

matrícula

38.308

folha

01

Florianópolis, 10 de Junho de 19 91

**Imóvel:** A SALA COMERCIAL nº 910, localizada no 9º Pavimento, do Edifício Comercial CENTRO EXECUTIVO MAXIM'S, situado à Av. Rio Branco nº 161, nesta Capital, com a área real privativa de 30,11m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 5,20 m<sup>2</sup> e de divisão proporcional de 11,03m<sup>2</sup>, perfazendo 46,34 m<sup>2</sup> de área real total, ocupando 0,638 % de fração ideal do terreno com a área de 1.407,00m<sup>2</sup>, medindo 21,00m de frente à mencionada avenida, por 67,00m da frente aos fundos, onde confronta com propriedade dos Padres Franciscanos; no lado esquerdo com propriedade de Raul Sell e Stavros Kotzias, e no lado direito com propriedade de Rodolfo Scheidemantel. **Proprietária:** JAT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, CGC nº 86.430.899/0001-06. **Registro Anterior:** Matrícula sob nº 25.570 do Lº 2-RG, deste cartório. **OFICIAL:** *João B. Urteaga*

R.1/38.308, Em 10 de Junho de 1.991.

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, do Banco Itaú S/A., datado de 15-04-1.991; JAT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., representada neste ato por Jayme Antunes Teixeira; vendeu o imóvel desta matrícula à LOURENA ZABOT GENOVEZ, brasileira, solteira, maior, decoradora, CPF nº 432.286.669-72, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 6.029.610,00, sendo Cr\$ 1.929.475,00 no ato, e o restante mediante financiamento junto ao credor. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *João B. Urteaga*

SD

R.2/38.308, Em 10 de Junho de 1.991.

Pelo Contrato Particular referido no R.1/38.308, LOURENA ZABOT GENOVEZ, dá em la única e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula ao Banco Itaú S/A., com sede em São Paulo-SP., CGC nº 60.701.190/0001-04, representado neste ato por Paulo Roberto Dunaski; para garantia da dívida de Cr\$ 4.100.135,00, pagáveis em 192 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 1,1714% a.m., constando do título arquivado neste cartório, a avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de Cr\$ 6.043.464,52, multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *João B. Urteaga*

SD

AV.3/38.308, em 04 de outubro de 2000.

**Título:** Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datada de 06-09-2000, do Banco Itaú S/A; procede-se o **CANCELAMENTO** do Registro de Hipoteca referido no R.2/38.308, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** nº. 41.582 de 04-10-2000. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *João B. Urteaga*

SPD

**AV-4/38.308:** Florianópolis, 29 de agosto de 2017.

**Requerimento** datado de 21-06-2017, e **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO**, datada de 11-04-2017, expedida pela 3ª Vara de Direito Bancário, Comarca - Capital - Bancário - SC, assinado digitalmente por Silvio José Franco, extraído dos Autos nº. 0300877-43.2017.8.24.0092, **Ação:** Execução de Título Extrajudicial; em que é **Exequente:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em No Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, São Paulo-SP, e **Executado:** LOURENA ZABOT GENOVEZ, brasileira, solteira, Arquiteta, CPF 432.286.669-72; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula; tendo atribuído a causa, o valor de **R\$27.594,85 em 11-04-2017**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 108.584 de 25/08/2017, e 108.585 de 25-08-2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo R\$1,85 - Selo de fiscalização: EUV31528-RC26. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Aldete Lohn*

Aldete Lohn - Escrevente

**R-5/38.308:** Florianópolis, 10 de Outubro de 2017.

**TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datada de 19-09-2017, expedida pela 3ª Vara Cível, Comarca-Capital, assinado digitalmente por Aldo Collossi, extraído dos Autos nº. 0006990-17.2008.24.0023/01, **Ação** -

CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA Nº

38.308

FIS: 01V

Cumprimento de **Sentença, em que é Exequente - Espólio de ALEXANDRE BERTAGNOLI, e Executado - LOURENA ZABOT GENOVEZ.** Procede-se o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$485.236,75**, Data do valor: 01/12/2015. Constando do título, as demais condições.(CL). **Protocolo: 109.078 de 06/10/2017.** Emolumentos: R\$440,00. Selo R\$1,85 - Selo de fiscalização: EWA28293-OUEL. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

**AV-6/38.308:** Florianópolis, 20 de Dezembro de 2017.

**REQUERIMENTO**, datado de 30-11-2017, assinado por Tadeu Cerbaro - OAB/SC 25.423-A; procede-se o **CANCELAMENTO** da existência da Ação referida no **AV.4/38.308**, por autorização da **parte.** **Protocolo: 109.768 de 04/12/2017.** Emolumentos: R\$ 101,40. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EYL10647-7KH2. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente

**Av-7/38.308:** Florianópolis, 23 de janeiro de 2025.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo: 148.032 de 23/01/2025.** Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIU36870-BYSC. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Marcia Fernanda Vieira da Silva*

Marcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

**Av-8/38.308:** Florianópolis, 24 de janeiro de 2025.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0038308-34 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 147.900 de 14/01/2025. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HJF52993-HFPO. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

**Av-9/38.308:** Florianópolis, 24 de janeiro de 2025.

**TERMO DE PENHORA**, datado de 05-11-2024, expedido pelo 2º Juizado Especial Cível da Comarca da Capital, documento eletrônico assinado por, Gislaine Elias Magagnin, Técnica Judiciária, extraído do **Cumprimento de Sentença nº 5013079-33.2023.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente : EDIFÍCIO CENTRO EXECUTIVO MAXIM'S;** e **Executado : LOURENA ZABOT GENOVEZ**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor Atualizado do Débito : R\$79.162,30**, Data do Valor: 24-04-2024. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 147.900 de 14/01/2025. Emolumentos: R\$289,37. Valor do FRJ: 65,77; Valor do ISS: 14,47 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HJF52994-MMCL. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

**Av-10/38.308:** Florianópolis, 26 de fevereiro de 2025.

**TERMO DE PENHORA**, datado de 17-12-2024, expedido pelo 2º Juizado Especial Cível da Comarca da Capital, assinado eletronicamente por, Bruno Farias Lins de Araujo, Analista Jurídico, extraído do **Cumprimento de Sentença nº 5013076-78.2023.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente : EDIFÍCIO CENTRO EXECUTIVO MAXIM'S** e **Executado : LOURENA ZABOT GENOVEZ**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito : R\$59.928,53**, Data do Valor: 05-08-2023. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 148.498 de 18/02/2025. Emolumentos: R\$224,97. Valor do FRJ: 51,13; Valor do ISS: 11,25 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HJF60641-K3R0. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.