

CNM: 108498.2.0039759-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CNPJ 83 545 343/0001-69****Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 1****Matrícula nº 39.759****Joinville, 05 de Agosto de 2014**

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DO SOLO de 0,006861808(%), equivalente a 48,7586 m² do **TERRENO** com área total de 7.105,79 m², situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente para a Rua Juvenal Macedo, confrontando-se com a Rua Elizabeth Rech, sobre o qual será edificado o Spazio Jardim de Gotemburgo, com acesso pela Rua Elizabeth Rech, situado nesta cidade de Joinville/SC, e cuja fração ideal do solo **CORRESPONDERÁ** ao **APARTAMENTO Nº105** do **BLOCO 01**, localizado no 1º pavimento - térreo, com área construída de utilização exclusiva de 44,8200 m², área de uso comum coberta de 7,1496 m², área total construída de 51,9696 m², área de uso comum descoberta de 10,9192 m², área global de 74,8888 m², e partes comuns de 0,006861808, equivalente a 48,7586 m² (com direito de uso da Vaga de Garagem nº 07 - descoberta, localizada no pavimento térreo, com área de 12,00 m²), com a inscrição imobiliária nº13.11.23.29.2886.0000.- **PROPRIETÁRIA:- MRV MRL JARDIM DE GOTEBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ 15.723.892/0001-26, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº 36.200 do Lº.02-RG, arquivada nesta Circunscrição.- (GS).- **PROTOCOLO: N° 90.764**, de 05/08/2014.-

Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

R.1-39.759:-Joinville, 05 de Agosto de 2014.- TRANSMITENTE:- MRV MRL JARDIM DE GOTEBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ 15.723.892/0001-26, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 01/04/2013, fls.20/24, do Livro 1922, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNECJ/SC.- **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº.2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 01/04/2013, fls.20/24, do Livro 1922, do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada

Continua no verso

Continuação da Matrícula 39.759**Ficha 1 - verso**

conforme Artigo 488 do CNGCJ/SC.- **ADQUIRENTE:- NELSON BERGMANN JUNIOR**, CPF 599.934.219-87, CNH 00740734413-DETRAN/SC, nascido aos 02/04/1966, brasileiro, separado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, residente e domiciliado na Rua Inácio de Oliveira, n°.350, bairro Itaum, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PCCMV com Utilização do FGTS do Devedor/Fiduciante, n°.298.108.000, datado de 12 de julho de 2013, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL:- R\$ 121.000,00, sendo R\$ 13.015,50 de Recursos Próprios; R\$ 5.863,27 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 10.434,00 de Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 91.687,18 de Financiamento concedido pelo Banco do Brasil.- Valor da Compra e Venda do Terreno:- R\$ 6.148,18.- ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 121.000,00, conforme guias n°.8997/2013 e 5990/2014, recolhidos os valores de R\$ 122,96 e R\$ 921,74, em 06/09/2013 e 11/07/2014, na Caixa Econômica Federal, autenticações mecânicas:0017032 e 0007965, respectivamente.- FRJ:0000.50020.0994.7659, recolhido o valor de R\$ 182,41, em 28/01/2014, no Banco Itaú, autenticação mecânica:F9CECDA8947D1122E2CB4B3FD45D2FC785CD6853.- FRJ complementar:0000.50020.1027.3190, recolhido o valor de R\$ 8,98, em 23/05/2014, no Banco Itaú, autenticação mecânica:5E30229BD2CE4FA8DBEBCAAD89E3573D3EEE9FD8.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei n°.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- CND do INSS n°078922014-88888892 e CND de Tributos Federais n°AEBF.3003.4D52.3A5A, devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- Foram dispensadas as Certidões Fiscais de Tributo Municipal.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (GS).- PROTOCOLO: N° 90.764 de 05/08/2014.- Emol.-R\$ 510,00.- Selo de fiscalização: DNQ36708-ZD4M.-**

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*


R.2-39.759:-Joinville, 05 de Agosto de 2014.- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- NELSON BERGMANN JUNIOR**, CPF 599.934.219-87, CNH 00740734413-DETRAN/SC, nascido aos 02/04/1966, brasileiro, separado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, residente e domiciliado na Rua Inácio de Oliveira, n°.350, bairro Itaum, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREDOR/FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n°. , em Brasília/DF, por sua Agência Bairro Anita Garibaldi/SC, prefixo 2981-5, CNPJ 00.000.000/3905-50, representada por sua procuradora substabelecida Ives Fatima Fedatto, CPF 356.424.599-53, brasileira, divorciada, conforme

CNM: 108498.2.0039759-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**CNPJ 83 545 343/0001-69****Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA****Livro nº 2****REGISTRO GERAL****Ficha 2****Continuação da Matrícula nº 39.759**

procuração de 09/10/2012, às fls.007/009, do Livro 2613, protocolo 880176, do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNGCJ/SC,- e substabelecimento de procuração de 02/05/2013, às fls.60/62, do Livro 054, do Cartório do 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protesto de Títulos - SC, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV com Utilização do FGTS do Devedor/Fiduciante, nº.298.108.000, datado de 12 de julho de 2013, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 91.687,23; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 121.000,00; Prazo de construção:- 24 meses; Sistema de Amortização do Financiamento:- PRICE; Data Prevista para Término do Prazo de Construção:-19/08/2014; Prazo de Amortização:-300 meses; Data de Vencimento Previsto da Primeira Prestação:-02/12/2014; Prazo Total:-316 meses; Vencimento Final do Financiamento:- 02/11/2039; Taxa de Juros:- 4,5% a.a (nominal) - 4,594% a.a. (efetiva); Valor Total da Prestação:- R\$ 534,63, sendo R\$ 509,63 Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento):- R\$ 165,81 + R\$ 343,82; Taxa de Administração:- R\$ 25,00.- **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE oferece em alienação fiduciária ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97.- Todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica aqui arquivada.- (GS).- **PROTOCOLO: N° 90.764 de 05/08/2014.-**

Emol.-R\$ 390,00.- Selo de fiscalização: DNQ36709-H43P.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-39.759:-Joinville, 09 de Abril de 2015.- Conforme requerimento e demais documentos apresentados, aqui arquivados, fica averbada a Conclusão

Continua no verso

CNM: 108498.2.0039759-37

Continuação da Matrícula 39.759**Ficha 2 - verso**

de Obras realizada na Av. 186, bem como **REGISTRADA A INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO**, em 09/04/2015 no **R.187**, ambos da Matrícula 36.200,- motivo pelo qual, fica estendida para esta matrícula.- (FRM).- PROTOCOLO: N° 94.230 de 10/03/2015.- Selo de fiscalização: DVF96344-VQKL.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Kobus Nass*

AV.4-39.759:-Joinville, 09 de Abril de 2015.- A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DE GOTEMBURGO**, foi devidamente registrada sob n° **4.206** do Livro 03 Auxiliar, desta Circunscrição.- (FRM).- PROTOCOLO: N° 94.230 de 10/03/2015.-

Emol-R\$ 42,25.- Selo de fiscalização: DVF96238-IGIT.-

Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- *Luciane Kobus Nass*

AV.5-39.759: - Joinville, 06 de setembro de 2024. PENHORA.

EXECUTADO: RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM DE GOTEMBURGO. EXEQUENTE: NELSON BERGMANN JUNIOR. Conforme Termo de Penhora expedido aos 17/06/2024, por determinação do Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, n° 5012931-21.2022.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 22.433,43. Valor para fins de emolumentos: R\$ 22.433,43. Emolumentos: R\$ 148,46 + FRJ: R\$ 33,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,45. Valor total: R\$ 186,65. Protocolo n° 149.864, de 22/08/2024. Selo de fiscalização: HFI03879-GRFD.

Substituto Legal Ezequiel Jacintho da Cunha: *Ezequiel Jacintho da Cunha*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO