

REG. GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls. 124

COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Fls.: 1 2 4

Livro No. 2. = 'V =

LAURO MARTINS - Oficial

Ano: 1.983

*Lauro Martins*

Matrícula N°. = 4346 =

Data: = 20 de maio de 1.983 =

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Um lote de terras de numero 178 , medindo quatorze metros ( 14,00mts) de frente por quatorze metros e oitenta centímetros ( 14,80mts) de fundos , trinta e nove metros e sessenta centímetros ( 39,60mts) de comprimento por um lado e trinta e quatro metros e cinquenta centímetros ( 34,50mts) de comprimento pelo outro lado ou sejam 518,70mts<sup>2</sup> , situado nesta cidade de São Joaquim , SC, com frente para a rua JOAQUIM DA SILVA DUTRA , do Bairro Martorano , fundos com o lote nº 170 de Custodia Padilha Mattos , dividindo de um lado com o lote nº 177 e pelo outro lado com o lote nº 179 do mesmo loteamento e de propriedades de Cesar Martorano .-:

**PROPRIETARIOS** - CESAR MARTORANO e sua mulher DA JOAQUINA PALMA MARTORANO , brasileiros , pecuaristas , domiciliados e residentes nesta cidade , CPF nº 129 813 039-53.-:

**REGISTRO DO IMÓVEL** - Transcrito neste Ofício sob nº 10.628 fls 262 do livro 3-N,-e - constantes do Mandado de Registro de Loteamento extraído dos autos 6.420 de Procedimento de Jurisdição Voluntaria em 14.05.83 da 1ª Vara Civil desta Comarca.-:

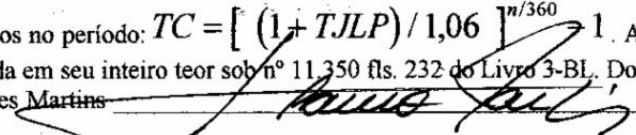
*Lauro Martins*  
Oficial do RGI.-:

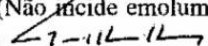
R-1-4346:-Por escritura pública de compra e venda,lavrada em 02.06.89,às fls - 21 do livro 42,do Cartório de Urupema-SC, pelo Oficial Armando Pagani,os proprietários e outorgantes vendedores:- CESAR MARTORANO e sua mulher JOAQUINA PALMA MARTORANO,brasileiros,casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele pecuarista,ela do lar, residentes de domiciliados nesta cidade de São Joaquim-SC,portadores do CPF nº 129.813.039-53,VENDERAM todo o imóvel que possuem,objeto da matrícula supra,ou seja: UM TERRENO DE Nº 178, que mede ( 14,00m) de frente por (14,80m) de fundos e (39,60m) de comprimento por um lado e ( 34,50m) de comprimento pelo outro lado ou sejam ( 518,70m<sup>2</sup>), situado nesta cidade de São Joaquim-SC,no bairro Martorano, com frente para a rua Joaquim da Silva Dutra; fundos com o lote 170, de Custódia Padilha Matos; dividindo de um lado com o lote 177 e pelo outro lado com o lote 179 ,do mesmo loteamento, aos outorgados compradores:-OLINDO ALFREDO COSTA,casado com NADILVA RODRIGUES COSTA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Ofício sob nº 6205- fls 125 do livro 3-AF, ele mecânico,ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de São Joaquim-SC,portadores do CPF nº \* 377.400.329-72, pelo valor de Rcz\$ 680,00 A Dou fe. São Joaquim,17 de Julho de 1.989.- Flávio Rodrigues Martins: *Lauro Martins* OFICIAL(deste sem cust)

R-2-4346:- Por CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº SC-14.007/FINAME AUTOMÁTICO. Emitida na cidade de Florianópolis/SC, em 25/03/2.003; por NADILVA RODRIGUES COSTA ME - CNPJ n.º 04.928.043/0001-92. Os proprietários e hipotecantes:- OLINDO ALFREDO COSTA e sua mulher Nadilva Rodrigues Costa - CPF n.º 377.400.329-72; DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, sem concorrência de terceiros, o imóvel que possuem pelo R-1-4346 supra, ou seja:- UM LOTE DE TERRAS DE N.º 178, situado nesta cidade de São Joaquim - SC, no Bairro Martorano, medindo 14,00m de frente por 14,80m de fundos; 39,60m de comprimento por um lado; e 34,50m de comprimento pelo outro lado, ou sejam: 518,70m<sup>2</sup>; ao credor:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, por sua agência na cidade de Florianópolis - SC, CNPJ sob n.º 92.816.560/0003-07, para garantir a importância de RS 28.350,00 com vencimento para 15/04/2.008. **ENCARGOS:** Juros à taxa de 5,00 % ao ano (a título de "spread"), acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, instituída pela Lei nº 9.365, de 16.12.96, como Critério Legal de Remuneração dos Recursos Originários do Fundo PIS/PASEP e do FAT, divulgada pelo Banco Central do Brasil na forma da citada Lei, observada a seguinte sistemática: O montante correspondente à parcela da Taxa de Juros de Longo Prazo-TJLP que vier exceder a 6% ao ano será capitalizado, conforme previsto no Parágrafo Único do Artigo 4º da citada Lei nº 9.365, no dia 15 de cada mês de vigência da cédula e no seu vencimento ou liquidação, observado o

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° \_\_\_\_\_

Fls.: \_\_\_\_\_

disposto no item 5.1 da cédula, e apurado mediante a incidência do seguinte termo de capitalização sobre o saldo devedor, aí considerados todos eventos ocorridos no período:  $TC = \left[ \frac{(1 + TJLP)}{1,06} \right]^{n/360} - 1$ . As demais cláusulas e condições são as da cédula registrada em seu inteiro teor sob nº 11.350 fls. 232 do Livro 3-BL. Dou Fé. São Joaquim, 03 de abril de 2.003. Flávio Rodrigues Martins  Oficial (desta R\$ 54,67).-

**AV.3-4.346:** Em 31 de outubro de 2025. Protocolo: nº 82.637 de 31 de outubro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNCJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. (Não incide emolumentos + Selo de fiscalização: HQN99680-WMSK). O referido é verdade e dou fé. Guilherme Stange  Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na Ficha Seguinte

O. U. L. - São Joaquim

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SAO JOAQUIM - SC**

CNM:108589.2.0004346-64

Matrícula nº 4.346

Livro 2 - Registro Geral – 20 de maio de 1983

FICHA 02

**R.4-4.346:** Em 31 de outubro de 2025. Protocolo: nº 82.575 de 24 de outubro de 2025. **PENHORA.** Por Termo de Penhora, expedido nos autos de execução nº 0002907-95.2009.8.24.0063/SC, da 1ª Vara da Comarca de São Joaquim/SC, foi a totalidade do imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO.** Valor da causa ou do débito: **R\$ 16.646,48** (dezesesseis mil, seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos). Figura como exequente Cooperativa Regional Agropecuária Serrana e como executada Nadilva Rodrigues Costa. Foi realizada a Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e os resultados foram negativos. (Valor do Protocolo: Emolumentos - Registro com valor (Constrições judiciais) R\$ 156,13 + ISS R\$ 4,68 + FRJ R\$ 35,48 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%) = Totalizando: R\$ 196,29) (Selo de fiscalização: HQN99732-5TB7). O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Guilherme Stange, Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO