



Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **3.844** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		FLS.	MATRÍCULA
		01	3.844

Matrícula n. 3.844: - Data: 20/12/2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano com área superficial de 984,90 m² (novecentos e oitenta e quatro metros quadrados e noventa decímetros quadrados), designado pelo lote n. 06 da quadra T, localizado na rua Rio do Sul, distante 20,00 metros da esquina mais próxima, município de Ponte Alta/SC, comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, por 20,00 metros, com a rua Rio do Sul; ao **Sul**, por 20,00 metros, com imóvel de propriedade de Abdon Antunes de Liz; a **Leste**, por 49,2450 metros, com imóvel de propriedade de Pedro Lourenço Coelho; a **Oeste**, por 49,2450 metros, com imóvel de propriedade de João Claudio Veselosk.

PROPRIETÁRIOS: **ADERBAL DA LUZ OLIVEIRA**, CPF 250.983.659-53, RG 883.535 SSP/SC, nascido em 24/10/1947 (71 anos), brasileiro, trabalhador de extração florestal e **ECILDA APARECIDA DE MORAIS OLIVEIRA**, CPF 042.578.249-21, RG 1.624.766 SSP/SC, nascida em 14/12/1947 (71 anos), brasileira, gerente de produção e operações florestais, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 21/09/1968, residentes e domiciliados na rua Rio do Sul, n. 678, Centro, município de Ponte Alta/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob o R-5 da matrícula n. 7.405 do Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba, datado de 18/12/1989.

CONDIÇÕES: Inscrição Imobiliária n. . **Protocolo n. 7.129, Livro 1-J, em 18/12/2018.** O referido é verdade e dou fé. **Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.1/3.844. 20 de Dezembro de 2018 . AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Em atenção ao requerimento datado de 18/12/2018 e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedi à atualização dos seguintes dados de qualificação pessoal dos proprietários deste imóvel, conforme constou na abertura da presente matrícula: inclusão de CPF, RG, data de nascimento, idade, endereço e profissão. Emolumentos R\$ 104,45 + Selo R\$ 1,90 = R\$ 106,35. Selo de fiscalização: FHS80812-UCCW. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 7.129, Livro 1-J, em 18/12/2018. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

R.2/3.844. 20 de Dezembro de 2018 . ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE: ADERBAL DA LUZ OLIVEIRA - EPP, empresário individual, CNPJ 03.652.767/0001-93, com sede na BR 116, Km 209, s/n, Centro, município de Ponte Alta/SC. **AVALISTAS E GARANTIDORES FIDUCIANTES: ADERBAL DA LUZ OLIVEIRA**, CPF 250.983.659-53, RG 883.535 SSP/SC, nascido em 24/10/1947 (71 anos), brasileiro, trabalhador de extração florestal e **ECILDA APARECIDA DE MORAIS OLIVEIRA**, CPF 042.578.249-21, RG 1.624.766 SSP/SC, nascida em 14/12/1947 (71 anos), brasileira, gerente de produção e operações florestais, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 21/09/1968, residentes e domiciliados na rua Rio do Sul, n. 678, Centro, município de Ponte Alta/SC. **AVALISTAS: MARCOS AURELIO BIANCHINI**, CPF 693.295.329-34, CNH 02169986220 DETRAN/SC, 47 anos de idade, brasileiro, agricultor, e **CLAUDIA APARECIDA MORAIS DE OLIVEIRA BIANCHINI**, CPF 800.223.249-68, RG 2.595.168-8 SSP/SC, 49 anos de idade, brasileira, assistente administrativo, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Frei Rogério, n. 561, no município de Ponte Alta/SC. **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U95QJ-6A2RB-J7CTQ-CK9GG>





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	3.844

ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede em Rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 789900, datada de 18/12/2018. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 122.114,14 (cento e vinte e dois mil, cento e quatorze reais e quatorze centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 36 (trinta e seis) parcelas mensais, no valor individual de R\$ 4.845,38 (quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e trinta e oito centavos), vencendo-se a primeira em 15/01/2019 e a última em 15/12/2021. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Ponte Alta/SC. **TAXA DE JUROS:** Os juros são devidos à taxa de 1,99% ao mês, CET de 28,69% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula ficará alienado fiduciariamente como forma de garantia da dívida assumida através da referida Cédula de Crédito Bancário. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DA GARANTIA:** Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **PRAZO DE CARÊNCIA:** o atraso de 60 (sessenta) dias no pagamento da parcela conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. As demais condições são as constantes na referida cédula. **FRJ** no valor de R\$ 366,34, recolhido em 18/12/2018 no Banco do Brasil, com autenticação E.734.F56.944.DA6.80F, campo nosso número: 28346670001768570, conforme comprovante que fica arquivado neste Ofício. Consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** realizada na data de hoje, em nome dos garantidores, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos R\$ 988,62 + Selo R\$ 1,90 = R\$ 990,52. Selo de fiscalização: FHS80813-2N2L. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 7.129, Livro 1-J, em 18/12/2018. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.3/3.844. 03 de Junho de 2020 . CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento datado de 22/05/2020, acompanhado da autorização de Baixa de Registro, datada de 18/05/2020, emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, representada por Carlos José Ramos, Diretor Administrativo e Felipe Muniz Waltrick, Diretor Operacional, conforme atestado pela Escritania de Paz do Município de São José do Cerrito/SC, com reconhecimento de firmas por autênticas, **fica cancelado o registro constante do R-2 desta matrícula.** Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 = R\$ 92,80. Selo de fiscalização: FVI35240-U0TB. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 8.396, Livro 1-K, em 22/05/2020. Escrevente, Felipe Lourenço Moura de Lima:**

AV.4/3.844. 03 de Junho de 2020 . AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Em atenção ao requerimento datado de 22/05/2020 e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedo à atualização da profissão e do endereço dos proprietários deste imóvel: **ADERBAL DA LUZ OLIVEIRA**, CPF 250.983.659-53, RG 883.535 SSP/SC, nascido em 24/10/1947 (72 anos), brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 21/09/1968, com **ECILDA APARECIDA DE MORAIS OLIVEIRA**, CPF 042.578.249-21, RG 1.624.766 SSP/SC, nascida em 14/12/1947 (72 anos), brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na rua

- continua na Folha. 2 -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U95QJ-6A2RB-J7CTQ-CK9GQ>





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	3.844

Plácido Etelvino de Moraes, n. 678, bairro Nossa Senhora Aparecida, município de Ponte Alta/SC. Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R\$ 90,00 + Selo R\$ 2,80 = R\$ 92,80. Selo de fiscalização: FVI35241-5HB5. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 8.398, Livro 1-K, em 22/05/2020. Escrevente, Felipe Lourenço Moura de Lima: Felipe Moura

R.5/3.844. 03 de Junho de 2020 . ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE/ALIENANTE: ADERBAL DA LUZ OLIVEIRA - EPP, empresário individual, CNPJ 03.652.767/0001-93, com sede em rodovia BR116, Km 209, s/n, Centro, no município de Ponte Alta/SC. AVALISTAS E GARANTIDORES FIDUCIANTES: ADERBAL DA LUZ OLIVEIRA, CPF 250.983.659-53, RG 883.535 SSP/SC, nascido em 24/10/1947 (72 anos), brasileiro, aposentado e ECILDA APARECIDA DE MORAIS OLIVEIRA, CPF 042.578.249-21, RG 1.624.766 SSP/SC, nascida em 14/12/1947 (72 anos), brasileira, aposentada, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, em 21/09/1968, residentes e domiciliados na rua Plácido Etelvino de Moraes, n. 678, bairro Nossa Senhora Aparecida, município de Ponte Alta/SC. AVALISTAS: 1) MARCOS AURELIO BIANCHINI, CPF 693.295.329-34, CNH 02169986220, nascido em 17/01/1971 (49 anos), brasileiro, motorista de caminhão e CLAUDIA APARECIDA MORAIS DE OLIVEIRA BIANCHINI, CPF 800.223.249-68, CNH 02534683996, nascida em 04/08/1969 (50 anos), brasileira, gerente administrativa, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/01/1991, residentes e domiciliados na rua Frei Rogério, n. 561, no município de Ponte Alta/SC; 2) CLAUDENIR DE MORAIS OLIVEIRA, CPF 907.737.649-68, RG 2.593.863 SESP/SC, nascido em 26/06/1970 (49 anos), brasileiro, motorista de caminhão, solteiro, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na rua Jalisco, n. 165, bairro Vila Nova, no município de Ponte Alta/SC. CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede em Rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 959771. DATA E LOCAL DE EMISSÃO: 18/05/2020, Ponte Alta/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 164.900,03 (cento e sessenta e quatro mil, novecentos reais e três centavos). FORMA DE PAGAMENTO: 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, no valor individual de R\$ 8.704,67 (oito mil, setecentos e quatro reais e sessenta e sete centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 15/07/2020 e a última em 15/06/2022. LOCAL DE PAGAMENTO: Ponte Alta/SC. TAXA DE JUROS: Os juros são devidos à taxa de 1,79% ao mês, CET de 24,09% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE. OBJETO: O imóvel desta matrícula ficará alienado fiduciariamente como forma de garantia da dívida assumida através da referida Cédula de Crédito Bancário. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. VALOR DA GARANTIA: Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). PRAZO DE CARÊNCIA: o atraso de 60 (sessenta) dias no pagamento da parcela conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. As demais condições são as constantes na referida cédula. FRJ no valor de R\$ 494,70, recolhido em 25/05/2020 no Banco do Brasil, com autenticação 1.934.9F9.D71.35B.026, campo nosso número: 28346670003528264,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U95QJ-6A2RB-J7CTQ-CK9GQ>





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

3.844

conforme comprovante que fica arquivado neste Ofício. Consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** realizada na data de hoje, em nome dos garantidores fiduciários, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados neste Ofício. Ato praticado na vigência do Provimento n. 22/2020 da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Emolumentos R\$ 1.602,00 + Selo R\$ 2,80 = R\$ 1.604,80. Selo de fiscalização: FVI35242-RWGG. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 8.398, Livro 1-K, em 22/05/2020. Escrevente, Felipe Lourenço Moura de Lima: Felipe Moura**.

AV. 6/3.844. 26/06/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme Instrumento Particular para Baixa de Registro, datado de 19/06/2024, emitido pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, já qualificada, procedo à presente para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária do R.5** supra. Emolumentos: R\$ 113,24 + Valor do ISS: R\$ 5,66 + Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 144,63 Selo de fiscalização: HDG26243-D767. Protocolo nº 12.788, em 24/06/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

R.7/3.844. 26/06/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ADERBAL DA LUZ OLIVEIRA e ECILDA APARECIDA DE MORAIS OLIVEIRA, já qualificados. **CREADOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS-SICGOB CREDICARU-SC/RS,** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, inscrita no CNPJ n. 00.694.389/0001-12, com sede na rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, município de São José do Cerrito/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 1555754, emitida em 19/06/2024, na cidade de Ponte Alta/SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 229.368,85 (duzentos e vinte e nove mil trezentos e sessenta e oito reais e oitenta e cinco centavos). **TAXA DE JUROS:** 1,9500% a.m. e 26,0801% a.a., CET de 2,11% a.m. e 28,96% a.a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **NÚMERO DE PARCELAS:** 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/08/2024. **VALOR DA PARCELA:** R\$ 6.679,59. **VENCIMENTO FINAL:** 16/07/2029. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 60 (sessenta) dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 483.530,76 (quatrocentos e oitenta e três mil quinhentos e trinta reais e setenta e seis centavos). Observações: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Emolumentos: R\$ 1.958,64 + Valor do ISS: R\$ 97,93 + Valor do FRJ: R\$ 445,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 2.501,76 Selo de fiscalização: HDG26244-ZONV. Protocolo nº 12.789, em 24/06/2024. Escrevente Substituta, Erika Melissa Shinozaki Mesquita: *Erika MS Mesquita*.

