

Matrícula Nº. 16.108

Data: 28 de Dezembro de 1990

Um terreno urbano situado na Praia de Itapirubá, Município de Laguna-SC, com a área de 371,25 ms², constituído pelo lote nº 1 da quadra D-22, do Loteamento - BALNEÁRIO ITAPIRUBÁ, com as seguintes metragens e confrontações: ou seja, 16,50 ms de frente com 22,50 ms de fundos, fazendo frente com a Avenida B-1; fundos com o lote nº 34; extremando pelas laterais, lado esquerdo com a Rua A-27 e lado do direito com o lote nº 2, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: VERA ROMANOFF brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 012.844.449-53, residente e domiciliada em Itapirubá, Município de Laguna-SC. Registro anterior matrícula nº 4.462 livro 2-T. Laguna, 28 de Dezembro de 1990. Eu juiz Paulo Sporetti Oficial.

R. 1- 16.108. Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda feita em Pescaria Brava, pelo Escrivão Enaldo Cardoso de Souza, assinada em 15 de Janeiro de 1990, lavrada às fls. 44 do livro de notas nº 36., para constar, que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JAI ME ROMAGNA GRASSO, brasileiro, solteiro, engenheiro e administrador de empresa, inscrito no CPF nº 248 854.799-91, residente e domiciliado na cidade de Joinville-SC, à Rua Itaipópolis, nº 483, Aptº. 406, pelo preço de NCz\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzados no vos). Condições: Não há. Laguna, 28 de Dezembro de 1990. Eu juiz Paulo Sporetti Oficial.

Em virtude da implementação informatizada deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 2 e matrícula nº 16108, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Laguna SC de 08 de julho de 2011.

Isadora F.
Isadora da Rosa Fernandes
Oficial Substituta

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____

Fis. _____





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105429.2.0016108-17

Matrícula nº 16.108

Ficha nº 02 F

Prot. 75.249, datado de 17/06/2022.

Av.2/16.108, em 08 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001575-81.2016.5.13.0006, com trâmite na 6ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, em que figura como reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202206.1710.02201073-IA-530, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **1dcc.2a85.0758.ccf7.5b0e.d724.1e79.43fd.f0b5.ac24.**

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal: GJK66388-4H8I: RS Isento. #

Prot. 75.250, datado de 17/06/2022.

Av.3/16.108, em 08 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000296-63.2016.5.13.0005, com trâmite na 5ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, em que figura como réu Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202110.0117.01839438-IA-031, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **b514.af86.9cc5.6e0c.e4cc.54e8.3a5e.9a09.0221.e74e.**

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal: GJK66393-Y6JN: Isento. *

Prot. 75.251, datado de 17/06/2022.

Av.4/16.108, em 08 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000429-21.2019.5.11.0017, com trâmite na 17ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, em que figura como réu Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202204.0715.02092473-IA-140, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **41dc.4a88.725f.dac1.fe85.1588.ed11.4e57.d317.440e.**

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GJK66407-UPDS: Isento &

Prot. 75.253, datado de 17/06/2022.

Av.5/16.108, em 08 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001022-33.2017.5.11.0013, com trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, em que figura como réu Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202204.2811.02118000-IA-280, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **de89.3db1.81ba.813f.98f7.677e.f969.a046.04c0.1a13.**

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GJK66412-D6UG: Isento &

Prot. 75.857, datado de 16/08/2022.

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105429.2.0016108-17

Matricula nº 16.108

Ficha nº 02 V

Av.6/16.108, em 16 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000788-60.2017.5.11.0010, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, em que figura como réu Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202208.1514.02299435-IA-250, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. **Hash: 574b.3f31.86be.1cd0.9b9e.f821.d16b.6887.31a6.b52f.**

Averbado por **Claudia Vargas Flores**, _____, Escrevente Substituta II.

Emolumentos: R\$ 100,00; Selo Fiscal: GNZ11384-EF19: R\$ 3,11. #

Prot. 75.684, datado de 29/07/2022.

Av.7/16.108, em 19 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 00003713920195110010, com trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, em que figura como réu Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202207.2910.02272203-IA-840, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. **Hash: 56b4.4a59.5dbb.943c.574e.7b8e.b13f.1eb4.e88f.497e.**

Averbado por **Claudia Vargas Flores**, _____, Escrevente Substituta II.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GJK66750-HB11: Isento

Prot. 75.940, datado de 25/08/2022.

Av.8/16.108, em 26 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000628-35.2017.5.11.0010, com trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, em que figura como reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202208.2413.02315974-IA-920, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. **Hash: 7ffc.274a.d13d.ecad.0cd8.7257.2480.1003.0efl.5361.**

Averbado por **Claudia Vargas Flores**, _____, Escrevente Substituta II.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GJK66793-3U67: Isento. !

Prot. 76.558, datado de 27/10/2022.

Av.9/16.108, em 28 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 01001203420195010066, com trâmite na 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ em que figura como executado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 2202210.2711.02422808-IA-000, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. **Hash: e741.f3ab.665e.7286.64f1.013d.6df3.3ccf.1f2b.4203.**

Averbado por **Claudia Vargas Flores**, _____, Escrevente Substituta II.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal: GPA51050-Z90Y: Isento. =

Prot. 77.343, datado de 03/02/2023.

Av.10/16.108, em 16 de fevereiro de 2023.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 105429.2.0016108-17

Matrícula nº 16.108

Ficha nº 03 F

RETIFICAÇÃO: Procedo a esta averbação para retificar os valores dos emolumentos e do selo fiscal, junto ao Av.6/16.108, da presente matrícula nº 16.108, tendo em vista, o benefício da gratuidade da justiça concedida ao autor na Ação Trabalhista de número 0000788-60.2017.5.11.0010, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, que passa a constar: Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GRH17662-UO4S: Isento.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, nos termos do art. 17, III, da Lei Complementar Estadual nº 755/2019 e art. 110, § 5º da Lei nº 6.015/77; Selo Fiscal: GRH17670-BB4J: Sem incidência.@

Prot. 77.343, datado de 03/02/2023.

Av.11/16.108 em 16 de fevereiro de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000788-60.2017.5.11.0010, com trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, em que figura como réu Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202302.0210.02540211-TA-420, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça,

PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, averbada sob o número Av.6/16.108.

Hash: f53d.8069.8627.6e12.bf25.f1be.c310.c506.6051.a36b.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GRH17671-U3ZM: Isento.@

Prot. 77.704, datado de 15/03/2023.

Av.12/16.108, em 16 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000366-17.2019.5.11.0010, com trâmite na 10ª Vara Do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Josemar de Alcantara Soares, em que figura como reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202303.1511.02604402-IA-909, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO**

A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: fa89.4ac1.1feb.26c2.f356.990b.1624.ca61.76ac.6e83.

Averbado por Claudia Vargas Flores, Claudia V. Flores, Escrevente Substituta I.

Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GRH18457-FCLH: Isento. §

Prot. 78.028, datado de 17/04/2023.

Av.13/16.108, em 18 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, de número 0000386-14.2019.5.11.0008, com trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Silvio Roberto Birnfeld, em que figura como exequente Valdinei Gomes da Silva e executado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e Outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202304.1709.02656229-IA-420, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar

que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 85ed.9923.a7aa.ed21.84e5.0cd6.ea82.804b.afd9.22a9.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal: GSJ65986-6LMH. =

Prot. 78.512, datado de 14/06/2023.

Av.14/16.108, em 15 de junho de 2023.

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM 105429.2.0016108-17

Matrícula nº 16.108

Ficha nº 03 V

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, de número 0001878-89.2015.5.11.0005, com trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Lorayne Andrade Ferreira Tomaz, em que figura como exequente Fabiano do Nascimento Marie e executado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e Outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.1312.02753710-IA-460, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **4a59.17e5.dfed.8522.baa8.6ca7.7b26.c19d.160e.3ba0**.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUD68310-BIQL. §

Prot. 78.717, datado de 05/07/2023.

Av.15/16.108, em 06 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000757-28.2017.5.11.0014, com trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Rodrigo Seixas Asensi, em que figura como reclamante Antonio Evangelista dos Santos e reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202307.0509.02793196-IA-570, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **a21f.1993.6423.7fcf.7b2b.86a2.a6c7.4876.30ec.0d49**.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal: GUD68382-O4KW. =

Prot. 79.076, datado de 10/08/2023.

Av.16/16.108, em 14 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de Execução Fiscal, de número 00017795420175110004, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Hugo Andrey Marinho Paixão, em que figura como reclamante Cassius Clay da Silva Mendonça, inscrito no CPF nº 599.565.002-59 e como reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202308.1009.02859407-IA-510, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **4554.4dff.a4c1.e087.ed7f.3819.8bb9.edeb.403c.0ea1**.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUD68591-DFT5. &

Prot. 79.077, datado de 10/08/2023.

Av.17/16.108, em 14 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de Execução Fiscal, de número 00019481820165130005, com trâmite na 5ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, emitida e aprovada por Edivaldo Ferreira Pacheco Filho, em que figura como reclamado Jaime Romagna Grasso e outros, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202308.1011.02860171-IA-660, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **4554.4dff.a4c1.e087.ed7f.3819.8bb9.edeb.403c.0ea1**.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal: GUD68591-DFT5.@



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0016108-17

Matrícula nº 16.108

Ficha nº 04 F

Prot. 79.316, datado de 04/09/2023.

Av.18/16.108, em 05 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 00022240320165110006, com trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Neiry Marques Rocha Junior, em que figura como reclamante Roseneiry Klynes Reis, inscrito no CPF nº 274.287.292-20, e reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.0113.02905557-IA-001, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 3c8a.18a2.7063.1708.0e15.2044.42fe.26f2.2673.2561.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, *Isadora F.*, Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUD68744-NDHX. &

Prot. 79.334, datado de 06/09/2023.

Av.19/16.108, em 08 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 00022341720165110016, com trâmite na 16ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Ana Laurilene dos Santos Silva Cabral, em que figura como reclamante Valdemarina Alencar Barbosa Beckman e reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.0612.02913626-IA-480, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.105, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: bf54.9054.befe.1df2.aa5a.c714.ac24.bb1d.86a5.f069.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, *Isadora F.*, Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GWY94028-MD3Z. #

Prot. 79.426, datado de 19/09/2023.

Av.20/16.108, em 21 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 00022341720165110016, com trâmite na 16ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Ana Laurilene dos Santos Silva Cabral, em que figura como reclamante Valdemarina Alencar Barbosa Beckman, e reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.1908.02934376-IA-720, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 9a66.3d47.4422.995a.a9ef.ab16.6c94.b0a4.fada.773a.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, *Isadora F.*, Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUD68915-AZZG. §

Prot. 79.464, datado de 22/09/2023.

Av.21/16.108, em 25 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001924-92.2017.5.11.0010, com trâmite na 9ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Andre Melo Batista da Rocha, em que figura como reclamante Roberto de Almeida Neto, e reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.2114.02940913-IA-120, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash:

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0016108-17

Matrícula nº 16.108

Ficha nº 04 V

43da.2d67.533f.63f2.b468.0c3a.e3fl.0685.8c9e.09a1.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUD68946-BE8S. §

Prot. 79.507, datado de 27/09/2023.

Av.22/16.108, em 29 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 00008084420185110001 com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, emitida e aprovada por Karolinne Xavier Fernandes Martins, em que figura como reclamante Márcio Brito de Sousa, inscrito no CPF nº 013.882.222-05, e como reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202309.2713.02951835-IA-031, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça,

PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 0606.e18b.043a.52c0.be11.c2dd.f844.c545.3a76.b269.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUD68969-HX91. &

Prot. 80.298, datado de 11/01/2024.

Av.23/16.108, em 11 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000970-13.2017.5.13.0003 com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, emitida e aprovada por Amelia Weronika Braga de Lucena, em que figura como reclamante Antonia de Maria Abreu Passos, e como reclamado Jaime Romagna Grasso, inscrito no CPF nº 248.854.799-91, e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202401.1012.03106131-IA-500, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.108, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: c06d.ede8.118a.f0da.3b92.3e05.622c.1d55.6840.ad95.

Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, Isadora F., Oficiala Substituta.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUS45149-7MIW. &

Prot. 81.797, datado de 01/07/2024.

Av.24/16.108, em 09 de julho de 2024.

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado em 01/07/2024, instruído do Despacho datado de 28/06/2024, emitido pelo Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Imbituba/SC, oriundo dos Autos da Carta Precatória n. 0000497-84.2024.5.12.0043, no qual figura como Deprecante **ROBERTO DE ALMEIDA NETO**, e como Deprecado **JAIME ROMAGNA GRASSO e outros**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica **penhorado**. Valor da Causa/Dívida: R\$ 39.147,32 (trinta e nove mil cento e quarenta e sete reais e trinta e dois centavos).

Emolumentos: Não incidentes. FRJ: Não incidente. ISS: Não incidente Selo de fiscalização: HDR23794-4G01. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes). #

Prot. 82.432, datado de 28/08/2024.

Av.25/16.108, em 29 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o protocolo n. 202408.2713.03521157-IA-940, datado de 19/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao Processo n. 0020496-29.2019.5.04.00088, para constar que foi



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0016108-17

Matrícula nº 16.108

Ficha nº 05 F

determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Jaime Romagna Grasso.

Emolumentos: Isento. ISS: Isento. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HAK87251-IL13. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).!

Prot. 82.710, datado de 23/09/2024.

Av.26/16.108, em 24 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o protocolo n. 202409.2016.03593465-IA-880, datado de 20/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente aos Autos da Ação Trabalhista n. 0010643-77.2015.5.03.0003, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Jaime Romagna Grasso.

Emolumentos: Isento. ISS: Isento. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HEA50474-7CPE. A Escrevente Substituta I: Isadora F. (Claudia Vargas Flores).!

Prot. 84.238, datado de 06/03/2025

Av.27/16.108, em 11 de março de 2025

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado em 06/03/2025, instruído do Despacho datado de 02/10/2024, expedido pelo Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Imbituba/SC, oriundo dos Autos da Carta Precatória n. 0000571-41.2024.5.12.0043, no qual figura como Deprecante Marcio Brito de Sousa, e como Deprecado Jaime Romagna Grasso, oriunda dos autos da Ação Trabalhista de n. 0000808-44.2018.5.11.0001 em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Dívida: R\$ 32.024,31 (trinta e dois mil e vinte e quatro reais e trinta e um centavos).

Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA). FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: HEA51766-0MIE. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).!

Prot. 85.274, datado de 04/07/2025.

Av.28/16.108, em 18 de julho de 2025.

PENHORA: Nos termos do Despacho datado de 02/07/2025, expedido pelo Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Imbituba/SC, oriundo dos Autos da Carta Precatória Cível n. 0000532-10.2025.5.12.0043, instruído do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/07/2025 e Despacho datado de 21/05/2025, expedido pelo Juízo do Trabalho da 9ª Vara do Trabalho de Manaus, oriundo dos Autos da Ação Trabalhista n. 0001924-92.2017.5.11.0010, no qual figura como Reclamante **ROBERTO DE ALMEIDA NETO**, e como Reclamado **JAIME ROMAGNA GRASSO**, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, **fica penhorado**. Valor da Dívida: R\$ 68.325,30 (sessenta e oito mil trezentos e vinte e cinco reais e trinta centavos).

Emolumentos: Isentos (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA). Valor do FRJ: Isento. Valor do ISS: Isento. Selo de fiscalização: HEA52859-YK10. A Oficiala Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes). =

Prot. 85.435, datado de 23/07/2025.

Av.29/16.108, em 25 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o protocolo n. 202507.2217.04146016-IA-815, datado de 22/07/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pela 5ª Vara do Trabalho

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0016108-17

Matrícula nº 16.108

Ficha nº 05 V

de João Pessoa/PB, referente aos Autos da Ação Trabalhista n. 0001948-18.2016.5.13.0005, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Jaime Romagna Grasso.

Emolumentos: Não incidentes. A serem pagos no ato do cancelamento da presente averbação, nos termos do Art. 869 do CNCJSC. FRJ: Não incidente. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HNU83095-GLBQ. A Oficial Substituta: Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes). £

Prot. 85.930, datado de 17/09/2025.

Av.30/16.108, em 17 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o protocolo n. 202509.1509.04257267-IA-713, datado de 15/09/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, referente aos Autos da Ação Trabalhista n. 0000296-63.2016.5.13.0005, para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de Jaime Romagna Grasso.

Emolumentos: Não incidentes. A serem pagos no ato do cancelamento da presente averbação, nos termos do Art. 869 do CNCJSC. FRJ: Não incidente. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HNU87777-PE7S. Escrevente Substituta I: (Claudia Vargas Flores) (Claudia Vargas Flores).&

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA**Matrícula nº 16.108****CNM: 105429.2.0016108-17****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 06**

AV-31/16.108. Em 12 de fevereiro de 2026, **TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA DIGITAL.** Promovo a presente averbação, de ofício, para constar a transformação desta matrícula física em digital, com base no art. 653, §4º, do CNCGJ/SC. Os atos subsequentes serão praticados exclusivamente de maneira eletrônica.

Prot. 87.208, de 12 de fevereiro de 2026.

Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: HRA49960-WQFW. Valor do FRJ: Isento. Assinado eletronicamente por Celine Corrêa de Bona Zanini, Escrevente Substituta - RC56-25QC-BD96-B3GP.

AV-32/16.108. Em 12 de fevereiro de 2026, **INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO CNIB: 202602.0316.04490746-IA-736.

DATA DA ORDEM: 03 de fevereiro de 2026.

AUTORIDADE JUDICIAL: 6ª Vara do Trabalho de Manaus.

AUTOS: 0000455-52.2019.5.11.0006.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: Indisponibilidade de bens.

SUJEITO PASSIVO: JAIME ROMAGNA GRASSO, já qualificado.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: As custas e emolumentos objeto do presente serão pagas por ocasião do seu cancelamento, de acordo com a tabela então vigente.

Prot. 87.208, de 12 de fevereiro de 2026.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HRA49961-XXFJ. Assinado eletronicamente por Celine Corrêa de Bona Zanini, Escrevente Substituta - FFRU-VB45-JMEH-LJG6.

AV-33/16.108. Em 20 de fevereiro de 2026, **INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO CNIB: 202602.1212.04508850-IA-140.

DATA DA ORDEM: 12 de fevereiro de 2026.

AUTORIDADE JUDICIAL: 9ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO.

AUTOS: 0011307-05.2017.5.18.0009.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: Indisponibilidade de bens.

SUJEITO PASSIVO: JAIME ROMAGNA GRASSO, já qualificado.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: As custas e emolumentos objeto do presente serão pagas por ocasião do seu cancelamento, de acordo com a tabela então vigente.

Prot. 87.247, de 20 de fevereiro de 2026.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HRA80007-CEHZ. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - 8K77-FKBK-2CEP-QD7T.

AV-34/16.108. Em 22 de abril de 2026, **INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO CNIB: 202604.1615.04631452-IA-388.

DATA DA ORDEM: 16 de abril de 2026.

AUTORIDADE JUDICIAL: 5ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB.

AUTOS: 0000296.63.2016.5.13.0005.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: Indisponibilidade de bens.

SUJEITO PASSIVO: JAIME ROMAGNA GRASSO, já qualificado.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: As custas e emolumentos objeto do presente serão pagas por ocasião do seu cancelamento, de acordo com a tabela então vigente.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA**Matrícula nº 16.108****CNM: 105429.2.0016108-17****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 06v****Prot. 87.787**, de 20 de abril de 2026.Emolumentos: não incidência. Selo de fiscalização: HRA85783-28ZF. Assinado eletronicamente por Isabela Tavares Schnaider, Oficial Registradora de Imóveis - JB2L-P3L5-BNL8-FSRQ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO