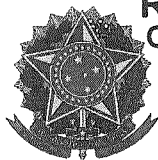




Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Matrícula **106.073** Folha **01F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0106073-70

Criciúma, 17 de setembro de 2014

OFICIAL

IMÓVEL: Apartamento nº 502, localizado no quinto pavimento do "EDIFÍCIO VICENTE DE PAULA RESIDENCE", situado na Rua Barão do Rio Branco, 375, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 126,01m², área real de uso comum de 16,23m², área real total de 142,24m², e fração ideal no terreno de 1,83%. E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com a escadaria do Edifício; **SUL**, com as terras de Angelino Ramos; **LESTE**, com o apartamento nº 504; e **OESTE**, com o Edifício Residencial Victória. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.217,70m², e demais características constantes na matrícula nº 6135.4.

PROPRIETÁRIA: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 83.282.483/0001-91, situada à Rua Almirante Barroso, nº 1000, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 61.354 datada de 22.07.2002, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 247.063 em 10/09/2014.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *[assinatura]* Nº Carmo T. Afonso

R N

R-1-106.073 - 17 de setembro de 2014. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: SÉRGIO AGUIBALDO NEVES NUNES, brasileiro, corretor de seguros, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03015650408 DETRAN/SC, onde consta a carteira de identidade nº 1747105 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 669.857.229-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GEORGIA GARCIA CORRÊA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2.574.560 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 844.076.119-87, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 375, apartamento 502, Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Rio Maina, Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 011/015 do livro nº 260, em 29.07.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 145.640,15. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelo interessado, para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC, por R\$ 190.000,00. **ITBI** e **FRJ:** recolhido conforme consta na escritura pública. **FRJ** complementar: recolhido no Banco Itaú Unibanco S.A., em 10.09.2014, no valor de R\$ 14,08, autenticação nº B687212F40D2849707D2ABC46F98052DCDD5F7C1. Nosso Número: 0000.50020.1052.9070. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, das

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC8BV-PMDBR-4CDRB-UPBZJ>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido:415.297

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 124.002.130-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ricriquia.org.br

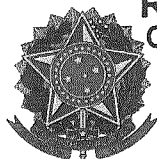
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0106073-70

Continuação da matrícula nº Folha

106.073

01V

certidões fiscais e das certidões de feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 247.063 em 10/09/2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo DPS35601-4LOB: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso. *[Assinatura]*

R N

Av-2-106.073 - 17 de setembro de 2014. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº 952596. Protocolo: 247.063 em 10/09/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DPS35604-UGOC: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso. *[Assinatura]*

R N

R-3-106.073 - 07 de janeiro de 2020. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: SÉRGIO AGUINALDO NEVES NUNES, nascido em 26.06.1968, e sua esposa GEORGIA GARCIA CORRÊA, nascida em 15.05.1970, já qualificados no "R-1" supra.

ADQUIRENTE: SANDRA APARECIDA FREITAS DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, nascida em 28.09.1980, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03087063872 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 038.764.749-06, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 375, apart. 502, bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 032 a 033 do livro nº 0913, em 16.10.2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 273.867,65. ITBI e FJZ recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.431 em 13/12/2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. ISS: R\$ 71,00. Selo FRZ44927-FAB5: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias. *[Assinatura]*

DBM

R-4-106.073 - 20 de setembro de 2021. Permuta.

TRANSMITENTE: SANDRA APARECIDA FREITAS DA SILVA, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4.060.916 SESP/SC, a qual declara não viver em união estável, já qualificada no "R-3" supra.

ADQUIRENTE: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.600.720/0001-37, situada à Rua Mário Gregório dos Reis, nº 20, sala 101, bairro Santa Bárbara, Criciúma/SC, neste ato

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC8BV-PMDBR-4CDRB-UPBZJ>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

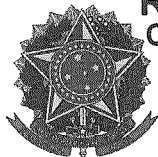
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL CNM: 104174.2.0106073-70
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Continuação da matrícula nº 106.073 Folha 02F

Ricardo
OFICIAL

representada por OLVACIR JOSÉ BEZ FONTANA, brasileiro, casado, industrial, nascido em 01.11.1957, portador da carteira de identidade nº 504.382 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 376.788.929-34, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 285, apto 1.101, bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Permuta com Pagamento de Torna e Alienação Fiduciária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 053/061 do livro nº 0983, em 18.06.2021, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 106.074, foram permutados pelo valor total de R\$ 600.000,00 pelos imóveis da adquirente, matrículas 110.010, 110.098 e 110.099, pelo valor total de R\$ 1.146.999,00, sendo a diferença paga como torna no valor de R\$ 546.999,00, conforme negociação datada de 18.03.2021. Atribuído ao imóvel da presente matrícula pela permuta o valor de R\$ 513.501,81. ITBI recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 513.501,81, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que não se encontra equiparada à empresa ou enquadrada em qualquer outra norma da legislação vigente que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 335.729 em 23/08/2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo GFU02822-90WS: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Ricardo*

IRS

Av-5-106.073 - 18 de novembro de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 408.637 em 18/11/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HQ276457-1J3U. Dou fé. Assinado eletronicamente por Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 18/11/2025 16:49:43.

LPA

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido:415.297

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC8BV-PMDBR-4CDRB-UPBZJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rfdigital.org.br

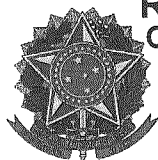
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

106.073

02V

CNM

104174.2.0106073-70

Av-6-106.073 - 26 de novembro de 2025. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.801-450**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 19.11.2025. **Protocolo: 408.649 em 18/11/2025. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HQZ79415-7DNJ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/11/2025 14:11:55.

GR

R-7-106.073 - 26 de novembro de 2025. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada no "R-4" supra.

ADQUIRENTES: MATEUS POSSE SERAFIM AMARAL, inscrito no CPF sob n. 087.342.649-57, portador do documento de identificação - RG n. 5.786.763 SSP/SC, nascido em 09.09.1992, brasileiro, empresário, casado com **AMANDA MILITÃO DE SOUZA SERAFIM,** inscrita no CPF sob n. 098.467.409-80, portadora do documento de identificação - RG n. 6.486.300 SSP/SC, nascida em 27.03.1995, brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Domingos Bristot, n. 345, Bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda c/c Confissão de Dívida e Alienação fiduciária, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de São Bento Baixo do Município de Nova Veneza e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 135/143v do livro n. 120, em 11.01.2022, **o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 696.998,00**, conforme negociação datada de 08.12.2021. **ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 696.998,00**. Consta na escritura a apresentação das Certidões de Inteiro Teor, Negativas de Ônus e Negativas de Ações Pessoais e Reais Reipersecutórias, expedidas pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 408.649 em 18/11/2025. Emolumentos:** R\$ 2.520,73. **ISS:** R\$ 126,04. **FRJ:** R\$ 572,95. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HQZ79416-RDGO, HQZ79417-6P8J. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/11/2025 14:11:59.

GR

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC8BV-PMDBR-4CDRB-UPBZJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
 Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
 Maria do Carmo de Toledo Afonso
 OFICIAL

Continuação da matrícula n° Folha
106.073 03F

CNM
104174.2.0106073-70

R-8-106.073 - 26 de novembro de 2025. Alienação fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MATEUS POSSE SERAFIM AMARAL, casado com AMANDA MILITÃO DE SOUZA SERAFIM, já qualificados no "R-7" supra.

CREDORES FIDUCIÁRIA: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no "Av-4" supra.

Conforme Escritura Pública, especificada no "R-7" supra, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 676.998,00, de valor nominal R\$ 2.415,45, base vigente no mês de dezembro/2021, divididos em 72 parcelas mensais e sucessivas, de valor original R\$ 9.402,75, e de resgate equivalente a 3,892753 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006); cada uma delas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2022 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até o final dos pagamentos que dar-se-á em 20 de dezembro de 2027, representadas por Notas Promissórias numeradas sequencialmente de 001/072-Par à 072/072-Par, emitidas quando da negociação firmada em 08.12.2021, de vencimentos, valores originais e de resgate como lá definidos, aceitas neste ato pelos DEVEDORES FIDUCIANTES em sinal de plena aquiescência ao tudo aqui estabelecido e pactuado. Juros: no caso de inadimplemento das parcelas contratadas, incidirá sobre a mesma correção monetária, multa de 2% e juros de mora de 1% ao mês, tudo contado desde a data do vencimento. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 696.998,00. Prazo de carência: o atraso de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes na escritura acima citada. **Protocolo: 408.649 em 18/11/2025. Emolumentos: R\$ 2.507,50. ISS: R\$ 125,38. FRJ: R\$ 569,95. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).** **Selo de fiscalização: HQZ79418-N7LR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/11/2025 14:12:05.**

GR

Av-9-106.073 - 12 de maio de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no "R-4" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido: 415.297

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC8BV-PMDBR-4CDRBR-UPBZJ>

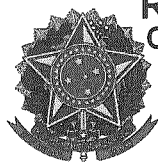
Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

106.073

03V

CNM

104174.2.0106073-70

Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 15.539,96, em data de 16/04/2026, no Banco Bradesco, Autenticação Bancária nº 0387085079013928294801776, Nosso Número: 14999000025595657-0, referente à avaliação fiscal de R\$ 776.998.00, mediante a guia nº 2800/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 415.297 em 24/04/2026. Emolumentos: R\$ 1.269,93. ISS: R\$ 63,50. FRJ: R\$ 288,65.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: HVG34120-9NSN.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 12/05/2026 13:35:50.

ICFL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC8BV-PMDBR-4CDRB-UPBZJ>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido: 415.297 Data do Pedido: 12/05/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 106.073, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 12 de maio de 2026.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: **414.849** de **15/04/2026** - **Consolidação de propriedade.**

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.
Criciúma, 12 de maio de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HVG34139-V8QY
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

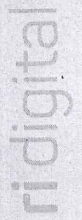
Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC8BV-PMDBR-4CDRB-UPBZJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0106074-67

Matrícula **106.074** Folha **01F**

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Criciúma, 17 de setembro de 2014 *Maria do Carmo T. Afonso* OFICIAL

IMÓVEL: Box de Estacionamento nº 28, localizado no pavimento subsolo do "EDIFÍCIO VICENTE DE PAULA RESIDENCE", situado na Rua Barão do Rio Branco, 375, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 11,96m², área real total de 23,96m², e fração ideal no terreno de 0,31%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.217,70m², e demais características constantes na matrícula nº 61.354.

PROPRIETÁRIA: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 83.282.483/0001-91, situada à Rua Almirante Barroso, nº 1000, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 61.354 datada de 22.07.2002, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 247.063 em 10/09/2014.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Maria do Carmo T. Afonso*

R N

R-1-106.074 - 17 de setembro de 2014. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CORBETTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: SÉRGIO AGUINALDO NEVES NUNES, brasileiro, corretor de seguros, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 03015650408 DETRAN/SC, onde consta a carteira de identidade nº 1747105 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 669.857.229-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GEORGIA GARCIA CORRÊA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2.574.560 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 844.076.119-87, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 375, apartamento 502, Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrituraria de Paz do Distrito de Rio Maina, Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 011/015 do livro nº 260, em 29.07.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 23.000,00.

ITBI e FRJ: recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, das certidões fiscais e das certidões de feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 247.063 em 10/09/2014.** Emolumentos: R\$ 120,00. Selo DPS35602-SZ8B: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *Maria do Carmo T. Afonso*

R N

Av-2-106.074 - 17 de setembro de 2014. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1" supra, Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido:415.297

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/UMXUD-YRAW3-YMT8L-EP7TQ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

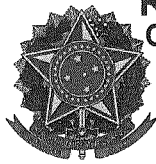
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0106074-67

Confirmação da matrícula nº Folha

106.074

01V

que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº 952597. Protocolo: 247.063 em 10/09/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DPS35603-IL87: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[assinatura]*

R N

R-3-106.074 - 07 de janeiro de 2020. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: SÉRGIO AGUINALDO NEVES NUNES, nascido em 26.06.1968, e sua esposa GEORGIA GARCIA CORRÊA, nascida em 15.05.1970, já qualificados no "R-1" supra.