AV.8/3.844. 06/05/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: procedo à presente, na forma do art. 653, § 4º, do CNCGFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIC16102-WBDY. Protocolo n.

CONTINUA NO VERSO
Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U95QJ-6A2RB-J7CTQ-CK9GQ>





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintos@gmail.com

CNM: 150250.2.0003844-91

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

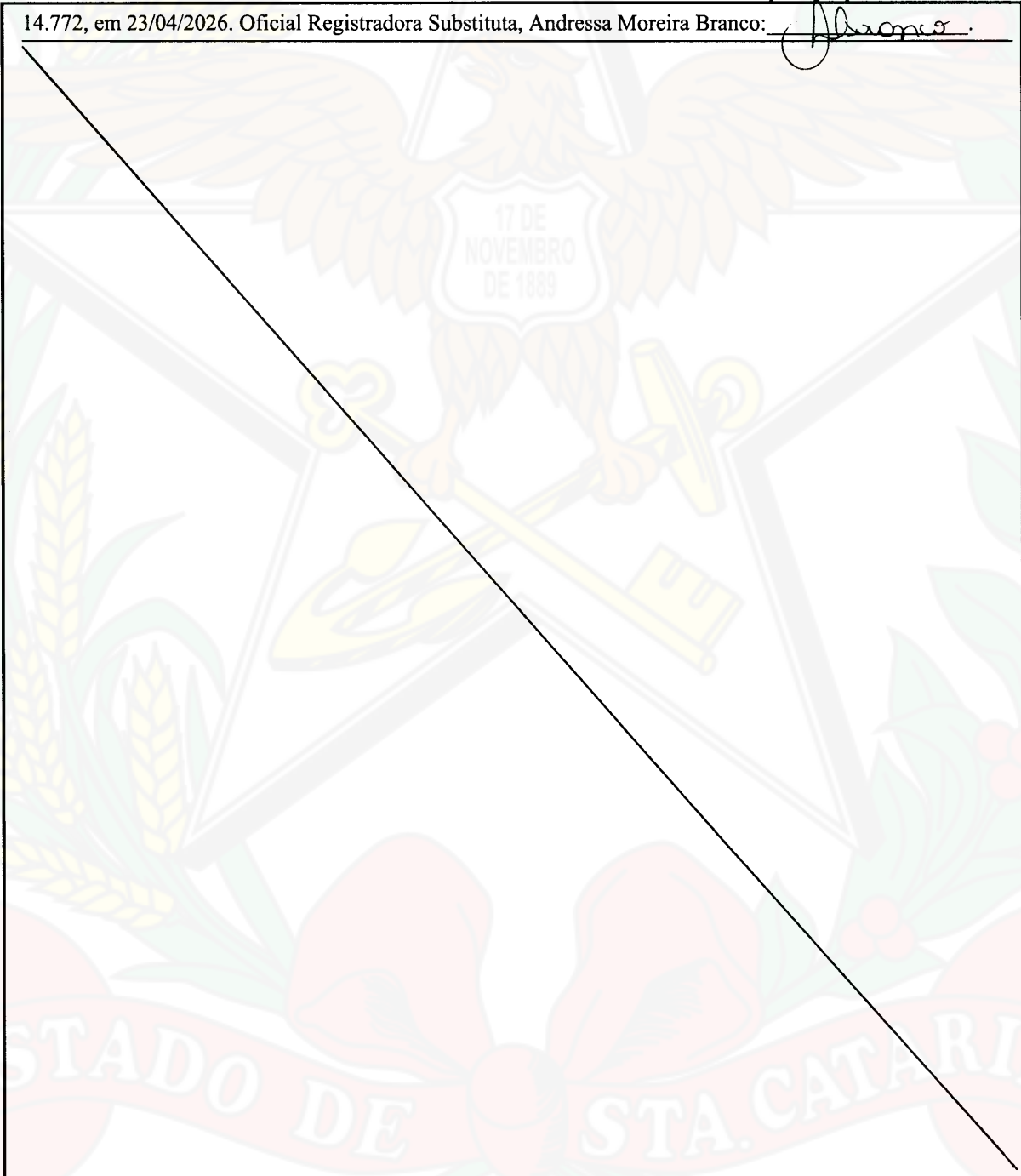
MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
03	3.844

14.772, em 23/04/2026. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

Andressa Moreira Branco



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U95QJ-6A2RB-J7CTQ-CK9GQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0003844-91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 3.844

FOLHA 03V

AV.9/3.844. 06/05/2026. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: conforme requerimento firmado em 13/03/2026 e de acordo com Certidão Narrativa de Imóvel, expedida em 25/03/2026, pelo Município de Correia Pinto/SC, procedo à presente para constar a **descrição atualizada deste imóvel: Um terreno urbano, com a área superficial de 984,90 m²** (novecentos e oitenta e quatro metros quadrados e noventa décimos quadrados), designado como lote 06 da quadra T, situado do lado direito da avenida Placido Italvino de Moraes, distante 20,00 metros da esquina formada com a rua João Albanus, bairro Nossa Senhora Aparecida, CEP 88550-000, município de Ponte Alta/SC, comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, por 20,00 metros, com a rua Placido Italvino de Moraes; ao **Sul**, por 20,00 metros, com imóvel de propriedade de Abdon Antunes de Liz; a **Leste**, por 49,2450 metros, com imóvel de propriedade de Pedro Lourenço Coelho; a **Oeste**, por 49,2450 metros, com imóvel de propriedade de João Claudio Veselosk. Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado no Município de Ponte Alta sob a **inscrição imobiliária n. 01.02.008.0120.1**. Emolumentos: R\$ 124,07 + Valor do ISS: R\$ 6,20 + Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HIC16103-ATM6. Protocolo n. 14.772, em 23/04/2026. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

AV.10/3.844. 06/05/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: conforme requerimento datado de 13/03/2026 e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/1997, instruído com as certidões expedidas por este Ofício de Registro de Imóveis e com o comprovante de recolhimento do ITBI, tendo em vista a regular intimação dos devedores fiduciários para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.7 supra e o decurso do prazo sem a purgação da mora, procedo à presente para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU-SC/RS**, CNPJ 00.694.389/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 483.530,76 (quatrocentos e oitenta e três mil, quinhentos e trinta reais e setenta e seis centavos). **VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL:** R\$ 523.498,59 (quinhentos e vinte e três mil, quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos), tendo como base o valor constante do R.7 supra. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Recolhido o imposto (ITBI) conforme Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - Processo 18/2026, n. 15, no valor de R\$ 14.505,92, devidamente quitado em 17/03/2026. Emolumentos: R\$ 1.119,93 + Valor do ISS: R\$ 56,00 + Valor do FRJ: R\$ 254,56 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 1.430,49. Selo de fiscalização: HIC16104-TKKX. Protocolo n. 14.772, em 23/04/2026. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

AV.11/3.844. 06/05/2026. CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR: nos termos do § 2º do artigo 798 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina - CNCGFE/SC, procedo à presente averbação para constar que sobre o imóvel da presente matrícula existe uma construção pendente de regularização. Emolumentos: R\$ 124,07 + Valor do ISS: R\$ 6,20 + Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC:

Continua na folha 04

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintos@gmail.com

CNM: 150250.2.0003844-91



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 3.844

FOLHA 04

24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HIC16105-L91O. Protocolo n. 14.772, em 23/04/2026. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U95QJ-6A2RB-J7CTQ-CK9GQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)

Página 7 de 8





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Correia Pinto/SC, 06 de maio de 2026

Andressa Moreira Branco
Oficial Substituta

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIC16106-S8LT
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U95QJ-6A2RB-J7CTQ-CK9GQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)

