

MATRÍCULA: N.º 124.201 DATA: 17 de maio de 2024
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Loja comercial n. 02, localizada no pavimento térreo, do edifício Centro Comercial Karoliny Center, situado na avenida Aniceto Zacchi, n. 50, Ponte do Imaruim, distrito Sede, Palhoça/SC, com área real privativa de 80,30m², área comum de divisão proporcional de 20,5643, perfazendo um total de 100,8643m² de área real privativa, ocupando 40,2956m² ou 4,5925% de fração ideal do terreno./././.

PROPRIETÁRIA: KATIA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ n. 79.682.605/0001-60, com sede na avenida Elza Lucchi, n. 200, Ponte do Imaruim, Palhoça/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 22.467, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 10,69. ISS: R\$ 0,32. FRJ R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCD47898-NWHW. Protocolo n. 241.648 de 16/05/2024. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de maio de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Rousseng): _____

AV-1-124.201 - INDISPONIBILIDADE, nos termos da AV-18-22.467, nos seguintes termos: "sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202402.2616.03180743-IA-400, datado de 26/02/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Cível de Palhoça/SC, no Processo n. 0001299-39.1997.8.24.0045, protocolado sob n. 238.668 em 27/02/2024, em que é **AUTOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, e **RÉ: KATIA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI06685-3IHE.". Selo de fiscalização: HCD47899-2NHW. Protocolo n. 241.648 de 16/05/2024. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de maio de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Rousseng): _____

R-2 - 124.201 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 18/08/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 5000079-90.2012.8.24.0045/SC, protocolado sob n. 241.648 em 16/05/2024. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL CAROLINY CENTER.** EXECUTADA: KATIA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 45.692,68, em 31/07/2023. Emolumentos: R\$ 157,27. ISS: R\$ 4,72. FRJ R\$ 35,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCD47900-V1QO. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de maio de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Rousseng): _____