ADQUIRENTE: SANDRA APARECIDA FREITAS DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, nascida em 28.09.1980, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03087063872 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 038.764.749-06, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 375, apart. 502, bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 032 a 033 do livro nº 0913, em 16.10.2018, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 46.132,35.

ITBI e FRJ recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados a empresa nem enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 312.431 em 13/12/2019. Emolumentos: R\$ 247,59. ISS: R\$ 12,38. Selo FRZ44928-8QDF: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *[assinatura]*

DBM

R-4-106.074 - 20 de setembro de 2021. Permuta.

TRANSMITENTE: SANDRA APARECIDA FREITAS DA SILVA, empresária, portadora da carteira de identidade nº 4.060.916 SESP/SC, a qual declara não viver em união estável, já qualificada no "R-3" supra.

ADQUIRENTE: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.600.720/0001-37, situada à Rua Mário Gregório dos Reis, nº 20, sala 101, bairro Santa Bárbara, Criciúma/SC, neste ato representada por OLVACIR JOSÉ BEZ FONTANA, brasileiro, casado, industrial, nascido em 01.11.1957, portador da carteira de identidade nº 504.382 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 376.788.929-34, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 285, apto 1.101, bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Permuta com Pagamento de Torna e Alienação Fiduciária, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 053/061 do livro nº 0983, em 18.06.2021, o imóvel desta matrícula, juntamente

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMXUD-YRAW3-YMT8L-EP7TQ>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido:415.297

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

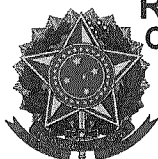
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
106.074

Folha

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0106074-67

Repte
21 OFICIAL

com o imóvel da matrícula 106.073, foram permutados pelo valor total de R\$ 600.000,00 pelos imóveis da adquirente, matrículas 110.010, 110.098 e 110.099, pelo valor total de R\$ 1.146.999,00, sendo a diferença paga como torna no valor de R\$ 546.999,00, conforme negociação datada de 18.03.2021. Atribuído ao imóvel da presente matrícula pela permuta o valor de **R\$ 86.498,19**. ITBI recolhido pela avaliação fiscal de **R\$ 86.498,19**, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que não se encontra equiparada à empresa ou enquadrada em qualquer outra norma da legislação vigente que a coloque como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 335.729 em 23/08/2021.** Emolumentos: R\$ 594,99. Selo GFU02823-P564: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos *Repte*.

IRS

Av-5-106.074 - 18 de novembro de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 408.637 em 18/11/2025. Emolumentos: R\$ 0,00.** ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: HQZ76458-604S.** Dou fé. Assinado eletronicamente por **Rafaela Matias Citadin - Escrevente Autorizado, em 18/11/2025 16:49:47.**

LPA

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido: 415.297

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMXUD-YRAW3-YMT8L-EP7TQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

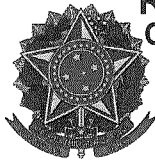
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **106.074** Folha **02V**

CNM

104174.2.0106074-67

Av-6-106.074 - 26 de novembro de 2025. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.801-450**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 19.11.2025. **Protocolo: 408.649 em 18/11/2025. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HQZ79419-ABJD. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/11/2025 14:12:10.

GR

R-7-106.074 - 26 de novembro de 2025. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada no "R-4" supra.

ADQUIRENTES: MATEUS POSSE SERAFIM AMARAL, inscrito no CPF sob n. 087.342.649-57, portador do documento de identificação - RG n. 5.786.763 SSP/SC, nascido em 09.09.1992, brasileiro, empresário, casado com **AMANDA MILITÃO DE SOUZA SERAFIM,** inscrita no CPF sob n. 098.467.409-80, portadora do documento de identificação - RG n. 6.486.300 SSP/SC, nascida em 27.03.1995, brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Domingos Bristot, n. 345, Bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda c/c Confissão de Dívida e Alienação fiduciária, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de São Bento Baixo do Município de Nova Veneza e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 135/143v do livro n. 120, em 11.01.2022, **o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 80.000,00**, conforme negociação datada de 08.12.2021. **ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 80.000,00**. Consta na escritura a apresentação das Certidões de Inteiro Teor, Negativas de Ônus e Negativas de Ações Pessoais e Reais Reipersecutórias, expedidas pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 408.649 em 18/11/2025. Emolumentos:** R\$ 591,97. **ISS:** R\$ 29,60. **FRJ:** R\$ 134,54. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HQZ79420-03FV, HQZ79421-03ZR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/11/2025 14:12:16.

GR

Continua na ficha 03.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriçiuma.com.br/
ricriçiuma@ricriçiuma.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMXUD-YRAW3-YMT8L-EP7TQ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula n° Folha
106.074 **03F**

CNM

104174.2.0106074-67

R-8-106.074 - 26 de novembro de 2025. Alienação fiduciária.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MATEUS POSSE SERAFIM AMARAL, casado com AMANDA MILITÃO DE SOUZA SERAFIM, já qualificados no "R-7" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no "Av-4" supra.

Conforme Escritura Pública, especificada no "R-7" supra, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 676.998,00, de valor nominal R\$ 2.415,45, base vigente no mês de dezembro/2021, divididos em 72 parcelas mensais e sucessivas, de valor original R\$ 9.402,75, e de resgate equivalente a 3,892753 CUBs/SC (ABNT/NBR-12.721/2006); cada uma delas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2022 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até o final dos pagamentos que dar-se-á em 20 de dezembro de 2027, representadas por Notas Promissórias numeradas sequencialmente de 001/072-Par à 072/072-Par, emitidas quando da negociação firmada em 08.12.2021, de vencimentos, valores originais e de resgate como lá definidos, aceitas neste ato pelos DEVEDORES FIDUCIANTES em sinal de plena aquiescência ao tudo aqui estabelecido e pactuado. Juros: no caso de inadimplemento das parcelas contratadas, incidirá sobre a mesma correção monetária, multa de 2% e juros de mora de 1% ao mês, tudo contado desde a data do vencimento. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 80.000,00. Prazo de carência: o atraso de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes na escritura acima citada. **Protocolo: 408.649 em 18/11/2025. Emolumentos:** R\$ 578,74. **ISS:** R\$ 28,94. **FRJ:** R\$ 131,54. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HQZ79422-W2ZG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 26/11/2025 14:12:20.

GR

Av-9-106.074 - 12 de maio de 2026. Consolidação de Propriedade

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada no "R-4" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Pedido:415.297

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMXUD-YRAW3-YMT8L-EP7TQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **106.074** Folha **03V**

CNM

104174.2.0106074-67

Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 15.539,96, em data de 16/04/2026, no Banco Bradesco, Autenticação Bancária nº 0387085079013928294801776, Nosso Número: 14999000025595657-0, referente à avaliação fiscal de R\$ 776.998.00, mediante a guia nº 2800/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 415.297 em 24/04/2026. Emolumentos: R\$ 256,42. ISS: R\$ 12,82. FRJ: R\$ 58,28.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: HVG34121-WZ16.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 12/05/2026 13:35:53.

ICFL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMXUD-YRAW3-YMT8L-EP71Q>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 415.297 Data do Pedido: 12/05/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 106.074, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 12 de maio de 2026.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: **414.849** de **15/04/2026** - **Consolidação de propriedade.**

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.
Criciúma, 12 de maio de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HVG34140-5BI9
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriquia.com.br/
ricriquia@ricriquia.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMXUD-YRAW3-YMT8L-EP7TQ>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital