

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCNM: 108423.2.0020587-21
BEL HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO Fis: 102
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Livro nº 2 -DK

Ano: 2008

Matrícula nº 20.587 (vinte mil, quinhentos e oitenta e sete)

Data: 08 de janeiro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno situado no município de Antônio Carlos, nesta Comarca, com a área de 63.353,35m² (sessenta e três mil, trezentos e cinquenta e três metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados), medindo 180,00 metros de frente e fundos e em ambas as laterais 351,97 metros, com as seguintes confrontações: pela frente ao Sul, com terras de Ernei José Schmitt, pelos fundos ao Norte, com terras de Ernei José Schmitt; a Leste, com terras de Maurino Antonio Muller, e, ao Oeste, com terras de Ernei José schmitt. Cadastrado no Incra sob n.º 807.052.008.788-2, e na Receita Federal sob NIRF n.º 3.871.014-5.

PROPRIETÁRIOS: OSVALDINO HUBERTO GESSER, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade RG n.º 207.253-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 083.142.339-00, e sua mulher JENI GELSLEICHTER GESSER, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1/R-2.582.246-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 983.424.369-34, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Daniel Petry, n.º 817, Centro, Antônio Carlos, nesta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: registros n.ºs R.1-8.463, e R.3-8.463, a fls. 187, do livro n.º 2-AQ, datados de 01 de julho de 1986 e 22 de julho de 1986, respectivamente, deste Ofício.

O OFICIAL-

AV.1-20.587. Biguaçu, 08 de janeiro de 2008. Efetua-se esta Averbação para ficar consignado que o imóvel objeto da presente Matrícula acha-se gravado com promessa de compra e venda em favor de Ernei José Schmitt, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n.º 024.389.189-00, residente e domiciliado à Rua Beira Rio, s/n.º, em Antônio Carlos, nesta Comarca, conforme consta no registro n.º R.5-8.463, a fls. 187, do livro n.º 2-AQ, deste Ofício.

O OFICIAL-

R.2-20.587. Biguaçu, 08 de janeiro de 2008. **OUTORGANTES:** OSVALDINO HUBERTO GESSER e sua mulher JENI GELSLEICHTER GESSER, anteriormente qualificados. **OUTORGADA:** ELETROSUL - CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, empresa do sistema ELETROBRÁS, concessionária de serviços públicos de energia elétrica, com sede em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, a Rua Deputado Antônio Edu Vieira, n.º 999, Bairro Pantanal, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.073.957/0001-68, representada por Clésio Souza, brasileiro, casado, eletricitário, portador da Cédula de Identidade nº 5/R 930.131 SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 179.668.849-53, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, neste Estado, legalmente habilitado nos termos da Procuração lavrada em 23/01/2007, a fls. 81v, do livro 102, do Cartório da Trindade, 4º Subdistrito da cidade e comarca de Florianópolis, neste Estado. **ANUENTE:** Ernei José Schmitt, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 3.871.985-0-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 024.389.189/00, residente e domiciliado à Rua Daniel Petry, n.º 487, Centro, Antônio Carlos, nesta Comarca. **TÍTULO:** Servidão Administrativa para passagem de eletroduto. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório desta Cidade da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, a fls. 116, do livro n.º 149, em 21 de dezembro de 2007. **IMÓVEL OBJETO DA SERVIDÃO:** uma superfície com 15.145,00m² (quinze mil, cento e quarenta e cinco metros quadrados), do imóvel objeto da presente Matrícula, contendo os limites e confrontações seguintes: começa no marco 96/96.10, Km 21,76019 situado no eixo da diretriz do Seccionamento LT 230Kv, Jorge Lacerda - Blumenau para SE Biguaçu; deste segue no azimuth de 11°43'28", numa distância de 30,87m, confrontando com Ernei José Schmitt o ponto V1; deste segue no azimuth de 58°30'31", numa distância de 121,78m, confrontando com Ernei José Schmitt até o ponto 2, deste segue com o azimuth de 53°12'54", numa distância de 122,49m., confrontando com Ernei José Schmitt até o ponto V3; deste segue com o azimuth de 187°29'45", numa distância de 62,86m., confrontando com Maurino Antônio Muller até o ponto V4; deste segue com o azimuth de 233° 12'54", numa distância de 80,68m confrontando com Ernei José Schmitt até o ponto V5; deste segue com o azimuth de 238°30'31", numa distância de 257,14m., confrontando com Ernei José Schmitt até o ponto V6; deste segue com o azimuth de 11°43'28", numa distância de 30,87m., confrontando com Ernei José Schmitt até o marco 96/96.10, onde teve início esta descrição. **VALOR:** R\$ 132.749,80. **OBSERVAÇÃO:** Deverão ser respeitadas por ambas as partes, as condições estabelecidas na Escritura que originou o presente Registro. **Emolumentos:** R\$ 740,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob n.º 54.226, pag. 99, do livro n.º 01-J, datado de 08 de janeiro de 2008.

O OFICIAL-

R.3-20.587. Biguaçu, 08 de janeiro de 2008. **OUTORGANTES:** OSVALDINO HUBERTO GESSER e

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 20.587Fls.: 102v.

sua mulher JENI GELSLEICHTER GESSER, anteriormente qualificados. **OUTORGADA:** ELETROSUL – CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, empresa do sistema ELETROBRÁS, concessionária de serviços públicos de energia elétrica, com sede em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, a Rua Deputado Antônio Edu Vieira, n.º 999, Bairro Pantanal, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.073.957/0001-68, representada por Clésio Souza, brasileiro, casado, eletricitário, portador da Cédula de Identidade n.º 5/R 930.131 SSP/SC e inscrito no CPF sob o n.º 179.668.849-53, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, neste Estado, legalmente habilitado nos termos da Procuração lavrada em 23/01/2007, a fls. 81v, do livro 102, do Cartório da Trindade, 4º Subdistrito da cidade e comarca de Florianópolis, neste Estado. **ANUENTE:** Ernei José Schmitt, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 3.871.985-0-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 024.389.189/00, residente e domiciliado à Rua Daniel Petry, n.º 487, Centro, Antônio Carlos, nesta Comarca. **TÍTULO:** Servidão Administrativa perpétua para acesso à Torre de Transmissão. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório desta Cidade da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, a fls. 120, do livro n.º 149, em 21 de dezembro de 2007. **IMÓVEL OBJETO DA SERVIDÃO:** uma superfície com 1.761,00m² (um mil, setecentos e sessenta e um metros quadrados), do imóvel objeto da presente Matrícula, contendo os limites e confrontações seguintes: partindo do marco P1 com coordenadas geográficas, latitude 27°30'03,16093" S e longitude 48°45'17,08539" W, situado na confrontação com Ernei José Schmitt; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 0°00'00" e a distância de 12,68m., até o marco P2; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 20°25'14" e a distância de 107,29m até o marco P3; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 336°23'18" e a distância de 16,33m até o marco P4; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 297°51'30" e a distância de 28,51m até o marco P5; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 321°04'10" e a distância de 68,89m até o marco P6; ponto que finaliza a descrição deste perímetro. **VALOR:** R\$ 19.687,00, incluída a Servidão Administrativa constante do registro n.º R.4-20.587. **OBSERVAÇÃO:** Deverão ser respeitadas por ambas as partes, as condições estabelecidas na Escritura que originou o presente Registro. Emolumentos: R\$ 159,38 (incluído o registro n.º R.4-20.587). Selo de Fiscalização R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob n.º 54.228, pag. 99, do livro n.º 01-J, datado de 08 de janeiro de 2008.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA-

R.4-20.587. Biguaçu, 08 de janeiro de 2008. **OUTORGANTES:** OSVALDINO HUBERTO GESSER e sua mulher JENI GELSLEICHTER GESSER, anteriormente qualificados. **OUTORGADA:** ELETROSUL – CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, empresa do sistema ELETROBRÁS, concessionária de serviços públicos de energia elétrica, com sede em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, a Rua Deputado Antônio Edu Vieira, n.º 999, Bairro Pantanal, inscrita no CGC/MF sob n.º 00.073.957/0001-68, representada por Clésio Souza, brasileiro, casado, eletricitário, portador da Cédula de Identidade n.º 5/R 930.131 SSP/SC e inscrito no CPF sob o n.º 179.668.849-53, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, neste Estado, legalmente habilitado nos termos da Procuração lavrada em 23/01/2007, a fls. 81v, do livro 102, do Cartório da Trindade, 4º Subdistrito da cidade e comarca de Florianópolis, neste Estado. **ANUENTE:** Ernei José Schmitt, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 3.871.985-0-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 024.389.189/00, residente e domiciliado à Rua Daniel Petry, n.º 487, Centro, Antônio Carlos, nesta Comarca. **TÍTULO:** Servidão Administrativa perpétua para acesso à Torre de Transmissão. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório desta Cidade da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, a fls. 120, do livro n.º 149, em 21 de dezembro de 2007. **IMÓVEL OBJETO DA SERVIDÃO:** uma superfície com 4.495,00m² (quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados), do imóvel objeto da presente Matrícula, contendo os limites e confrontações seguintes: partindo do marco P16 com coordenadas geográficas, latitude 27°29'49,35633" S e longitude 48°45'17,01730" W, situado na confrontação com Ernei José Schmitt; deste segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 99°40'29" e a distância de 24,49m. até o marco P17; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt, com o azimute de 71°53'09" e a distância de 30,80m até o marco P18; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 77°59'41" e a distância de 31,59m., até o marco P19; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 14°27'52" e a distância de 15,36m, até o marco P20; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 327°43'29" e a distância de 21,34m. até o marco P21; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 22°40'19" e a distância de 12,80m até o marco P22; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 129°07'03" e a distância de 9,92

(Continua...)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCNM: 108423.2.0020587-21
BEL HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fls: 102

Livro nº 2 - DK

Ano: 2008

Matrícula nº 20.587 (...Continuação)

Data: 08 de janeiro de 2008.

metros até o marco P23; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt, com o azimute de 51°46'51" e a distância de 28,22 m até o marco P24; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 25°58'56" e a distância de 51,55m até o marco P25; deste, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 51°59'23" e a distância de 14,14m até o marco P26; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 114°41'33" e a distância de 42,04m até o marco 27; deste, segue confrontando com Ernei José Schmitt, com o azimute de 94°45'18" e a distância de 16,75m até o marco P28; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt, com o azimute de 185°10'49" e a distância de 31,91m até o marco P29; deste, segue confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 197°50'56" e a distância de 27,81m, até o marco P30; deste, segue confrontando com Ernei José Schmitt, com o azimute de 214°20'02" e a distância de 58,24m até o marco P31; deste, segue confrontando com Ernei José Schmitt, com o azimute de 236°50'55" e a distância de 42,57m até o marco P32; deste, segue confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 219°08'56" e a distância de 42,70m até o marco P33; deste, segue, confrontando com Ernei José Schmitt com 266°33'04" e a distância de 40,97m até o marco P34; deste, segue confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 258°27'37" e a distância de 21,12m até o marco P35; deste, segue confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 198°47'05" e a distância de 24,99m., até o marco P36; deste segue confrontando com Ernei José Schmitt, com o azimute de 230°55'10" e a distância de 19,75m até o marco P37; deste segue confrontando com Ernei José Schmitt com o azimute de 244°39'56" e a distância de 15,38 m até o marco 38; ponto que finaliza a descrição deste perímetro. **VALOR:** R\$ 19.687,00, incluída a Servidão Administrativa constante do registro n.º R.3-20.587. **OBSERVAÇÕES:** da Escritura que originou o presente registro, consta que esta servidão tomou-se necessária ao acesso até às Torres de Transmissão T42, T43 e T44, do Seccionamento LT 230Kv, J. Lacerda B - Blumenau para SE Biguaçu, sendo que somente as torres T43 e T44 encontram-se na referida propriedade; Deverão ser respeitadas por ambas as partes, as condições estabelecidas na Escritura que originou o presente Registro. **Emolumentos:** R\$ 159,38 (incluído o registro n.º R.3-20.587). **Selo de Fiscalização** R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob n.º 54.228, pag. 99, do livro n.º 01-J, datado de 08 de janeiro de 2008.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA-

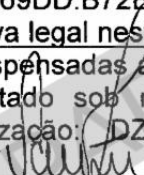
R.5-20.587. Biguaçu, 01 de Dezembro de 2011. **CESSÃO DE DIREITOS. - CEDENTE: ERNEI JOSÉ SCHMITT**, inscrito no CPF sob nº 024.389.189-00, portador da CI RG nº 3.571.985-0-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Daniel Petry, nº 487, bairro Centro, na Cidade de Antônio Carlos/SC, o qual declara não viver em união estável com qualquer pessoa, representado por sua procuradora Andréia Cristina Gorges Schmitt, inscrita no CPF sob nº 947.084.369-04, portadora da CI RG nº 3.083.044-3-SSP/SC, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Mar Del Plata, nº 523, bairro Barreiros, no município de São José/SC. **CESSIONÁRIA: ABI PARTICIPAÇÕES LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 13.413.293/0001-80, com sede na Rua Hermes Zapelini, nº 79, Barreiros, São José/SC, por seu representante legal Elígio José Schmitt, inscrito no CPF sob nº 732.446.439-49, portador da CI RG nº 2.081.798-3-SSP/SC, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Alvina Martendal Richartz, nº 200, bairro Guiomar de Baixo, Antônio Carlos-SC. **TÍTULO:** Cessão de Direitos de Compromisso de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado de 30 de agosto de 2011. **VALOR:** R\$ 40.000,00 pagos em parcela única, servindo o referido instrumento como recibo de quitação, de forma irrevogável e irretroatável, dando plena, geral e irrestrita quitação dos valores a título da presente cessão. **OBJETO DA CESSÃO:** o imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 63.353,35m². **Documentos apresentados:** Guia do ITBI no valor de R\$ 800,00, paga em 10/11/2011, na Caixa Econômica Federal; Fundo de Reparcelamento do Judiciário contendo nosso número 0000.50020.0733.9940, no valor de R\$ 120,00, pago em 17/11/2011; CCIR nº 2006/2007/2008/2009 - INCRA nº 807/052.008.788-2; e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF nº 3.871.014-5. Foram apresentadas e/ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOI. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 66.481, Livro nº 01-M, em 18/11/2011. **Emolumentos:** R\$ 320,49. **Selo de fiscalização:** CLF77879-7KZS - R\$ 1,20. Guia nº 4.505. Recibo nº 12.660, 14.046. O Oficial (Maurício Passaia).

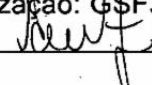
R.6-20.587. Biguaçu, 05 de Janeiro de 2016. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTES:**

CNM: 108423.2.0020587-21

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 20.587

Fls.: 102v

OSVALDINO HUBERTO GESSER e JENI GELSLEICHTER GESSER, já qualificados, representados por sua procuradora Andreia Cristina Gorges Schmitt inscrita no CPF sob o nº 947.084.369-04, portadora da CNH nº 03096051488-DETRAN/SC, na qual consta a CI/RG nº 3.083.044-3-SSP/SC, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Alvina Martendal Richartz, nº 200, Centro, em Antônio Carlos/SC; conforme Procuração Pública lavrada na Escritania de Paz da Cidade de São Pedro de Alcântara/SC, no livro nº 015, às folhas nº 121 a 122, livro nº 015, em 19 de novembro de 2015. **ADQUIRENTE: ABI PARTICIPAÇÕES LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.413.293/0001-80, com sede na Rua Hermes Zapelini, nº 79, bairro Barreiros, em São José/SC, representada por sua sócia Andreia Cristina Gorges Schmitt, já qualificada. - **TÍTULO: Compra e Venda. - FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 27 de novembro de 2015, às folhas nº 049 a 052, livro nº 107, protocolo nº 05412, na Escritania de Paz da Cidade de São Pedro de Alcântara/SC (Tabeliã Interina Andreza Clasen da Silva Almeida Santos). - VALOR: R\$ 40.000,00. AV. FISCAL: R\$ 48.231,28. VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO FRJ (art. 502 do Código de Normas da CGJ/SC): fixado na Escritura em R\$ 100.000,00. - IMÓVEL: o constante desta matrícula. - Documentos mencionados na escritura: ITBI recolhido em 12/11/2015, no Banco Bradesco, no valor de R\$ 964,62; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.1181.6992, recolhido em 12/11/2015, no valor de R\$ 300,00; CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, módulo rural (ha): zerado; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): zerado; nº de módulos fiscais: 0,8408; FMP (ha): 2,00. Documentos apresentados: Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, cadastrado em 04/01/2016, sob o protocolo nº SC-4201208-59E8.69DD.B72B.46CD.AC2B.DA84.60B5.78D9, ficando, portanto, dispensada a averbação da reserva legal nesta matrícula, nos termos do § 4 do art. 18 da Lei 12.651/2012. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOI. PROTOCOLO: prenotado sob nº 80.976, Livro nº 1-S, em 10/12/2015. Emolumentos: R\$ 799,62. Selo de fiscalização: DZH36071-8ZIG. Guia nº 17.011. Recibo nº 65.364. A Oficial Substituta**  (Vanessa Zoldan).**

AV.7-20.587 - Biguaçu/SC - 16/03/2023. PENHORA: OBJETO: o imóvel desta matrícula. EXEQUENTE: JAIR SARTORI BOTTAMEDI. EXECUTADA: ABI PARTICIPAÇÕES LTDA ME, inscrita no CNPJ sob n. 13.413.293/0001-80, já qualificada, e outros. **FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, assinado eletronicamente em 27/01/2023, pelo servidor de cartório, Moises Alves Sebastião, extraído dos autos de nº 5002624-67.2021.8.24.0062, emitido em cumprimento ao Despacho/Decisão proferido em 18/11/2022, pela Exma. Juíza de da 1ª Vara da Comarca de São João Batista, Dra. Maria Augusta Tridapalli. VALOR: R\$ 2.467.000,00. FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ): contendo o "nosso número" 5801396527, no valor de R\$ 1.055,56, pago em 07/02/2023. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 1-5.988, livro n. 1, de 14/03/2023. Emolumentos: R\$ 645,67. ISS: R\$ 32,28. Selo de fiscalização: GSF33708-R6DM. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 681,34. A Oficial Substituta:**  (Vanessa Zoldan).