



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0125442-48  
Ficha 01

Matrícula Nº 125.442

Data: 04 de fevereiro de 2011.

**IMÓVEL: Garagem nº 20 do Edifício Residencial Spazio Vivace**, situado neste município de Joinville, à Rua Felix Heinzemann nº 715, com área privativa de 12,000m², área de uso comum de 2,191m², área total de 14,191m², fração ideal de 0,23619% do terreno com a área total de 837,23m².

**Proprietária: MARQUES E ALMEIDA INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.867.471/0001-03, com sede à Rua José de Alencar, nº 204, apartamento nº 401, bairro América, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 101.800 do Lº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-1-125.442:** - Em 07 de fevereiro de 2011. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Edifício Residencial Spazio Vivace foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **10.703**. Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-2-125.442:** - Em 07 de fevereiro de 2011. - **Hipoteca.**

Permanece em vigor a hipoteca constante no R.3 do registro anterior (matrícula nº 121.752), sendo o Credor: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. Protocolo: 221.534, 25 de Janeiro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-3-125.442:** - Em 18 de Julho de 2011. - **Aditivo de Re-ratificação.**

Pelo Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação a Instrumento Particular com Garantia Hipotecária e outras Avenças, nº 606.776-P, emitido na cidade de Osasco/SP, em data de 29.04.2011, retifica-se o **AV.2** supra, para que conste: a prorrogação do vencimento da carência do contrato de 05.11.2010 para 05.05.2011 e posteriormente de 05.05.2011 para 05.08.2011 ratificando o mesmo em todos os seus termos, cláusulas e condições. Protocolo: 226.014, 06 de Julho de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CEV-45523; CEV-45524.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**AV.-4-125.442:** - Em 05 de Setembro de 2011. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Bradesco S/A, datado de 22/08/2011, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **AV.2** e **AV.3** supra. Protocolo: 227.644, 25 de Agosto de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

Continua no verso ...

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 424.863. 07/05/2026 às 08:55:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MNQ-FQC6Q-BYHFA-XZCL8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento




Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0125442-48

**Continuação da Matrícula Nº 125.442** 01v


**AV.-5-125.442:** - Em 08 de Agosto de 2013. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.02.06.1411.022, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 13/10/2011, do livro 552, às fls. 068/070, no 2º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 248.589, 15 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

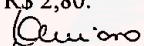
**R.-6-125.442:** - Em 08 de Agosto de 2013. - **Compra e Venda.**

Transmitente: MARQUES E ALMEIDA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.867.471/0001-03, com sede na Rua José de Alencar, nº 204, apartamento nº 401, bairro América, neste município de Joinville. Adquirentes: **NORBERT HÖCK**, CPF 156.714.967-72, RG 1.984.266 IFP/RJ, brasileiro, consultor, e sua esposa **PRISCILLA EILEEN GATE HÖCK**, CPF 245.712.027-68, RNE W586540-6 CGPI/DIREX/DPF, inglesa, coordenadora de apoio pedagógico, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Brasiense, nº 271, apartamento 201, bairro Barra da Tijuca, no município de Rio de Janeiro/RJ. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas, às fls. 068/070, do Livro nº 552, em 13/10/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 10.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 15.000,00, mediante a guia nº 8630/2011. FRJ: 0000.50020.0723.7147, recolhido o valor de R\$ 30,00, em data de 13/10/2011, na Caixa Econômica Federal - CEF, autenticação mecânica 024241002081. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como a certidão negativa de débitos estaduais, e dispensa a certidão fiscal de tributo municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 248.589, em 15 de Julho de 2013. Emolumentos: R\$ 77,90. Selo de fiscalização: DDE73267-X7XA.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**AV.-7-125.442:** - Em 30 de Setembro de 2020. - **Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 27/07/2020, do livro 1144, às fls. 130-F/132-F, no 3º Tabelionato de Notas de Joinville, Norbert Hock faleceu em data de 21/02/2020. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXV15787-ZXHI - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano 

**R.-8-125.442:** - Em 30 de Setembro de 2020. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Norbert Höck, falecido em 21/02/2020, inscrito no CPF sob o nº 156.714.967-72. Adquirentes: **PRISCILLA EILEEN GATE HÖCK**, CPF 245.712.027-68, CNH 01113537570 DETRAN/SC, nascida aos 20/10/1948, inglesa, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Felix Heinzelmann, nº 715,

Continua na ficha 02 ...

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 424.863. 07/05/2026 às 08:55:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MNQ-FQC6Q-BYHFA-XZCL8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM: 107896.2.0125442-48

Ficha 02

Matrícula Nº 125.442

Data: 30 de Setembro de 2020.

apartamento 702, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville (50%);  
**DEREK GATE HOCK**, CPF 070.074.797-40, CNH 00738054204 DETRAN/SC,  
nascido aos 27/08/1974 (25%), administrador, casado pelo regime da separação  
total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRÍCIA OLIVEIRA DE**  
**MORAES HOCK**, CPF 003.888.117-90, CNH 00446676182 DETRAN/SC,  
nascida aos 19/12/1978, dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na  
rua João Krisch, nº 240, casa 01, bairro Glória, neste município de Joinville; e,  
**ALLAN GATE HOCK**, CPF 078.612.547-04, CNH 00088896169 DETRAN/SP,  
nascido aos 15/12/1977 (25%), administrador, casado pelo regime da comunhão  
parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIA HELENA**  
**DORNELLAS HOCK**, CPF 084.838.937-97, CNH 00626325794 DETRAN/SP,  
nascida aos 13/04/1980, enfermeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados  
na rua Itapimirum, nº 915, apartamento 122, bloco Arana, bairro Vila Andrade, no  
município de São Paulo/SP. Conforme escritura pública lavrada pelo 3º  
Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1144, fls. 13-F/132-F, em 27/07/2020,  
este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo  
valor de R\$ 15.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$  
15.000,00, conforme DIF nº 200920002460946. FRJ: não incide. Consta na  
escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e  
apresentadas as fiscais. Protocolo: 336.790, 11 de Setembro de 2020.  
Emolumentos: R\$ 118,00. Selo de fiscalização: FXV15792-USYM - R\$ 2,80.  
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.-9-125.442:** - Em 30 de Setembro de 2020. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Derek Gate Hock e Patrícia Oliveira de Moraes Hock,  
referente ao regime da **separação total de bens**, foi registrado no 2º Ofício de  
Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **5.963**. Protocolo:  
336.790, 11 de Setembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização:  
FXV15784-QBRD - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.10-125.442:** - 24 de maio de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 715 da  
rua Felix Heinzelmann cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº  
13.30.02.06.1411.0041, conforme comprova certidão UCT 2850-2023, emitida  
pela Prefeitura Municipal de Joinville aos 19/05/2023. Protocolo: 377.682, 19  
de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%;  
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de  
Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total:  
R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GTJ57652-LLWE.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

**AV.11-125.442:** - 06 de maio de 2026. - **Escrituração Eletrônica.**

Continua no verso...

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 424.863. 07/05/2026 às 08:55:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MNQ-FQC6Q-BYHFA-XZCL8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



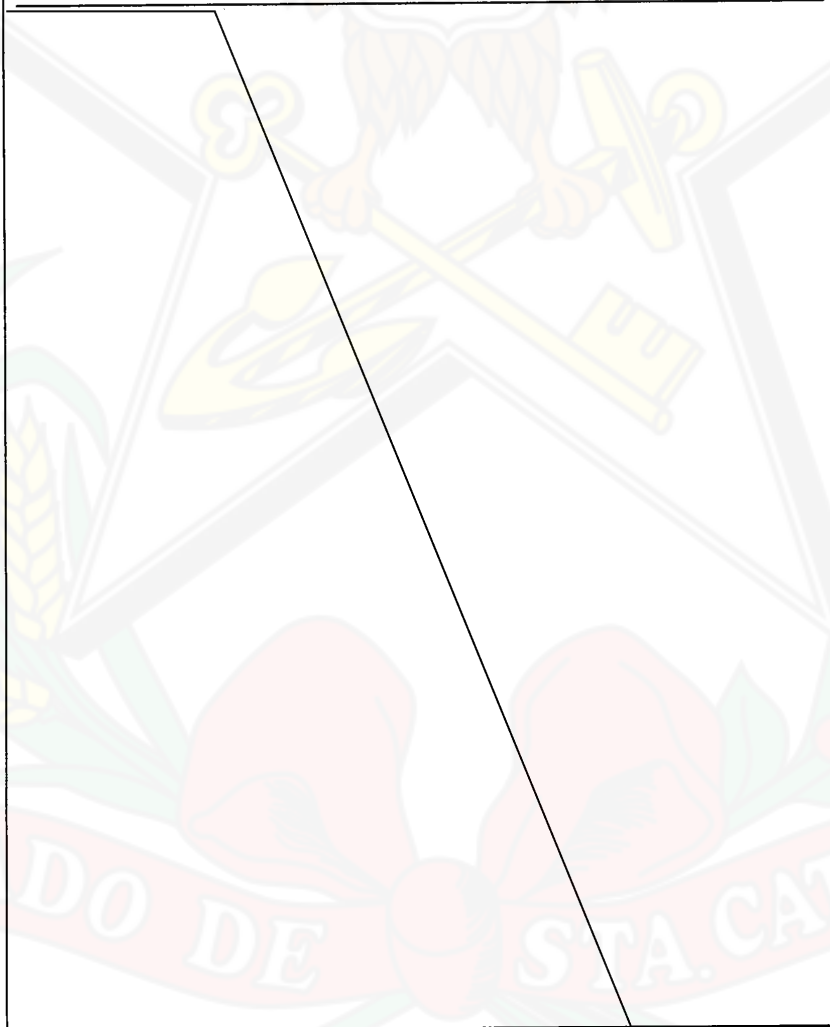
Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 125.442 - 02v

CNM: 107896.2.0125442-48

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 424.881, 05 de maio de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HUR55091-5KNV.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 06/05/2026 09:31:53



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MNQ-FQC6Q-BYHFA-XZCL8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 424.863. 07/05/2026 às 08:55:59.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula nº 125.442

Data: 06 de maio de 2026

CNM: 107896.2.0125442-48

**AV.12-125.442:** - 06 de maio de 2026. - **Penhora.**

Reclamados: DEREK GATE HOCK, SEVEN HOTEIS DO BRASIL LTDA, PARTNER GESTAO HOTELEIRA LTDA. Reclamante: **TANIA REGINA HOLZ.** Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 17/03/2026, este imóvel está penhorada na Reclamação Trabalhista - processo nº 0000090-57.2024.5.12.0050 - da 5ª Vara do Trabalho de Joinville. Este imóvel foi avaliado em R\$ 50.000,00. O valor da ação é de R\$ 144.118,71. Protocolo: 424.863, 05 de maio de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGC88458-889I.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 06/05/2026 16:40:33

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 424.863. 07/05/2026 às 08:55:59.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n°: 125.442 (até R/Av-12)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 07 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

**Emolumentos: R\$ 0,00**

**Total: R\$ 0,00**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4MNQ-FQC6Q-BYHFA-XZCL8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**Validade: 30 dias** - Pedido n° 424.863. 07/05/2026 às 08:55:59.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

