

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis. 001.

Livro Nº. 2 - A.

REGISTRO GERAL

Ano: 2.003.

Matrícula Nº. 45.726.

Data: 05 de setembro de 2.003.

Localização: neste Município e Comarca de Brusque, nos fundos da Rua Sete de Setembro, com a área remanescente de 434.985,10 m² (quatrocentos e trinta e quatro mil, novecentos e oitenta e cinco metros e dez decímetros quadrados), e que apresenta as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 1.087,18 metros, em oito lances, o 1º com 64,00 metros, extremando com o prolongamento da Rua Oswaldo Niebuhr; o 2º com 118,80 metros, extremando com a Rua Joaquim Zucco; o 3º com 129,88 metros, extremando com o prolongamento da Rua Joaquim Zucco; o 4º com 6,71 metros, extremando com terras de Brumalhas Ltda; o 5º com uma linha sinuosa de 224,68 metros, extremando com terras de Brumalhas Ltda; o 6º com 107,90 metros; o 7º com 201,55 metros, ambos extremando com terras de Brumalhas Ltda e por último o 8º com 233,56 metros extremando com terras da compradora Confecções Favo Ltda; fundos na extensão de 497,34 metros com terras dos herdeiros de João Benvenuti; lado direito na extensão de 1.103,41 metros, extrema com terras de Gregório Valmor Vecchi; e do lado esquerdo na extensão de 870,95 metros, extrema com terras de Lianete SA, sem benfeitorias.

PROPRIETARIA: GEROLDO NIEBUHR, portador da C.I. RG nº 17/R-42.591-SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 006.199.579-72 e sua esposa SELME MUNIZ NIEBUHR, portadora da C.I. RG nº 5.147.532-4-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 221.695.987-15, ambos brasileiros aposentados, casados pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme art. 180 do Código Civil, residentes e domiciliados na cidade de Balneário Camboriú - SC, na Avenida Atlântica, nº 3.950, Apto 301; WERNER RISTOW, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da C.I. RG nº 16/R-150.057-SSI/SC, inscrito no CPF/MF nº 033.302.069-34, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, na Rua Victor Meirelles, nº 230, Bairro Santa Rita; FERNANDO FACCHINI, comerciante, portador da C.I. RG nº 602.054-2-SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 520.852.879-72, e sua esposa LUCRECIA CILENE ECCHER FACCHINI, comerciante, portadora da C.I. RG nº 1.608.433-0-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 712.182.119-20, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei, nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, na Rua Paulo Bork, nº 90, Bairro Souza Cruz; RAQUEL FACCHINI GONÇALVES, professora, portadora da C.I. RG nº 17/R-1.602.068-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 454.920.189-49, e seu marido EDER GONÇALVES, advogado, portador da C.I. RG nº 1.392.117-7-SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 415.310.519-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, na Rua Gilberto Comandoli, nº 55, Bairro São Luiz; MÔNICA FACCHINI KRINKE, do comércio, portadora da C.I. RG nº 16/R-602.057-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 432.930.509-72, e seu marido PAULO ROBERTO KRINKE, empresário, portador da C.I. RG nº 4.474.850-7-SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº 299.690.349-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Balneário Camboriú - SC, na Avenida Atlântica, nº 470, apto 906; KARINA FACCHINI VISCONTI, do lar, portadora da C.I. RG nº 4/C-602.056-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 507.234.139-91, e seu marido LUIS ANTONIO VISCONTI, comerciante, portador da C.I. RG nº 3/R-1.292.791-SSI/SC, inscrito no CPF/MF nº 449.396.639-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, na Rua Ewald Ristow, nº 45, apto 104, Bairro Centro.

REGISTROS ANTERIORES: Livro 2-A, sob nº R-1 A R-2, R-4 A R-7, R-20, Av.3, 7 à 19, 21 e 22, da matrícula 1.824.

A OFICIAL:

R.1-45.726. Em 05 de setembro de 2.003.

Outorgantes: Geroldo Niebuhr e sua esposa; Werner Ristow, viúvo; Fernando Facchini e sua esposa; Raquel Facchini Gonçalves e seu marido; Mônica Facchini Krinke e seu marido; e Karina Facchini Visconti e seu marido.

Outorgado: CONFECÇÕES FAVO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade de Brusque, a Rua Joaquim Zucco, s/nº Bairro Santa Terezinha, inscrita na CNPJ/MF nº 82.983.404/0001-07, representada neste ato por seus Sócios, Jorge Raul Galdino, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador do CPF/MF nº 309.617.269-20 e C.I. RG nº 3/R-1.290.023-SSI/SC, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, na Rua Marcílio Dias, 198,

continua no verso

Continuação do Registro N° R.1Fls. 001-v.

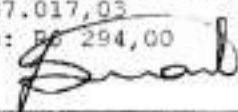
Bairro Santa Rita; NORIVAL COMANDOLLI, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF/MF n° 019.398.319-20 e Carteira de Identidade n° 137.584-9-SSP/SC, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque-SC, a Rua Prefeito Victor Ademar Gevaerd, n° 190; e João Roberto Bouting, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF/MF n° 290.748.359-53, e C.I. RG n° 167r-795.017-SSP/SC, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, na Rua Marcílio Dias, n° 248, Bairro Santa Rita.

Título: Escritura Pública de Compra e venda e Re-ratificação lavradas em Notas do Tabelionato Bolsoni, 2° Ofício desta cidade, em 15 de outubro de 2002, no livro 42, fls. 73/75, e em 13 de maio de 2003, livro 44 fls. 009.

Valor: R\$ 37.017,03

Emolumentos: R\$ 294,00

A OFICIAL:



Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.2-45.726. Em 24 de Setembro de 2008. Protocolo nr. 114.959, em 27/05/2008.

Averbação de Área Floresta.

Declarante: **CONFECÇÕES FAVO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ n° 82.983.404/0001-07, com sede em a Rua Joaquim Zucco, n°999, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **JEFERSON COMANDOLLI**, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado a Rua Prefeito Victor Ademar Gevaerd, n° 190, Bairro Maluche, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF n° 003.779.569-45, portador(a) na C.I. sob n° 3.284.287-2/SESPDC-SC.

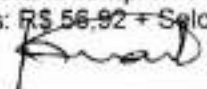
Título: Termo de Averbação Área Florestada, datado de 14 de maio de 2008, na forma da Legislação Florestal e Ambiental Vigentes, no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2o., da Lei 4771/65 - Código Florestal.

Objetivo: Declara que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1.500,00 m², equivalente a área a ser suprimida no imóvel da matrícula nr. 45.726. A área florestada, gravada como área de compensação nos termos da legislação ambiental vigente, sendo vedado qualquer tipo de uso sem autorização da FATMA. Limites da Área Floresta: Frente: 100,00 metros terras próprias; Fundos: 100,00 metros, com terras da João Benvenuto; Lado direito: 15,00 metros, com terras da declarante; Lado esquerdo: 15,00 metros, com terras de Lianete S/A.

A atual proprietária compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores.

Emolumentos: R\$ 56,92 + Selos: R\$ 2,00.

A OFICIALA:



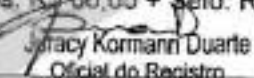
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.3-45.726. Em 03 de Fevereiro de 2011. Protocolo n° 129.391, de 18/01/2011. Alteração de Razão Social.

Objetivo: Averbar, a requerimento datado de 03 de Fevereiro de 2011, devidamente comprovado com a Vigésima Quinta Alteração Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 23/06/2008 sob o no. 20081413637, sob o protocolo 08/141363-7 de 16 de Junho de 2008, a razão social da firma passa a girar sob a seguinte denominação: **FAVO MALHAS LTDA**, inscrita no CNPJ n° 82.983.404/0001-07.

Emolumentos: R\$ 66,65 + Selo: R\$ 66,65 (CAF 94979)

A OFICIALA:



Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.4-45.726. Em 26 de Maio de 2011. Protocolo n° 131.636, de 26/05/2011.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Devedore(s) Fiduciante(s): **FAVO MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ n° 82.983.404/0001-07, com sede em a Rua Joaquim Zucco, n°1800, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **JEFERSON COMANDOLLI**, brasileiro, casado, nascido em 17/06/1978, industrial, residente e domiciliado na Rua Prefeito Victor Ademar Gevaerd, n° 190, Bairro Maluche, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF n° 003.779.569-45, portador(a) na C.I. sob n° 3.284.287-2/SESP/SC

Credora Fiduciária: **BANCO BVA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ n° 32.254.138/0001-03, com sede em Av. Borges de Medeiros, nr. 633, C/J501, Leblon, Rio de Janeiro, RJ,

Continua na ficha 2



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

Ano: 2011

Matrícula Nº. 45.726

Data: 24 de Setembro de 2008

com Agência em São Paulo, SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nr. 3.900, 2o. andar..

Título: Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, contrato nº 10689/11, firmado em 31/03/2011

Objeto: os imóveis descritos e caracterizados nas matrículas: 22.379; 45.726; 1.656; 39.979, todos os quatro imóveis do livro 2-A.

Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 10.240.000,00.

Obrigações Garantidas

Cédula de Crédito bancária - Mútuo, nº 10689/11, data de emissão: 31/03/2011; valor principal do título: R\$ 10.560.000,00; prazo: 1429 dias; data de vencimento: 27/02/2015.

O FRJ foi pago no valor de R\$ 1.301,99, na data de 26/05/2011, junto ao supermercado Bistek, numero de autenticação: F.26C.322.6D6.557.9D1

Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.

Emolumentos: R\$ 578,86 + Selos: R\$ 2,00. (CCZ90644 e CCZ90648)

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro**R.5-45.726.** Em 28 de Outubro de 2013. Protocolo nº 150.415, de 22/10/2013. PENHORA.Título: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 13/09/2013, extraído dos autos nº 5001357-10.2013.404.7215, onde é Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrito(a) no CNPJ nº 03.566.231/0001-55 e Executada **FAVO MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com sede na Rua Joaquim Zucco, nº 18000, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC, autos estes da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Brusque, SC, acompanhado Auto de Penhora, datado de 22/10/2013, firmado por Marisete da Silva Batista, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal.

Objetivo: Registrar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula a fim de garantir a importância de R\$ 1.210.271,34 (hum milhão, duzentos e dez mil, duzentos e setenta e um reais e trinta quatro centavos), valor devido pela executada a exequente.

Integram ainda a penhora os imóveis matriculados sob nºs. 1.656, 22.379 e 39.979, sendo todos avaliados em R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: DCG23250-L1S3 Isento.

A OFICIALA:

AV.6-45.726. Em 07 de Junho de 2016. Protocolo: 172.248, 06/06/2016. **Indisponibilidade**

Conforme Ofício judicial da 1ª Vara do Trabalho de Brusque-SC, referente ao processo nº 0001168-61.2014.5.12.0010, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Brusque-SC, em que são partes, exequente Altair Silva e executado Favo Malhas Ltda, datado de 01/06/2016, e assinado pelo Excelentíssimo Doutor Juiz do Trabalho Hélio Henrique Garcia Romero, foi decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EHO21534-1K7A.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.7-45.726. Em 26 de Agosto de 2016. Protocolo: 174.214, 26/08/2016. **Indisponibilidade**

Conforme Mandado de Indisponibilidade de Bens referente ao Processo Eletrônico nº 0000726-27.2016.5.12.0010, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Brusque-SC, cujo valor da causa é R\$100.000,00, datado de 16/08/2016, e descrito pelos Excelentíssimos Juizes, Hélio Henrique Garcia Romero e Karin Corrêa de Negreiros, foi decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EEK07658-AV16 - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

R.8-45.726. Em 24 de Novembro de 2016. Protocolo nº 176.263, de 23/11/2016. PENHORA.Devedor: **FAVO MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com sede na Rua Joaquim Zucco, nº 18000, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC;Credor: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, órgão público do poder executivo federal, inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/0519-94, com sede na Galeria dos Estados, Explanada dos Ministérios, Bloco P, 8º Andar, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF;

Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 21/10/2016, o imóvel da presente matrícula está penhorado na execução fiscal - processo nº 5001807-45.2016.4.04.7215 - da 1ª Vara Federal de

Continua no verso

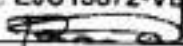
Continuação do Registro Nº. **45.726**Fls.: **2-V**

82.983.404/0001-07, com sede na Rua Joaquim Zucco, nº 18000, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC;

Credor: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, órgão público do poder executivo federal, inscrito(a) no CNPJ nº 00.394.460/0519-94, com sede na Galeria dos Estados, Explanada dos Ministérios, Bloco P, 8º Andar, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF;

Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 21/10/2016, o imóvel da presente matrícula está penhorado na execução fiscal - processo nº 5001807-45.2016.4.04.7215 - da 1ª Vara Federal de Brusque-SC, por ordem do Excelentíssimo Juiz Federal Tiago Fontoura de Souza. Os imóveis das Matrículas 1.656, 22.379, 39.979 e 45.726, contém uma edificação de aproximadamente 20.000,00m², estando averbada na Matrícula 1.656, apenas a área de 3.535,79m², nos termos do auto de penhora apresentado, avaliados os bens descritos em R\$40.000.000,00. O valor da ação é de R\$ 8.456.827,38.

Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: EJU15872-VB08 - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

R.9-45.726. Em 17 de maio de 2017. Protocolo nº 179.297, de 20/04/2017. PENHORA.

Devedor: **FAVO MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com sede na Rua Joaquim Zucco, nº 1800, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC - CEP 88352-195.

Credor: **SIDIMAR KRONE**, Brasileiro, solteiro, nascido em 23/09/1985, industrial, inscrito no CPF nº 059.250.069-17, residente e domiciliado Rua Osvaldo Hell, nº271, Bairro Nova Brasília, Brusque-SC - CEP 88352-660.

Conforme Mandado de Penhora, expedido em 05/04/2017, nos Autos da Ação Trabalhista nº 0010017-63.2014.5.12.0061, da 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, de Ordem do Excelentíssimo Juiz do Trabalho Roberto Masami Nakajo, e assinado por Sandro Daniel Sanchez, Diretor de Secretaria, procedo a penhora do imóvel da presente matrícula. Valor Total Devido nos Autos: 6.524,36, atualizado em 30/04/2017. Os imóveis das matrículas nº 1.656, 22.379, 39.979 e 45.726 foram avaliados em R\$ 40.000.000,00.

Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: EJU16728-ENF4 - ISENTO.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

AV.10-45.726. Em 04 de setembro de 2017. Protocolo: 182.021, 18/08/2017. Existência de Ação.

Exequente: **PROJESAN SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 80.696.479/0001-81.

Executado: **FAVO MALHAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 82.983.404/0001-07.

Objetivo: Conforme CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO, datada de 14 de Fevereiro de 2017, assinada por Clarice Ana Lanzarini, foi ajuizado em 02/12/2016, Autos nº 0307114-79.2016.8.24.0011 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Comercial de Brusque-SC, cujo valor da causa é R\$ 156.614,40.

Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EUR57441-3\$RR - R\$ 1,85.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

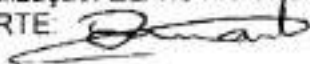
R.11-45.726. Em 10 de Outubro de 2017. Protocolo nº 182.775, de 22/09/2017. PENHORA.

Exequente: **ALTAIR MINES**, brasileiro, auxiliar de tinturaria, casado, portador da C.I. nº 3.530.703/SSP/SP, inscrito no CPF nº 016.763.989-70, residente e domiciliado na Rua Paulo Knih, nº 161, Bairro Águas Claras, nesta cidade de Brusque, SC.

Executado: **FAVO MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com sede na Rua Joaquim Zucco, nº 1800, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC.

Objetivo: Conforme Mandado de Penhora, expedido em 28 de Junho de 2017, nos Autos da Ação Trabalhista nº 0010814-39.2014.5.12.0061, da 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, de Ordem do Excelentíssimo Juiz do Trabalho Roberto Masami Nakajo, e assinado por Sandro Daniel Sanchez, Diretor de Secretaria, procedo à penhora do imóvel da presente matrícula. Valor Total Devido nos Autos: 370.908,06, atualizado em 30/06/2017. Os imóveis das matrículas nº 1.656, 22.379, 39.979 e 45.726 foram avaliados em R\$ 46.575.000,00 (quarenta e seis milhões quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Emolumentos: Sem custas. Selo de fiscalização: ELA48475-57\$P - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 

(Continua na ficha 3)

Rua Floriano Ribeiro da Cunha Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis

Comarca de Brusque - SC

Ficha: 3

Registro Geral

Ano: 2017

Matricula nº 45.726

Continuação:

AV.12-45.726. Em 20 de novembro de 2017. Protocolo Nº 183.515, de 26/10/2017. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme Mandado de Cancelamento de Alienação Fiduciária, expedido em 06 de julho de 2017, extraído dos Autos nº 0011341-30.2012.8.24.0011, movido na Vara Comercial da Comarca de Brusque/SC, por ordem da MMª Juíza de Direito, Clarice Ana Lanzarini, fica cancelado o registro da alienação fiduciária, constante do R.4 da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EXE83396-30NA - R\$ 1,85.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *J. Duarte*

AV.13-45.726. Em 21 de Novembro de 2017. Protocolo: 183.517, 26/10/2017. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme autorização judicial, firmado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Hélio Henrique Garcia Romero, em data de 25 de setembro de 2017, nos autos do processo nº 0001168-61.2014.5.12.0010 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Brusque/SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade do bem constante no Av.6 supra.

Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EXE83667-K56H - R\$ 1,70.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *J. Duarte*

R.14-45.726. Em 27 de novembro de 2017. Protocolo nº 183.689, de 06/11/2017. **PENHORA.**

Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**

Executado: **FAVO MALHAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com sede na Rua Joaquim Zucco, nº 1.800, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC.

Objetivo: Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 26 de setembro de 2017, nos Autos nº 8000580-83.2017.4.04.7215 - Ação de Execução Fiscal, movido na 1ª Vara Federal da Comarca de Brusque/SC, por ordem do MMº Juiz Federal, Dr. Tiago Fontoura de Souza, fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 6.441.049,44 (seis milhões e quatrocentos e quarenta e um mil e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), atualizado em 26/09/2017.

Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EMQ60787-OT85 - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *J. Duarte*

AV.15-45.726. Em 05 de Março de 2018. Protocolo: 185.632, 07/02/2018. Cancelamento de Penhora.

Conforme OFÍCIO Nº 96/2018, expedido em data de 06 de Fevereiro de 2018, nos Autos nº 0010017-63.2014.5.12.0061 - RTSum, movido na 2ª Vara do Trabalho de Brusque-SC, por ordem do MMº Juiz do Trabalho, Dr. Roberto Masami Nakajo, fica **CANCELADO** o registro da penhora sob o R.9 da presente matrícula.

Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EMQ61928-F246 - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *J. Duarte*

R.16-45.726. Em 23 de agosto de 2018. Protocolo nº 190.274, de 22/08/2018. **PENHORA.**

Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

Executada: **FAVO MALHAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 82.983.404/0001-07.

Depositário: **JOÃO ROBERTO BEUTING**, inscrito no CPF sob nº 290.748.359-53.

Objetivo: Conforme AUTO DE PENHORA, expedido em data de 22 de Agosto de 2018, nos autos nº 5002128-46.2017.4.04.7215, movido na 1ª Vara Federal de Brusque-SC, por ordem do MMº Juiz Federal Substituto, Dr. Tiago Fontoura de Souza, fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 3.126.596,06, em 26/07/2018.

Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EZF19164-0CL2 - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *J. Duarte*

R.17-45.726. Em 11 de Abril de 2019. **PENHORA:** Conforme TERMO DE PENHORA expedido em data de 14/02/2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, nos autos n. 0307114-79.2016.8.24.0011 da Vara Comercial de Brusque-SC, onde consta como exequente **PROJESAN SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 80.696.479/0001-81 e como executado **FAVO**

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC

Continuação do Registro nº R.17/45.726**Ficha 3 - verso**

MALHAS LTDA, inscrito no CNPJ sob n. 82.983.404/0001-07, fica **PENHORADO**, nos termos do Art. 844 da Lei n. 13.105/15, os direitos expectativos de aquisição do imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 167.568,81 (cento e sessenta e sete mil, quinhentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos), em 31/01/2019. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 335,13, conforme guia de recolhimento "nosso número" 28346670001969246, em 08/03/2019. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 442,38 + Selo: 1,95 = Total: R\$ 444,33. **Protocolo n. 194.816**, de 25/02/2019, do Livro 1 "BI". Selo de fiscalização: FKM03656-WQ5C.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

MALRY SOUZA JUNIOR
Substituto Legal

AV.18-45.726. Em 12 de abril de 2019. **AVERBAÇÃO RETIFICATÓRIA**: Procede-se a presente, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/1973, para fazer constar que, por se tratar de cópia de matrícula, o presente registro foi outorgado à Oficial Interventora para validar as cópias emitidas mediante Ofício n. 02/2019 pela Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública e Registros Públicos Iolanda Volkman. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Selo: R\$ 1,95. Protocolo nº 195.901, de 12/04/2019, do Livro 1 "BJ". Selo de Fiscalização: FKM03815-X8Y0.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

MALRY SOUZA JUNIOR
Substituto Legal

AV.19-45.726. Em 18 de Agosto de 2020. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 13/08/2020, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos expectativos de aquisição do imóvel desta matrícula, pertencente à FAVO MALHAS LTDA., inscrito no CNPJ n. 82.983.404/0001-07, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1313.01271829-IA-880, oriundo do Processo nº 00007038320205120061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: sem custas + Selo: isento. **Protocolo n. 207.551**, de 14/08/2020, do Livro 1"BT". Selo de fiscalização: FSC92099-PVUG.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

AV.20-45.726. Em 21 de Agosto de 2020. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 13/08/2020, averbo a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos expectativos de aquisição do imóvel desta matrícula, pertencente à FAVO MALHAS LTDA., inscrito no CNPJ n. 82.983.404/0001-07, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1319.01272755-IA-109, oriundo do Processo nº 00000343020205120061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: sem custas + Selo: isento. **Protocolo n. 207.581**, de 14/08/2020, do Livro 1"BT". Selo de fiscalização: FSC92191-YF0Y.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

AV.21-45.726. Em 03 de Dezembro de 2020. **AVERBAÇÃO**: Certifico que em conformidade com a listagem de indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 01/12/2020, e Certidão emitida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Brusque/SC, em 03/12/2020, oriundo do processo n. 0000703-83.2020.5.12.0061, procede-se esta averbação para constar o atual número do protocolo de indisponibilidade constante da AV.19 desta matrícula, **para 202012.0115.01415013-IA-040**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Sem Custas + Selo: isento. **Protocolo nº 211.040**, de 03/12/2020, do Livro 1 "BV". Selo de fiscalização: FSC93908-AKJ0.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

Debora Regina Martins Ely
ESCREVENTE

AV.22-45.726. Em 29 de Dezembro de 2020. **PENHORA**: Conforme certidão de penhora expedida em 01/12/2020, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Roberto Masami Nakajo, nos autos nº 0000703-83.2020.5.12.0061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, onde consta como exequente MINISTERIO PUBLICO DA UNIÃO, CNPJ nº 26.989.715/0001-02 e como executado FAVO MALHAS LTDA, CNPJ nº 82.983.404/0001-07, procede-se esta averbação para constar que fica **penhorado**, nos termos do art. 844 da Lei nº 13.105/15, o imóvel desta matrícula. Depositário: Favo Malhas Ltda. Valor da Causa: R\$ 1.045.000,00, em 01/12/2020. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: isento + Selo: isento. **Protocolo nº 210.987**, de 02/12/2020, do Livro 1 "BV". Selo de fiscalização: FSC94336-W0L9.


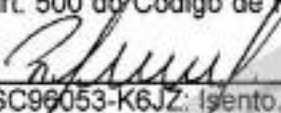
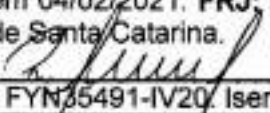
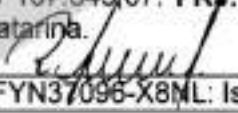
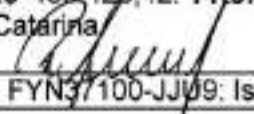
Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira,

Escrevente Substituto.

AV.23-45.726. Em 09 de Março de 2021. **Prot. 213.346** datado de 26/02/2021.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Marisete da Silva Batista, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, em 26/02/2021, devidamente instruído do Mandado nº 720006311629, de ordem

(Continua na ficha 4)

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 4
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2021
Matrícula nº 45.726		Continuação: AV.2?
do MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Didonet Teixeira, extraído dos autos da Execução Fiscal, de número 5003117-57.2014.4.04.7215, em que figura como Exequente União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como Executado Favo Malhas LTDA., CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com trâmite na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que os direitos expectativos de aquisição do imóvel objeto da presente matrícula ficam penhorados. Valor da Causa/Dívida: R\$ 711.533,98. FRJ: Isento, nos termos do art. 500 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina.		
Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u> ,  , Oficial Substituto. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: FSC96053-K6JZ: Isento.		
AV.24-45.726 , em 08 de Abril de 2021. Prot. 214.274 datado de 31/03/2021.		
PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria, em 26/03/2021, de ordem do Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5000957-83.2019.4.04.7215, em que figura como Exequente, União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como Executado Favo Malhas LTDA., CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com trâmite na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 120.835,00, atualizado em 04/02/2021. FRJ: Isento, nos termos do art. 500 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina.		
Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u> ,  , Oficial Substituto. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: FYN35491-IV20: Isento.		
AV.25-45.726 , em 29 de Junho de 2021. Prot. 216.947 datado de 25/06/2021.		
PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, assinado eletronicamente por Marisete da Silva Batista, Oficiala da Justiça Avaliadora Federal, em 25/06/2021, devidamente instruído do Mandado nº 720007248162, assinado por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria, em 19/05/2021, de ordem do Dr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5002887-83.2012.4.04.7215, em que figura como Exequente União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como Executado Favo Malhas LTDA. CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com trâmite na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 107.643,07. FRJ: Isento, nos termos do art. 3º-A, §7º, da Lei Ordinária nº 8.067/90 do Estado de Santa Catarina.		
Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u> ,  , Oficial Substituto. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: FYN37096-X8NL: Isento.		
AV.26-45.726 , em 29 de Junho de 2021. Prot. 216.949 datado de 25/06/2021.		
PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, assinado eletronicamente por Marisete da Silva Batista, Oficiala da Justiça Avaliadora Federal, em 25/06/2021, devidamente instruído do Mandado nº 720007237756, assinado por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria, em 17/05/2021, de ordem do Dr. Ivori Luis da Silva Scheffer, Juiz Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5001891-46.2016.4.04.7215, em que figura como Exequente União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como Executado Favo Malhas LTDA. CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com trâmite na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 480.426,42. FRJ: Isento, nos termos do art. 3º-A, §7º, da Lei Ordinária nº 8.067/90 do Estado de Santa Catarina.		
Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u> ,  , Oficial Substituto. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: FYN37100-JJ09: Isento.		
AV.27-45.726 , em 06 de Agosto de 2021.		

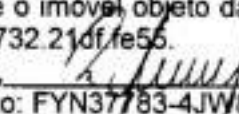
(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação do Registro nº AV.27/45.726**Ficha 4 - verso**

Prot. 218.073, datado de 05/08/2021.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos Ação Trabalhista, de número 0010814-39.2014.5.12.0061, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, emitida e aprovada por Marina Roque Thompson, em que figura como ré Favo Malhas LTDA, CNPJ nº 82.983.404/0001-07 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202108.0314.01748316-IA-509, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 55d4.9897.8057.0d4b.5ca9.726d.bd6a.2732.21df.fe55.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: FYN37783-4JVB: Isento.

AV.28-45.726, em 31 de Agosto de 2021.

Prot. 218.770 datado de 30/08/2021.

PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria, em 19/08/2021, de ordem do Dr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Federal Substituto, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5006901-43.2021.4.04.7200, em que figura como Exequente, União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, e como Executado Favo Malhas LTDA., CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com trâmite na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 11.386.320,12, atualizado em 03/2021. FRJ: Isento, nos termos do artigo 98 da Lei Complementar nº 755/2019.

Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GDL09226-GOIA: R\$ 2,82.

AV.29-45.726, em 28 de Setembro de 2021.

Prot. 219.510 datado de 24/09/2021.

PENHORA: Nos termos do requerimento formulado por **Banco BTG Pactual S.A.**, instituição financeira, CNPJ nº 30.306.294/0001-45, com sede na Praia do Botafogo, nº 501, 5º e 6º Andares, Rio de Janeiro/SC, em 03/08/2021, neste ato representado por seu procurador, **Marcos Cunha Orofino Junior**, solteiro, advogado, CPF nº 058.137.557-21, Identidade Profissional nº 189.141/OAB/RJ, com endereço profissional na Avenida Rio Branco, nº 110, 14º Andar, Rio de Janeiro/RJ, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no 6º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro nº 451, Páginas 139/140, datado de 04/09/2020, e Instrumento Particular de Substabelecimento, datado de 20/09/2021, instruído de Decisão, proferida pelo Dr. Mario Chiuvite Júnior, Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em 01/10/2019, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 1050018-14.2014.8.26.0100, em que figura como Exequente Banco BTG Pactual S.A., CNPJ nº 30.306.294/0001-45, e como Executados Favo Malhas LTDA., CNPJ nº 82.983.404/0001-07; Brigitte Maria Burger Beuting, CPF nº 454.929.649-68; João Roberto Beuting, CPF nº 290.748.359-53; e Jorge Raul Galdino, CPF nº 309.617.269-20, com trâmite na 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 37.806.270,42. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 878,40, conforme guia de reaparelhamento nº 1001542628, com confirmação junto ao site do TJSC, em 03/08/2021.

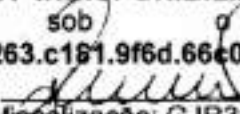
Averbado por **Rodrigo Feuser Siqueira**, , Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 537,31; Selo de fiscalização: GGS23389-RCA7: R\$ 2,82.

AV.30-45.726, em 08 de fevereiro de 2022.

Prot. 222.851, datado de 04/02/2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de Ação Trabalhista, de número 0000034-30.2020.5.12.0061, com trâmite na 2ª Vara de Trabalho de Brusque, em que figura como ré Favo Malhas Ltda., CNPJ nº 82.983.404/0001-07, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202202.0217.01993603-TA-060, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.20/45.726**. Hash: **d5de.388b.f6a9.e3ef.c2a9.46f0.1263.c181.9f6d.66c0**.

Averbado por **Rafael Riffel Porto**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 100,00; Selo de fiscalização: GJR35466-N8WR: R\$ 3,11.

AV.31-45.726, em 25 de Março de 2022.

Prot. 223.760, datado de 14/03/2022.

(Continua na ficha 5)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 5

Registro Geral

Matrícula nº 45.726

Continuação: AV.31

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Octaviano Langer, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 14/03/2021, Instruído do Mandado, nº 720008079882, assinado eletronicamente por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria, em 13/01/2022, de ordem do Dr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Federal, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5015632-62.2020.4.04.7200/SC, em que figura como Exequente Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP, CNPJ nº 02.313.673/0002-08, e como Executado Favo Malhas Ltda, CNPJ nº 82.983.404/0001-07, com trâmite na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 174.546,00. FRJ: Isento, nos termos do artigo 3º-A, §7º, da Lei Ordinária nº 8.067/90 do Estado de Santa Catarina. (Isenção para as Entidades religiosas e beneficentes, a União, os Estados, o Distrito Federal, os Municípios e as suas autarquias)

Averbado por Rafael Riffel Porto, , Escrevente.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GIM98035-9UIGI: Isento.

AV.32-45.726, em 23 de Agosto de 2022.

Prot. 228.098, datado de 15/08/2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 00011686120145120010, com trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, emitida e aprovada por Deive Roy Bogonika, em que figura como reclamados Favo Malhas Ltda, (Favo Finturaria) CNPJ nº 82.983.404/0001-07, BC Industria Comercio e Representações de Malhas Ltda., CNPJ nº 06.078.921/0001-53, BC Tubos Industria de Artefatos de Papelao Ltda., CNPJ nº 05.484.184/0001-26, Tatiana Galdino, CPF nº 009.759.449-08, Eliton Porfirio Machado, CPF nº 042.307.569-17, Bruno Burger Beuting, CPF nº 048.769.969-62, Marina Burger Beuting, CPF nº 051.947.059-13, Joao Roberto Beuting, CPF nº 290.748.359-53, Jorge Raul Galdino, CPF nº 309.617.269-20, Maria Teresa Galdino, CPF nº 887.103.869-04, Brumalhas Industria e Comercio Ltda., CNPJ nº 79.504.817/0001-57, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202208.1217.02297782-IA-870, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash:

a042.5476.1fb0.7d0d.6156.c3fe.7821.a7b1.10f3.d2c6

Averbado por Rafael Riffel Porto, , Escrevente.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GJR25635-KJBP: Isento.

Av.33-45.726, em 26 de dezembro de 2023.

Prot. 241.030, datado de 20/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0011027-50.2013.8.24.0011, com trâmite na Vara Comercial da Comarca de Brusque/SC, emitida e aprovada por Valter de Moraes Moura, em que figuram como executados Favo Malhas LTDA, CNPJ nº 82.983.404/0001-07, e BC Indústria Comércio e Representações de Malhas LTDA, CNPJ nº 06.078.921/0001-53, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202312.1915.03094892-IA-050, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Favo Malhas LTDA, fica **INDISPONÍVEL**. Hash:

d08.5d03.4644.9ac3.07e5.207d.6a80.f31c.32c1.e2bc.

Averbado por Rosineide Machado, , Escrevente.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: GZN61082-MHGG: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.

Av.34-45.726, em 30 de outubro de 2024.

Prot. 249.371, datado de 23/10/2024.

PREMONITÓRIA: Nos termos do Ofício nº 526/2024, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 3º Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, em

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação da Matrícula nº 45.726 CNM 107862.2.0045726-11**Ficha 05 - verso**

07/10/2024, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 10/12/2012, a Ação de Execução Fiscal, devidamente autuada sob o nº 0012382-32.2012.8.24.0011, em que figura como Exequente Município de Brusque, CNPJ nº 83.102.343/0001-94, e como Executada Favo Malhas LTDA, CNPJ nº 82.983.404/0001-07, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 93.385,35 (noventa e três mil trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e cinco centavos).

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT50301-A2GT: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.35-45.726, em 30 de outubro de 2024.

Prot. 249.371, datado de 23/10/2024.

PREMONITÓRIA: Nos termos do Ofício nº 526/2024, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 3º Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, em 07/10/2024, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 24/10/2016, a Ação de Execução Fiscal, devidamente autuada sob o nº 0901041-42.2016.8.24.0011, em que figura como Exequente Município de Brusque, CNPJ nº 83.102.343/0001-94, e como Executada Favo Malhas LTDA, CNPJ nº 82.983.404/0001-07, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 229.736,02 (duzentos e vinte e nove mil setecentos e trinta e seis reais e dois centavos).

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT50302-C5E1: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.36-45.726, em 30 de outubro de 2024.

Prot. 249.371, datado de 23/10/2024.

PREMONITÓRIA: Nos termos do Ofício nº 526/2024, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo 3º Juízo da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital/SC, em 07/10/2024, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 06/08/2024, a Ação de Execução Fiscal, devidamente autuada sob o nº 5065595-06.2024.8.24.0023, em que figura como Exequente Município de Brusque, CNPJ nº 83.102.343/0001-94, e como Executada Favo Malhas LTDA, CNPJ nº 82.983.404/0001-07, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 172.009,48 (cento e setenta e dois mil e nove reais e quarenta e oito centavos).

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente.**

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT50303-LIVF: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.37-45.726, em 03 de outubro de 2025.

Prot. 258.400, datado de 22/09/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD13272-4UWB.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 03/10/2025 07:10:55.

NÃO VÁLIDA



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 06

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0045726-11

Matrícula nº 45.726

Av.38-45.726, em 03 de outubro de 2025.

Prot. 258.400, datado de 22/09/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0001168-61.2014.5.12.0010, com trâmite na Secretaria de Execução (SEXEC)/SC, emitida e aprovada por Mariah Monique Hames, em que figura como executado Favo Malhas LTDA, CNPJ nº 82.983.404/0001-07, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202509.1016.04250151-IA-227, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Executado Favo Malhas LTDA, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **bd18p4aj9y**.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD13273-LCYS.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 03/10/2025 07:10:58

Av.39-45.726, em 12 de novembro de 2025.

Prot. 260.012, datado de 10/11/2025.

AVERBAÇÃO SEM VALOR: Nos termos do Ofício nº 720013729468, constante no Despacho, oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 5001807-45.2016.4.04.7215, com trâmite na 5ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRMAR05), **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a **Penhora** constante no **R.8** da presente matrícula, **passa a incidir apenas sobre os direitos decorrentes dos contratos garantidos pela alienação fiduciária**.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento. Selo de fiscalização: GWT54361-KH4I.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 12/11/2025 10:11:48

Av.40-45.726, em 27 de novembro de 2025.

Prot. 260.400, datado de 24/11/2025.

AVERBAÇÃO SEM VALOR: Nos termos do Ofício nº 720013831732, constante no Despacho, oriundo dos autos de Execução Fiscal nº 5001357-10.2013.4.04.7215, com trâmite na 5ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRMAR05), **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a **Penhora** constante no **R.5** da presente matrícula, **passa a incidir apenas sobre os direitos decorrentes dos contratos garantidos pela alienação fiduciária**.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento. Selo de fiscalização: GWT54542-4FNU.

Assinado eletronicamente por Tássyla Vitória Costa Heiderscheidt - Escrevente em 27/11/2025 14:26:16

NÃO VALE COMO FIDELIDADE