

Matrícula Nº 7563

Data: 14 de Fevereiro de 1978

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade no Bairro América, fazendo frente com 15,00 metros na rua Alceu Koehntopp; lado par; - tendo de fundos no lado direito de quem da rua olha para o terreno; 68,50 metros e confrontando-se com terras de Milton Silva e no lado esquerdo 67,05 metros com terras de Luiz Napoleão A.C. de Oliveira, = fazendo o travessão dos fundos com 15,00 metros e confrontando-se = com terras de Willy Haak, contendo a área de 1.032,66 metros quadra dos; sem benfeitorias. Ins. Imob. 13.20.32.45.0674-000.-

PROPRIETARIO:- RENE ROLLIN, bancário, aposentado e sua mulher Da. - Nadyr Brandl Rollin, do lar, brasileiros, casados, CPF 003.830.409-06 domiciliados e residentes neste Município a rua Alexandre Schlemm, 835

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 43.488 as fls. 216 do livro - nº 3-AH; neste registro. Oficial do registro Beatriz Subato

R-1-7563:- Joinville, 14 de Fevereiro de 1978. **TRANSMITENTE:-** RENE ROLLIN, bancário aposentado e sua mulher Da. NADYR BRANDL ROLLIN, do lar brasileiros, casados, CPF 003.830.409-06, domiciliados e residentes - neste Município a rua Alexandre Schlemm, 835. **ADQUIRENTE:-** MILTON SILVA, brasileiro, casado, industrial CPF 003.834.819-53, domiciliados e residente neste Município a rua Exp. Holz, 348. **TÍTULO:-** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública lavrada em 27 de Dezembro de 1977, pelo Cartório do Tabelião Ruy Meyer as fls. 055/056v do livro 29CV. **VALOR:-** C\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). Oficial do registro Beatriz Subato

R-2-7.563:- Em 06 de janeiro de 1989.

TÍTULO:- Escr. públ. de compra e venda lavrada aos 30/11/88 pelo 3º Tabelionato desta Comarca (Lº 177, fls. 156). **TRANSMITENTES:-** o proprietário já qualificado e sua mulher MARNY / SOUZA SILVA, brasileira, do lar, casados com comunhão de bens antes da lei 6.515/77, CPF e/conjunto. **ADQUIRENTE:-** RUDY JOSE FACCIO JUNIOR, brasileiro, analista de sistemas, CPF 296.473.980-34, casado com ROMI FACCIO pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, pacto registrado sob nº 3703, Lº 3 Auxiliar deste Cartório, residentes/nesta cidade. **VALOR:-** Cz\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados). **CONDIÇÕES:-** não há. O Oficial Beatriz Subato

BU

R-3-7.563:- Em, 12 de Dezembro de 2.005.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos - 21.11.2005, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº 781, fls. 006/007).- **TRANSMITENTES:-** RUDY JOSÉ FACCIO JÚNIOR

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz M. L. Lobo
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº. -7.563-

CNM: 107896.2.0007563-23

e sua mulher ROMI FACCIO, do lar, brasileiros, CI.RG. nºs. 2009 234201-SJS/RS e 4017497647-SSP/RS, CPF nºs. 296.473.980-34 e - 389.910.390-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 3.703, no L².3-Aux., neste Cartório, no ato representados por sua bastante procuradora substabelecida ANA - SOFIA DRESCH, brasileira, divorciada, empresária, CI.RG. 9.232.645-SSP/SP e CPF 002.511.615-01, consoante instrumento de mandato lavrado no 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 013 às fls.087, cuja veracidade e eficácia foram confirmadas na forma do artigo 889 do Código de Normas da C.G.J./SC.- ADQUIRENTES: - RICHARD IMGARTCHEN, analista de sistemas, e sua mulher PATRICIA MEIER IMGARTCHEN, analista de sistemas, brasileiros, CI.RG. nºs 18.768.740-SSP/SP e 2/R-2.518.854-SSP/SC., CPF nºs. 070.110.488-04 e 821.374.209-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à Rua Conselheiro Arp nº.425, nesta cidade de Joinville-SC.- VALOR: - R\$ 24.205,40 (Vinte e quatro mil, duzentos e cinco reais e quarenta centavos).- CONDIÇÕES: - Não há.- OBSERVAÇÃO: - Constava na escritura o arquivamento das Certidões Negativas de Ônus e Ações expedidas por este Cartório.- Prot.186.347, de 06.12.2005.-.-.-.-
Oficial *M*

Em 09/09

LCM.

AV.4-7.563: - 02 de outubro de 2023. - Divórcio.

Conforme certidão de casamento, assento nº 7955, às fls. 91, do Livro nº 14, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville, averba-se que Richard Imgartchen e Patricia Meier Imgartchen divorciaram-se, em data de 17/03/2015, sendo que ela voltou a se chamar **Patricia Meier**. Protocolo: 383.162, 26 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GWW21962-VMIO. Escrivente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Luciano*

R.5-7.563: - 02 de outubro de 2023. - Compra e Venda.

Transmitente: RICHARD IMGARTCHEN, CPF 070.110.488-04, CNH 01298090998 DETRAN/SC, nascido aos 24/09/1968, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, especialista de internet, residente e domiciliado na rua Alceu Koehntopp, s/nº, bairro América, neste município de Joinville; e, PATRICIA MEIER, CPF 821.374.209-53, CNH 04394113748 DETRAN/SC, nascida aos 21/05/1972, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, comerciária, residente e domiciliada na rua Hercílio Luz, nº 85, bairro Glória, neste município de Joinville. Adquirente: **PEDRELLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 35.404.404/0001-25, com sede

Matrícula: 7.563

Data: 02 de outubro de 2023

CNM: 107896.2.0007563-23

na rua Coronel Camacho, nº 557, bairro Iririu, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 127-F/128-V, do Livro nº 1496, em 09/12/2022, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 400.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 200.000,00 aos 21/11/2022; e, R\$ 200.000,00 aos 09/12/2022. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 423.400,00, mediante a guia nº 16682/2022. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensadas as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 383.162, 26 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 58,11. Total: R\$ 2.435,39. Selo de fiscalização: GWW21963-M7TS.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

AV.6-7.563: - 21 de outubro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 400.188, 21 de outubro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGZ13654-MZYB.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 21/10/2024 10:12:37

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Matrícula nº 7.563 - 02v

CNM: 107896.2.0007563-23

AV.7-7.563: - 05 de novembro de 2024. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executado: PEDRELLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 35.404.404/0001-25. Exequentes: **JANIO LUIZ KIENEN**, CPF 026.330.189-39; **VANESSA LOCKS KIENEN**, CPF 062.793.049-22. Conforme certidão judicial datada de 14/10/2024, e assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael Osorio Cassiano, foi ajuizada em data de 03/10/2024 uma ação de execução de título extrajudicial, processo nº 5043797-41.2024.8.24.0038, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 404.538,39. Protocolo: 400.128, 18 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HGZ23071-K9ZC. Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 05/11/2024 15:42:53

AV.8-7.563: - 06 de junho de 2025. - **Penhora.**

Executado: PEDRELLI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 35.404.404/0001-25. Exequentes: **JANIO LUIZ KIENEN**, CPF 026.330.189-39 e **VANESSA LOCKS KIENEN**, CPF 062.793.049-22. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 28/05/2025, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 5043797-41.2024.8.24.0038, da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville, firmado pela Dra. Tatiane Maia Alves Teixeira, técnica judiciária, por ordem do MM. Dr. Rafael Osorio Cassiano, Juiz de Direito. O valor da ação é de R\$ 404.538,39. Protocolo: 409.730, 29 de maio de 2025. Emolumentos: R\$ 752,50. FRJ: R\$ 171,04 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 22,58. Total: R\$ 946,12. Selo de fiscalização: HMU66563-T38C. Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 06/06/2025 10:33:51