

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC****LIVRO nº 02****REGISTRO GERAL****ficha 1****Matrícula nº 45.160****Florianópolis, 03 de Fevereiro de 2014**

**IMÓVEL:** TERRENO com área de 1.274,90m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da rua Professor Egídio Ferreira, Sapé, Subdistrito do Estreito, neste Município, designado por lote nº 85 do loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 8.234, medindo 9,50m de frente, e 18,80m de fundos, com João José Justino; no lado direito, na extensão de 90,10m, estrema com Norberto Luckmann, e no lado esquerdo, em 91,00m, com João Onofre de Assis (casa nº 33). Inscrição Imobiliária na PMF sob nº 51.05.057.0052.001-006.

**PROPRIETÁRIOS:** (1) TEREZINHA HAMES, solteira, aposentada, CPF 343.857.209-59, RG 972.702/SESP/SC; e (2) JOSÉ SANTINO DA SILVA, pedreiro, casado com VILMA DA SILVA, do lar, portadores do CPF 300.089.569-87, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.381 do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): *Puear.*

AV.1-45.160, de 03 de Fevereiro de 2014.

**ÓBITO** - Nos termos da escritura pública abaixo registrada, a proprietária Terezinha Hames faleceu em 29/08/2013 (constando certidão de óbito extraída do termo nº 2.815, Livro C-22, fls. 137, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, em 02/09/2013). Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DIQ80685-MTLX R\$ 1,45.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): *Puear.*

R.2-45.160, de 03 de Fevereiro de 2014.

**TÍTULO:** Adjudicação.

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE TEREZINHA HAMES.

**ADQUIRENTE:** KARINA HAMES, brasileira, solteira, servidora pública, domiciliada na rua Madre Joana de Gusmão nº 850, Centro, São José/SC, CPF 026.336.099-70, RG 3.165.952/SESP/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação de 11 de dezembro de 2013, Livro 070, fls. 055/056; e Escritura Pública de Rerratificação de 12 de dezembro de 2013, Livro 070, fls. 060/060v, ambas lavradas no Cartório do Distrito de Rationes, nesta Capital (Titular Emerson Turazzi). Obs: Comparece nesse ato, como advogado assistente, Luiz Cesar Miranda da Silva, OAB/SC nº 2.474.

**OBJETO:** Metade ideal (50%) do imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 90.000,00, para efeitos fiscais. Obs.: Consta do título a apresentação das certidões exigidas por lei, bem como o recolhimento do imposto de transmissão (1ª parcela) e do FRJ. Emolumentos: R\$ 708,00.

(Continua no verso)

**Continuação da Matrícula 45.160/R.2**

**Ficha 1 - verso**

Selo de fiscalização: DIQ80686-1TZK R\$ 1,45.

**PROTOCOLOS** n°s 86.563 e 86.564, de 20/01/2014.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): *Eliane C. da Cunha*

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO