

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano2012.....

Matrícula Nº 35.209

Data: 28 de Junho de 2012.

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente à Sul com 12,00 metros no lado par da Rua Olaria, tendo de fundos em ambos os lados 77,00 metros, confrontando pelo lado direito de quem de frente olha o terreno, à Leste com terras de Nair de Souza Cardoso, edificação nr. 434 e terras de Arnaldo José Lischka, e pelo lado esquerdo, à Oeste confrontando com terras remanescentes de Baur Serviços de Projetos de Engenharia Civil Ltda., fazendo o travessão dos fundos, à Norte com 12,00 metros, confrontando com uma Rua Particular, contendo a área total de 924,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville com a Inscrição Imobiliária nº 13.10.42.28.0825.000. **PROPRIETÁRIA:** BAUR ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.145.546/0001-05, com sede à rua Dr. João Colin nº 1285, bairro América, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Parte do imóvel matriculado sob nº 28.998 do R.6-28.998 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária - Comarca de Joinville/SC. Eu Lu, Camila Medeiros de Souza, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu IV, Ivete Cisz Rech, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: Cléa Teresinha da Conceição. Protocolo nº 80.158 de 27 de Junho de 2012. (Emolumentos R\$ 5,25 + Selo de Fiscalização R\$ 1,30). Relatório de Emolumentos 19.698. Selo de fiscalização: CTI65366-6ONG.

AV.1-35.209: Em 13 de Novembro de 2020. **Penhora.**

Executado: BAUR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.145.546/0001-05. Exequente: **BRUNA MARA CARDOSO JUNGLES**, CPF 059.425.139-70. Conforme Termo de Penhora, expedido na data de 27/10/2020, este imóvel está penhorado na ação de cumprimento de sentença - processo nº 5000004-62.2018.8.24.0038 - da 1ª Vara Cível de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira. O valor da ação é de R\$ 56.630,80, em 12/08/2020. Depositário fiel: Bruna Mara Cardoso Jungles. FRJ: isento. Protocolo: 130.094, 10 de Novembro de 2020. Emolumentos: isentos. Valor do selo: (isento). Selo de fiscalização: FWF89759-LT88.

Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro



AV.2-35.209: - Em 06 de setembro de 2023. - **Penhora.**

Executados: BAUR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.145.546/0001-05; e ROBSON DAYAN BAUR, CPF 028.004.409-70. Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 26/07/2023, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 5031449-30.2020.8.24.0038 - do 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Seara Hickel. O valor da ação é de R\$ 235.764,92. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 149.347, 29 de agosto

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição

Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

CNPJ/IME R\$ 545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina


Continua no verso...

Continuação da Matrícula Nº

35.209

01 V

de 2023. Emolumentos: R\$ 645,67. FRJ: R\$ 146,76, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 19,37. Total: R\$ 811,80. GWO12918-Y451.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. 

AV.3-35.209: - Em 16 de novembro de 2023. - **Penhora.**

Executados: BAUR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 09.145.546/0001-05; LENI BRAUN BAUR, CPF 031.467.989-80; JOSE ALBERTO BAUR, CPF 159.066.399-34; e, ROBSON DAYAN BAUR, CPF 028.004.409-70. Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 19/10/2023, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 5019751-27.2020.8.24.0038 - da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz, Dr. Fernando Seara Hickel. O valor da ação é de R\$ 611.194,90, em 09/06/2020. Depositário fiel: Baur Engenharia Ltda, CNPJ 09.145.546/0001-05. Protocolo: 150.584, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 645,67. FRJ: R\$ 146,76, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 19,37. Total: R\$ 811,80. GXZ68493-FWUB.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. 

AV.4-35.209: - Em 30 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGF-E-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 158.154, 30 de outubro de 2024. HHB41751-ES03. Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 30/10/2024 10:36:54

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 35.209

Data: 31 de outubro de 2024

CNM Nº 108506.2.0035209-06

AV.5-35.209: - Em 31 de outubro de 2024. - **Cancelamento de penhora.**
Conforme ofício nº 310066527230, firmado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Edson Luiz de Oliveira, em data de 10/10/2024 nos autos do processo nº 5000004-62.2018.8.24.0038/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **Av.1** supra. Protocolo: 157.691, 11 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. HHB42675-YGRX.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 31/10/2024 10:28:25

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina