

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriçiuma.com.br/  
ricriçiuma@ricriçiuma.com.br

Pedido:415.296

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onf.org.br/docs/MUGT7-6X2DT-93GJ3-C5MEL

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

13.742

Folha

02F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0013742-31

OFICIAL

HOLTHAUSEN FIGUEIREDO, já qualificados no "R-6" e "Av-7" supra, ele neste ato representando por sua procuradora MARIA TEREZINHA HOLTHAUSEN FIGUEIREDO, supra qualificada.

**ADQUIRENTE: DORA HG PARTICIPACOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.684.851/0001-00, situada à Rua Urupema, 86, Bairro Centro, na Cidade de Balneário Rincão/SC, neste ato representada por seu sócio administrador GABRIEL TRISTAO ALAMINI, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 19.12.1985, portador da cédula de identidade profissional nº 32667 OAB/SC, inscrito no CPF sob o nº 059.147.479-45, residente e domiciliado na Rua Vereador Cyro Bacha, nº 111, apto 201, Bairro Michel, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 174/175v do livro nº 1056, em 26.10.2023, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 190.000,00. ITBI recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de R\$ 316.602,03. Consta na escritura a apresentação da certidão de inteiro teor expedidas pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentada das certidões fiscais. Os transmitentes declararam que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 372.684 em 31/10/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 96,85. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização GYB88784-N70J. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos**

AS

**R-10-13.742 - 08 de janeiro de 2024. Alienação fiduciária**  
**DEVEDORA PRINCIPAL: 3R'S RECICLAGEM DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.832.869/0001-00, situada à Rodovia Otávio Dassoler, nº 1.885, bairro Linha Cabral, Criciúma/SC.

**INTERVENIENTE GARANTIDOR: DORA HG PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada no "R-9" supra.

**CREDORAS FIDUCIÁRIAS: VILLA BORGHESE INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.699.911/0001-38, situada à Rua Domenico Sonego, nº 255, sala 04, bairro Santa Bárbara, Criciúma/SC; e **CONSTRUTORA FONTANA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 79.667.655/0001-78, situada à Rua Domenico Sonego, nº 255, bairro Santa Bárbara, Criciúma/SC.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/  
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 415.296

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUGT7-6X2DT-93GJ3-C5MEL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **13.742** Folha **02V**

CNM

**104174.2.0013742-31**

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 124/130v do livro nº 616, em 18.12.2023, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 130.525,66, equivalentes a 47,417838 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006), de valor nominal R\$ 2.752,67, base vigente no mês de dezembro/2023, que serão pagos da seguinte forma: a) R\$ 32.193,98, equivalentes a 11,695547 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006), de valor nominal R\$ 2.752,67, base vigente no mês de dezembro/2023, divididos em 19 parcelas mensais e sucessivas, de valor original R\$ 1.694,42 e valores de resgate equivalente a 0,615555 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006), cada uma delas, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2023 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até o final dos pagamentos, que se dará em 25 de junho de 2026. A dívida confessada é representada pelas Notas Promissórias numeradas sequencialmente de 042/060-Par a 060/060-Par, de vencimentos, valores originais e de resgate como acima definidos, que são aceitas e ratificadas neste ato pela parte devedora, em sinal de plena aquiescência ao tudo aqui estabelecido e pactuado; b) R\$ 32.193,98, equivalentes a 11,695547 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006), de valor nominal R\$ 2.752,67, base vigente no mês de dezembro/2023, divididos em 19 parcelas mensais e sucessivas, de valor original R\$ 1.694,42 e valores de resgate equivalente a 0,615555 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006), cada uma delas, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2023 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até o final dos pagamentos, que se dará em 25 de junho de 2026. A dívida confessada é representada pelas Notas Promissórias numeradas sequencialmente de 042/060- Par a 060/060-Par, de vencimentos, valores originais e de resgate como acima definidos, que são aceitas e ratificadas neste ato pela parte devedora, em sinal de plena aquiescência ao tudo aqui estabelecido e pactuado; c) R\$ 66.137,70, equivalentes a 24,026745 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006), de valor nominal R\$ 2.752,67, base vigente no mês de dezembro/2023, divididos em 30 parcelas mensais e sucessivas, de valor original R\$ 2.204,59 e valores de resgate equivalente a 0,800891 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006), cada uma delas, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2023 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até o final dos pagamentos, que se dará em 25 de maio de 2026. A dívida confessada é representada pelas Notas Promissórias numeradas sequencialmente de 031/060-Par a 060/060-Par, de vencimentos, valores originais e de resgate como acima definidos, que são aceitas e ratificadas neste ato pela parte devedora, em sinal de plena

Continua na ficha 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUGT7-6X2DT-93GJ3-C5MEL>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuciuma.com.br/](http://www.ricriuciuma.com.br/)  
[ricriuciuma@ricriuciuma.com.br](mailto:ricriuciuma@ricriuciuma.com.br)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 13.742 Folha 03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM

104174.2.0013742-31

*Wilton*  
OFICIAL

acquiescência ao tudo aqui estabelecido e pactuado. Juros: No caso de inadimplemento das parcelas contratadas, incidirá sobre cada uma delas correção monetária, multa de 2% e juros de mora de 1% ao mês, tudo contado desde a data do vencimento. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 130.525,66. Prazo de carência: o atraso de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes na escritura acima citada. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias e a apresentação das certidões fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Protocolo: 375.458 em 21/12/2023. Emolumentos: R\$ 1.304,72. ISS: R\$ 65,24. FRJ: R\$ 296,56. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZT87543-TDJH. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Wilton*.

KAF

**Av-11-13.742 - 01 de outubro de 2025. Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 406.226 em 01/10/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HPA12061-3JOP. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 01/10/2025 10:36:28.

LPA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/MUGT7-6X2DT-93GJ3-C5MEL>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriquia.com.br/](http://www.ricriquia.com.br/)  
[ricriquia@ricriquia.com.br](mailto:ricriquia@ricriquia.com.br)

Pedido: 415.296

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

ONR

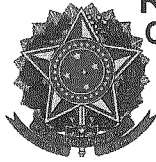
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº 13.742 Folha 03V

CNM

104174.2.0013742-31

**Av-12-13.742 - 12 de maio de 2026. Averbação de CEP.**  
Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.801-450**, conforme Declaração apresentada pela parte interessada, datada de 04/05/2026. **Protocolo: 415.296 em 24/04/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HVG34115-7B1T. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 12/05/2026 13:36:22.

ICFL

**Av-13-13.742 - 12 de maio de 2026. Consolidação de Propriedade.**  
**PROPRIETÁRIAS CONSOLIDADAS: VILLA BORGHESE INCORPORAÇÕES LTDA; e CONSTRUTORA FONTANA LTDA,** já qualificadas no "R-10" supra.  
Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome das credoras fiduciárias, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 5.470,48, em data de 02/04/2026, no Banco Santander, Autenticação Bancária nº 8F27FB56054F48CAE8F348C, Nosso Número: 14999000025574962-0, referente à avaliação fiscal de R\$ 273.524,30, mediante a guia nº 2516/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 415.296 em 24/04/2026. Emolumentos:** R\$ 769,28. **ISS:** R\$ 38,46. **FRJ:** R\$ 174,85. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HVG34116-J02T. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 12/05/2026 13:36:25.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriquia.com.br/](http://www.ricriquia.com.br/)  
[ricriquia@ricriquia.com.br](mailto:ricriquia@ricriquia.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUGT7-6X2DT-93GJ3-C5MEL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 13.742, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 12 de maio de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 12 de maio de 2026

\_\_\_\_\_  
Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
isento Normal

**HVG34134-Y1R9**

Confira os dados do ato em:

[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - [www.ricriuma.com.br/](http://www.ricriuma.com.br/)  
[ricriuma@ricriuma.com.br](mailto:ricriuma@ricriuma.com.br)

Pedido:415.296

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MUGT7-6X2DT-93GJ3-C5MIEL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

