

REGISTRO DE IMÓVEIS**Livro nº 2****Registro Geral****Ficha. 1****MATRÍCULA Nº 30.496****DATA: 13 de Novembro de 2018.**

IMÓVEL: Um terreno urbano situado neste município e Comarca de Jaguaruna-SC, constituído pelo LOTE nº 06 da QUADRA 02, do Loteamento Balneário Valverde, com a área de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados), com as seguintes características: Frente com a Rua Projetada "A", medindo 12,00 metros; Fundos medindo 12,00 metros; Lateral direita de frente quem olha com o lote nº 07, medindo 25,00 metros e Lateral esquerda para quem olha com o lote nº 05, medindo 25,00 metros.

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDIMENTOS BALNEÁRIO DO FAROL LTDA.**, CNPJ 82.530.171/0001-97, com sede a Rua Marechal Floriano, nº 170, 12º andar, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.484, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão.

O OFICIAL: Valfrido D. Bez Fontana

AV.1-30.496, de 17 de Maio de 2024.

Proceda-se este registro pelo Termo de Penhora, referente ao Cumprimento de Sentença nº 5000002-71.2005.8.24.0063/SC, assinado digitalmente por Josenadia Vicentini Denardi, Chefe de Cartório, da 1ª Vara da Comarca de São Joaquim-SC, em 16.04.2024, tendo como Exequente: Nelson Hitoshi Iida. e Executado: Empreendimentos Balneário do Farol LTDA-ME, fica o imóvel acima descrito **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 640.612,09.

PROTOCOLO: Nº 60.495 de 25/04/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 652,88 ISS R\$ 26,12 . FRJ R\$ 148,39, (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 827,39

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: HDC93481-WOGR Aline Bez Fontana - Substituta

AV.2-30.496, de 18 de Setembro de 2024.

Proceda-se este registro pelo Ofício nº 720011825212, datado em 30.08.2024, assinado eletronicamente por Marila da Costa Perez, Juíza Federal Substituta, da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23), referente a Execução Fiscal nº 5003515-22.2023.4.04.7204/SC, tendo como Exequente: União - Fazenda Nacional e como Executado: Empreendimentos Balneário do Farol LTDA - ME, fica o imóvel acima descrito **PENHORADO**. Valor da Causa de R\$ 21.166,321,56.

PROTOCOLO: Nº 62.075 de 11/09/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: HER96124-ECKV