

REGISTRO DE IMÓVEIS	
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL Fls.1
<p>Matrícula nº 45008. Balneário Camboriú, 19 de Setembro de 2012. Imóvel: Apartamento nº 601 (triplex) do Bloco B do Edifício Adolfo Blaese, Rua 3750, nº 39, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no 7º, 8º e 9º pavimentos; possuindo esta unidade a área privativa de 203,592m²; área de uso comum de 53,447m², área total de 257,039m²; correspondente a fração ideal de 5,295% do terreno com área de 744,00m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: a oeste com a circulação, escadaria e elevadores e a leste com a Rua 3800; ao norte e ao sul com a área de recuo da edificação.- Proprietário: INCORPORADORA DE IMÓVEIS CERVI LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 03.043.774/0001-98, com sede na Rua João de Castro, nº 68, sala 11, anexo Shopping Gemine, Centro, Lages-SC.- Registro anterior: M-21701, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.- PROTOCOLO: Nº 71399 de 23/08/2012. (CM) Emol: R\$5,25.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i></p>	
<p>AV.1-45008, 19 de Setembro de 2012. ÔNUS: Permanece em vigor a promessa de compra e venda constante do R.19 da matrícula anterior, nos seguintes termos: "PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Contrato particular datado de 18.10.2002. Promitente Vendedora: INCORPORADORA DE IMÓVEIS CERVI LTDA. Promitente Compradora: E.C.P. INCORPORAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 04.756.803/0001-21, com sede na Rua 3100, nº 480, sala 03, nesta cidade. Objeto: Apartamento 601 do bloco B. Valor: R\$100.000,00. Emol.: R\$712,00. PROTOCOLO: Nº 46208 de 25/01/2007. (AS).-" PROTOCOLO: Nº 71399 de 23/08/2012. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i></p>	
<p>AV.2-45008, 19 de Setembro de 2012. ÔNUS: Permanece em vigor a penhora constante do R.40 da matrícula anterior, nos seguintes termos: "PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.016827-1, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 24.03.2008. Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executada: E.C.P. INCORPORAÇÕES S/A. Valor Execução: R\$670,29, valor este a ser devidamente corrigido. Objeto: Direitos da promessa de compra e venda do apartamento 601, imóvel avaliado em R\$210.000,00. PROTOCOLO: Nº 51794 de 03/04/2008. (AS) Emol: Nihil.-" PROTOCOLO: Nº 71399 de 23/08/2012. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i></p>	
<p>AV.3-45008, 19 de Setembro de 2012.</p>	

... segue fls.1-verso ...

... continuação da Matrícula nº 45008 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>ÔNUS: Permanece em vigor a penhora constante do R.59 da matrícula anterior, nos seguintes termos: "PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.017230-4, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 04.08.2011. Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Executadas: E.C.P. INCORPORAÇÕES S.A. e TATIANA PAES LOUREIRO. Valor Execução: R\$1.785,75, valor este a ser devidamente corrigido. Objeto: Apartamento 601, avaliado em R\$370.000,00.-</p> <p>PROCOLO: Nº 67426 de 12/09/2011. (MB).-"</p> <p>PROCOLO: Nº 71399 de 23/08/2012. (CM)</p> <p>Emol: Nihil.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i></p>	
<p>R.4-45008, 03 de Setembro de 2013.</p> <p>CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 19.08.2013, às fls.37/40v do livro 159, no Tabelionato de Notas de Balneário Piçarras-SC.-</p> <p>Cedente: E.C.P. INCORPORAÇÕES S.A.-</p> <p>Cessionária: TATIANA PAES LOUREIRO KRAFT, CI nº 438.547-SESPDC/SC, CPF 455.292.309-97, comércio, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com FERNANDO WIDHOLZER KRAFT, CI nº 4R 3.778.794-SESP/SC, CPF 914.797.119-34, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 1650, nº 40, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Objeto: Direitos da promessa de compra e venda do apartamento 601 (AV.1).-</p> <p>Valor: R\$303.000,00, atualizado para R\$509.302,56 em 31.07.2013 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC). FRJ pago conforme constante da escritura pública acima citada.-</p> <p>Obs.: ITBI não recolhido, de acordo com a Suscitação de Dúvida, de caráter normativo, julgado aos 05.11.2004 pela Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos, através dos Autos nº 005.04.007930-3.-</p> <p>PROCOLO: Nº 75677 de 20/08/2013. (MB) "EMITIDA A DOI"</p> <p>Emolumentos: R\$980,00, Selo de fiscalização: DEY05580-3ZMG (R\$1,35).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i></p>	
<p>AV.5-45008, 03 de Setembro de 2013.</p> <p>CASAMENTO: FERNANDO WIDHOLZER KRAFT e Tatiana Paes Loureiro, que passou a assinar TATIANA PAES LOUREIRO KRAFT, casaram-se em 20.11.1999, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 1999 2 00017 259 0003101 65, expedida em 27.08.2013 pelo Registro Civil de Balneário Camboriú-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 3967 do livro 3 (aux.) do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROCOLO: Nº 75677 de 20/08/2013. (MB)</p>	

... segue fls.2 ...

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 45008		
Emolumentos: R\$75,30, Selo de fiscalização: DEY05581-IT87 (R\$1,35).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Janck</i>		
R.6-45008, 03 de Setembro de 2013. CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 19.08.2013, às fls.37/40v do livro 159, no Tabelionato de Notas de Balneário Piçarras-SC.- Cedente: TATIANA PAES LOUREIRO KRAFT.- Cessionária: <u>ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Brasil, nº 3573, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: Direitos da promessa de compra e venda do apartamento 601 (AV.1/R.4). - Valor: R\$200.000,00, atualizado para R\$509.302,56 em 31.07.2013 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC). FRJ pago conforme constante da escritura pública acima citada.- Obs.: ITBI não recolhido, de acordo com a Suscitação de Dúvida, de caráter normativo, julgado aos 05.11.2004 pela Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos, através dos Autos nº 005.04.007930-3.- PROTOCOLO: Nº 75677 de 20/08/2013. (MB) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$980,00, Selo de fiscalização: DEY05582-WWKB (R\$1,35).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Janck</i>		
R.7-45008, 03 de Setembro de 2013. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 19.08.2013, às fls.37/40v do livro 159, no Tabelionato de Notas de Balneário Piçarras-SC.- Transmitente: INCORPORADORA DE IMÓVEIS CERVI LTDA.- Anuentes: E.C.P. INCORPORAÇÕES S.A. e TATIANA PAES LOUREIRO KRAFT.- Adquirente: <u>ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Brasil, nº 3573, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato por sua sócia administradora, Lia Carmen de Carvalho Poloni, CI nº 1.816.888-SESPDC/SC, CPF 674.748.709-59, brasileira, comerciante, casada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 4090, Ed. Joana do Mar, ap.cobertura, Barra Sul, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$200.000,00, atualizado para R\$509.302,56 em 31.07.2013 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC).- Obs.: ITBI e FRJ pagos conforme constantes da escritura pública acima citada.- DIC nº 85000.-		

... segue fls.2-verso ...

... continuação da Matrícula nº 45008 - Registro Geral	fls.2-verso
<p>PROCOLO: Nº 75677 de 20/08/2013. (MB) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$980,00, Selo de fiscalização: DEY05583-TGMO (R\$1,35).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>	
<p>AV.8-45008, 04 de Novembro de 2013. <i>dpont</i> INDISPONIBILIDADE: Ofício expedido pela Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 21.10.2013, extraído do Processo nº 0128500-03.2008.5.15.0086 RTOrd.- Reclamante: RODRIGO NUNES GONÇALVES.- Reclamado: SUPERMERCADOS DENO LTDA E OUTROS.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROCOLO: Nº 76510 de 24/10/2013. (FD) Emolumentos: 75,30, Selo de fiscalização: DFZ00309-QTFN R\$ 1,35 (a receber).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>	
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>45008</u>, continuará às fls. <u>3</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>18</u> de <u>12</u> de <u>2014</u>. Lucia Dal Pont, <i>dpont</i> Registradora.</p>	

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 45008		
<p>AV.9-45008, 18 de Dezembro de 2014. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.8): Mediante Ofício expedido em 27.11.2014 por ordem do Dr. Anderson Relva Rosa, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D' Oeste-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído do Processo nº 0128500-03.2008.5.15.0086 RTOOrd, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.8.- PROTOCOLO: Nº 81399 de 03/12/2014. (JD) Emolumentos: R\$79,90 (à receber), Selo de fiscalização: DRU31332-WVE9 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>		
<p>R.10-45008, 19 de Dezembro de 2014. PENHORA: Certidão para Registro de Penhora de 19.11.2014, por ordem de Dra. Alaíde Maria Nolli, Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 19.11.2014, extraídos dos Autos de Execução de Sentença nº 0000360-86.2014.8.24.0005/02.- Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADOLFO BLAESE - BLOCO B - DONA CAMILA.- Executado: ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.- Valor Execução: R\$24.350,57 (vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos).- Data do Cálculo: 01.07.2014.- PROTOCOLO: Nº 81462 de 09/12/2014. (DH) Emolumentos: R\$80,00, Selo de fiscalização: DRU31529-TPR9 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.11-45008, 09 de junho de 2015. INDISPONIBILIDADE: Ofício expedido em 01.06.2015, por ordem da Dra. Regina Rodrigues Urbano, Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído do Processo nº 0128500-03.2008.5.15.0086 RTOOrd e Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 15.01.2014, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201401.1311.00021190-IA-240, Processo nº 01285000320085150086, certidão sob o código HASH: a823.9628.dc19.6b78.8be6.ebe4.358f.329d.c5d6.71a9.- Reclamante: RODRIGO NUNES GONÇALVES e OUTROS.- Reclamado: SUPERMERCADOS DENO LTDA E OUTROS.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 83376 de 05/06/2015. (JD) Emolumentos: Isento (Artigo 7º, parágrafo único, do Provimento nº 39/2014 CNJ), Selo de fiscalização: DTC32048-2FYJ (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.12-45008, 14 de junho de 2017. CANCELAMENTO DE PENHORA (AV.2): Conforme Ofício Judicial expedido em 28.03.2017, pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 0016827-24.2006.8.24.0005 (antigo 005.06.016827-1), averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.2.- PROTOCOLO: Nº 91329 de 08/06/2017.- Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: ESM59084-GEIF R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		

continua no verso -

continuação da Matrícula nº 45008 - Registro Geral	fl.3-verso
<p>R.13-45008, 26 de Dezembro de 2017.</p> <p>ARROLAMENTO DE BENS: Ofício nº 592/2017-RFB/DRFFNS-Secat, expedido em 06.12.2017 pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis-SC, extraído do Processo Administrativo Fiscal nº 10909.006.805/2008-52.-</p> <p>Sujeito Passivo: ADIBENS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.531.894/0001-71.-</p> <p>Objeto: O imóvel matriculado, no valor de R\$200.000,00.-</p> <p>Obs.: <i>Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do bem ou direito, a Delegacia da Receita Federal em Itajaí-SC deverá ser comunicada no prazo de 48 horas.-</i></p> <p>PROTOCOLO: Nº 93372 de 11/12/2017.</p> <p>Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EUH52251-QDU9 (Isento).-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.14-45008, 12 de Março de 2019.</p> <p>PENHORA: Termo de Penhora nos Autos expedido em 20.02.2019 por ordem do Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0302721-95.2017.8.24.0005/01.-</p> <p>Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADOLFO BLAESE - TORRE DONA CAMILA, Condomínio Edifício, com sede na Rua 3750, nº 39, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Executada: ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Brasil, nº 3573, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor Execução: R\$128.391,50 (cento e vinte e oito mil, trezentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 09.05.2018. Atualizado para R\$132.065,02 (cento e trinta e dois mil, sessenta e cinco reais e dois centavos) em 31.12.2018 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC).-</p> <p>Objeto: O imóvel matriculado.-</p> <p>Obs.: <i>Ato praticado nos termos do artigo 652, inciso II do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina/ 2013.-</i></p> <p>PROTOCOLO: Nº 98598 de 26/02/2019.</p> <p>Emolumentos: R\$401,42, Selo de fiscalização: FJS28571-Q85D R\$ 1,95.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>AV.15-45008, 01 de Julho de 2020.</p> <p>AÇÃO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento da exequente, datado de 17.06.2020 e conforme Certidão expedida em 31.05.2017 pela Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, em 25.05.2017 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC, sob nº 0304798-77.2017.8.24.0005, a Ação de Execução de Título Extrajudicial.-</p> <p>Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, cooperativa, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC.-</p> <p>Executadas: 1) ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Atlântica, nº 4104, sala 04, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) LIA CARMEN DE CARVALHO POLONI, CI nº 1.816.888-SESP/SC, CPF 674.748.709-59, dt. nasc.: 16/03/1970 (50 anos), brasileira, comerciante, casada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 4090, ap.1100, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor da Execução: R\$973.103,97 (novecentos e setenta e três mil e cento e três reais e noventa e sete centavos), em 22.05.2017.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 104249 de 18/06/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FVU22698-M8SV R\$ 2,80.-</p>	

- continua na ficha.4 -

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.4
continuação da Matrícula nº 45008		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV.16-45008, 17 de Maio de 2021. PENHORA: Mandado de Penhora nº 310007692087 expedido pela Dra. Gabriela Sailon de Souza Benedet, Juíza de Direito da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis-SC, e Certidão de Penhora expedida pela Central de Mandados da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0901193-40.2018.8.24.0005/SC.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.- Executada: ADIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.531.894/0001-71, com sede na Avenida Atlântica, nº 4104, sala 04, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$15.880,24 (quinze mil, oitocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos), valor este a ser devidamente corrigido. Data do cálculo: 26.11.2018.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.950.000,00 (hum milhão, novecentos e cinquenta mil reais).- PROTOCOLO: Nº 108804 de 11/05/2021. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: GAJ60943-PMLV (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>		
AV-17- 45.008 - 01 de agosto de 2024 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.11: Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/07/2024, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202407.2415.03468459-TA-470, Processo n. 01285000320085150086, emitida pela Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste-SP, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.11. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Protocolo: 126.715, de 29/07/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH72992-6JAC. Lucia Dal Pont - Registradora. <i>aut</i>		
AV-18- 45.008 - 01 de agosto de 2024 ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo: 126.715, de 29/07/2024. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. ISS: R\$ 0,00. Selo GZH72993-D3PW. Lucia Dal Pont - Registradora. <i>aut</i>		