

**REGISTRO DE IMÓVEIS****Livro nº 2****Registro Geral****Ficha. 1****MATRÍCULA Nº 3.547****DATA: 01 de Julho de 2005.**

**IMÓVEL:** Um terreno rural sito em Sanga Grande Alta, neste município e Comarca de Jaguaruna-SC, com a área de 200.089,00 m<sup>2</sup> (duzentos mil e oitenta e nove metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente ao Oeste com terras de Manoel Antonio Domiciano; fundos a Leste com ditas de Orestes Manoel da Rosa; extremando ao Sul com terras de Antonio Rodolfo da Rosa e Divo Albino Luciano e ao Norte com ditas de João Duarte Schmitz e Creso de Jesus Tavares e de Hermelindo Tibério Freccia.

**PROPRIETÁRIOS:** **JOÃO DUARTE SCHMITZ**, CPF 004.857.569-00, brasileiro, comerciante, casado com **CIRENE CRUZ SCHMITZ**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade de Jaguaruna-SC; **CRESO DE JESUS TAVARES**, CPF 003.473.459-72, comerciante, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **ODETE SCHMITZ TAVARES**, do lar, brasileira, residentes em Tubarão-SC, todos capazes.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.291, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_


 Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

R.1-3.547, de 27 de Setembro de 2005.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTES:** **JOÃO DUARTE SCHMITZ**, CPF 004.857.569-00, comerciante e sua mulher **CIRENE CRUZ SCHMITZ**, CPF 438.452.589-34, professora aposentada, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Jaguaruna-SC.

**ADQUIRENTES:** **PLINIO CRUZ SCHMITZ**, CPF 999.525.569-34, RG 2.934.634-7, brasileiro, solteiro, universitário; e **ANDRÉA CRUZ SCHMITZ DOS SANTOS**, CPF 835.919.589-72, RG 5C/366.897, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, - pacto registrado sob nº 145, no Cartório de Registro de Imóveis de Jaguaruna-SC, com **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, domiciliados e residentes à Rua Ernesto Lacombe, nº 228, centro, na cidade de Jaguaruna-SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Morro da Fumaça-SC, Livro 107, fls. 192, datada em 07.06.2004.

**IMÓVEL:** 50% do imóvel acima descrito. Apresentou o CCIR 2000/2001/2002, código do imóvel nº 950.041.685.135-8 e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais sob nº 95CC.51AC.17C4.A6E1, e NIRF 0907627-1

**VALOR:** R\$ 4.000,00

**CONDIÇÕES:** Assina a presente escritura como concordante a representante legal dos condôminos **CRESO** de **JESUS TAVARES** e sua mulher **ODETE SCHMITZ TAVARES**, a senhora **MARIA IZAURA TAVARES PEREIRA**, brasileira, casada portadora da cédula de identidade nº 553930 e CPF nº 823.338.239-68, domiciliada e residente em Florianópolis-SC, conforme Termo de Curatela, registrada no livro 001/99, fls 136, Processo nº 075.00.001360-3.

**PROTOCOLO:** Nº 4.470 de 27/09/2005.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_


 Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

Emolumentos R\$ 51,47.

R.2-3.547, de 27 de Setembro de 2005.

Proceda-se esta averbação pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Morro da Fumaça-SC, livro 107, fls. 192, datada em 07.06.2005, fica reservado o **Usufruto Vitalício para o Senhora CIRENE CRUZ SCHMITZ**, CPF 438.452.589-34, RG 5/R 115.487, brasileira, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua Ernesto Lacombe nº 228, em Jaguaruna-SC.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_


 Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

Emolumentos R\$ 51,47.

R.3-3.547, de 23 de Maio de 2007.

Proceda-se este registro pelo Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação nº 323/07, datado em 15.05.2005, assinado pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Tubarão, José Xavier de Andrade, referente aos Autos do processo nº 1308/98, tendo como Exequente

## Continuação da Matrícula 3.547.R.3

Fls. 1 - verso

Antonio Jovino da Silva, e Executado Divema Distribuidora de Veículos e Máquinas Ltda, fica 50% do imóvel acima descrito PENHORADO, no valor de R\$ 23.482,91.

PROCOLO: N° 8.444 de 23/05/2007.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana Emolumentos: 62,07 + 1,00 (Selo) = R\$ 63,07.

## RESUMO DA MATRÍCULA

Creso de Jesus Tavares.....uma parte ideal de 100.044,50 m<sup>2</sup> (Penhorado)  
 Plinio Cruz Schmitz.....uma parte ideal de 50.022,25 m<sup>2</sup> (Usufruto)  
 Andréa Cruz Schmitz dos Santos.....uma parte ideal de 50.022,25 m<sup>2</sup> (Usufruto).

AV.4-3.547, de 15 de Março de 2023.

Proceda-se esta averbação, conforme Provimento n° 39/2014 do CNJ, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE DE PLINIO CRUZ SCHMITZ, CPF n° 999.525.569-34, decretada no processo: n° 50053969820184047207, Central de Consultas - Florianópolis-SC - TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região-SC, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n° 202301.2319.02524582-IA-130.

PROCOLO: N° 55/555 de 15/02/2023.

O OFICIAL: Valfrido D. Bez Fontana Emolumentos: Isento + Selo Isento.

Selo de fiscalização: GM049085-FI89

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO