

CNM: 104166.2.0014897-62
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL: Luiz Carlos de Araujo

MATRÍCULA Nº 14.897

Timbó, 25 de Junho de 2004

IMÓVEL: O terreno urbano, designado sob lote nº 55 do LOTEAMENTO denominado "PANORAMA", registrado sob o número R. 2, da Matrícula sob o número de ordem 2763, feito à 16.08.1993, situado do lado par da rua Piratuba, distando, pelo lado esquerdo, 22,37 metros da esquina formada com a rua Água Doce, nesta cidade e Comarca, contendo a área de 656,40m² (seiscentos e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados), sem edificações, fazendo frente em 15,50 metros com a rua Piratuba; fundos em 17,23 metros com o lote n.º 54 de propriedade de Roland Paul; lado direito em 40,00 metros com o lote n.º 53 de propriedade de Roland Paul; e, lado esquerdo em 40,04 metros, sendo: 17,31 metros com o lote n.º 56 de propriedade de Roland Paul; 15,00 metros com o lote n.º 57 de propriedade de Roland Paul; e em 7,73 metros com o lote n.º 58 de propriedade de Roland Paul. Cadastro imobiliário n.º 01.07.024.0044.001. PROPRIETÁRIOS: ROLAND PAUL (falecido), CPF 009.691.259-68, era brasileiro, aposentado, casado com LUIZA PAUL, CPF 003.651.259-11, RG 3/R 140.747-3-SESP/SC, nascida em 18 de setembro de 1940, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Cerejeira, nº 143. TÍTULO AQUISITIVO: R. 1-2763, Livro 2, datado de 11 de Junho de 1980 e Matrícula 2.763, Livro 2, deste Ofício. PROTOCOLO 56.625, de 16.06.2004. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos)

AV.1-14.897 - 25/06/2004 - Da escritura referida no registo seguinte consta que o imóvel objeto da presente Matrícula, confronta atualmente, pelos fundos em 17,23 metros com o lote n.º 54 de propriedade de Airton dos Passos, antes Roland Paul; lado direito em 40,00 metros com o lote n.º 53 de propriedade de Roseli Voltolini, antes Roland Paul; e, pelo lado esquerdo em 40,04 metros, sendo: 17,31 metros com o lote n.º 56 de propriedade de Hannelore Maria Perini, antes Roland Paul; em 15,00 metros com o lote n.º 57 de propriedade de Valdir Antonio da Silva, antes Roland Paul; e em 7,73 metros com o lote n.º 58 de propriedade de Juscelino Schiochet, antes Roland Paul. Prenotado sob o n.º 56.625, em 16.06.2004. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos)E: R\$43,00

R.2-14.897 - 25/06/2004 - Pela escritura pública de compra, datada de 13 de Maio de 2004, lavrada nas notas do Tabelionato Stolf, desta cidade, Livro 157, fls. 08, prenotada sob o número de ordem 56.625, fls. 250, Livro 1-A, em 16.06.2004, VERIFICA-SE que, os proprietários Roland Paul e sua mulher Luiza Paul, já qualificados, devidamente autorizada pelo alvará judicial expedido em 18.06.1996 (processo n.º 01/95), assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2.º Vara desta Comarca, Dr. José Agenor de Aragão, venderam o imóvel objeto da presente Matrícula pela quantia de

Continuação da Matrícula 14.897.R.2

R\$6.500,00, sendo R\$10.157,91 o valor atribuído pela Prefeitura Municipal local para o recolhimento do imposto devido, à **ELENIR LAZAREK**, CPF 658.113.729-49, RG 2.286.986-7-SESP/SC, nascida em 17 de janeiro de 1950, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Cornelius Germer, s/nº. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: R\$82,00

AV.3-14.897 - 10/10/2023 - INDISPONIBILIDADE. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme determinação da MMª Juíza Substituta da Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Grasiela Monike Knop Godinho, contida no Ofício nº 0168200-77.2005.5.12.0052, datado de 02 de outubro de 2023, extraído dos Autos do Processo ATOrd nº 0168200-77.2005.5.12.0052, arquivado, no qual Zeferino Nodari demanda contra LKM Mão de Obra em Terraplanagem Ltda, CNPJ 79.693.628/0001-70; Valentim Lazarek, CPF 078.842.499-87; L.C.L Comercio Varejista e Manutenção de Veiculos e Caminhoes Usados Ltda - ME, CNPJ 74.068.511/0001-81; Luis Carlos Lazarek, CPF 684.207.069-49; e a proprietária Elenir Lazarek, já qualificada no R.2 retro. Protocolo nº 122.634 de 05/10/2023. Selo de fiscalização: GRX09365-074R; Isento. A Registradora: (Iara Maria dos Anjos)E: isento.

AV.4-14.897 - 24/01/2025 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidem. Protocolo nº 128.052 de 16/01/2025. Selo de fiscalização: HIC96622-9RDU. Assinado digitalmente por Janaína Starke Bonatti - Registradora Substituta , em: 24/01/2025 09:21:14.

Matrícula nº 14.897

Data: 24 de janeiro de 2025

CNM: 104166.2.0014897-62

AV.5-14.897 - 24/01/2025 - PENHORA. Pela Certidão de Penhora, datada de 15 de janeiro de 2025, arquivada, com referência aos autos do processo de execução trabalhista nº 0168200-77.2005.5.12.0052, da Vara do Trabalho desta Comarca, sendo exequente Zeferino Nodari, CPF 482.191.939-72, e executados a proprietária Elenir Lazarek, CPF 658.113.729-49, já qualificada, LKM Mão de Obra em Terraplanagem Ltda, CNPJ 79.693.628/0001-70, Valentim Lazarek CPF 078.842.499-87, L.C.L. Comércio Varejista e Manutenção de Veículos e Caminhões Usados Ltda, CNPJ 74.068.511/0001-81, e Luiz Carlos Lazarek, CPF 684.207.069-49, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para satisfação da dívida no valor de R\$81.401,25, ficando a executada Elenir Lazarek como depositária. Justiça Gratuita. Protocolo nº 128.052 de 16/01/2025. Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: HIC89203-LXTU. Isento.

Assinado digitalmente por Janaína Starke Bonatti - Registradora Substituta , em: 24/01/2025 09:34:44.