

REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro Nº 2 - NR

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls:125 ANO:2006

Matrícula Nº: 69.457

Data: 24 de janeiro de 2006

(sessenta e nove mil quatrocentos e cinquenta e sete)

## Identificação do Imóvel:

O Apartamento nº 304, localizado no 4º pavimento ou 3º andar tipo do BLOCO 08, do Edifício "RESIDENCIAL ILHAS DO NORTE", situado à Rua Adão Manoel da Silva, nº 197, no distrito de Barreiros, neste município e comarca de São José, SC, com a área real privativa de 71,98m<sup>2</sup>; área real de uso comum de 20,29m<sup>2</sup>; área real total de 92,27m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,183%. O terreno onde se assenta o referido edifício possui a área de 12.068,00 (doze mil e sessenta e oito metros quadrados).

**PROPRIETÁRIO:** SANT'ANA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 77.912.616/0001-63, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Antônio Scherer, nº 764, Parque Residencial Kobrasol, em Campinas, São José, SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 053, do livro 2/HV, sob o nº R.2-41.703, em data de 06.04.1998.

O oficial:

ARS

**AV.1/69.457**, em 20 de janeiro de 2011. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.03.068.2641.090.090**, conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Barreiros, comarca de São José/SC, às fls. 005/006, do Livro nº 252, em 05 de janeiro de 2011. Protocolo: 160.519 de 12 de Janeiro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Selo de fiscalização: CAO-16186.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

**R.2/69.457**, em 20 de janeiro de 2011. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE:** SANT'ANA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 77.912.616/0001-63, com sede na Rua Antonio Scherer, nº 764, Loteamento Parque Residencial Kobrasol, São José/SC. **ADQUIRENTE:** CLAUDIA REGINA DE SOUZA ZIPPEL, portadora da C.I. nº 2584106 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 811.895.919-87, brasileira, solteira, vendedora autônoma, residente e domiciliada na Rua Aracy Vaz Calado, nº 1677, apto 202, bloco B, Estreito, Florianópolis/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Distrito de Barreiros, comarca de São José/SC, às fls. 005/006, do Livro nº 252, em 05 de janeiro de 2011. **VALOR:** R\$ 12.000,00. Valor de mercado declarado pela parte interessada de acordo com Provimento nº 12/2010 da CGJ/SC, de R\$ 70.000,00. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 1.125,63, pela avaliação fiscal de R\$ 56.281,73. **FRJ:** recolhido o valor de R\$ 210,00, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foi mencionada no instrumento a apresentação de certidões municipais, e que o imóvel faz parte do ativo circulante e a atividade exclusiva da transmitente é a comercialização de imóveis. Protocolo: 160.519 de 12 de Janeiro de 2011. Emolumentos: R\$ 550,85.

Selo de fiscalização: CAO-16187.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda


**AV.3/69.457**, em 26 de Agosto de 2021. **PENHORA.**

**EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO NORTE. **EXECUTADO:** CLAUDIA REGINA DE SOUZA ZIPPEL. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 09/08/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5018453-19.2020.8.24.0064/SC - da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Marivone Konkikoski Abreu. O valor da ação é de R\$ 42.749,84, atualizado nesta data para R\$ 45.991,68, por meio do sítio

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.457FLS.: 1v

eletrônico da CGJ/SC. Depositário fiel: o executado. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5800204065, no valor de R\$ 137,97, em data de 19/08/2021, no Banco Santander, autenticação: 260C44F627B0602EE836426. Protocolo: 300.837 de 10 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 171,05. Selo de fiscalização: GFB38474-I2X5; R\$ 2,82.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende 

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO