

CNM: 104638.2.0065536-05

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC****LIVRO nº 2****REGISTRO GERAL****ficha 01**

Matrícula nº 65.536

Florianópolis, 17 de julho de 2024

M-65.536, de 17 de julho de 2024.

**IMÓVEL:** "ANDAR TÉRREO" do Edifício Irmãos Santos & Companhia, destinado a fins comerciais, localizado na rua Professora Antonieta de Barros nº 30, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área útil e locável de 271,44m<sup>2</sup>, ocupando a fração ideal de 75,93m<sup>2</sup>, correspondente a 25,48% no terreno com área de 298,32m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** IRMÃOS SANTOS & COMPANHIA, CNPJ 85.316.768/0001-21, estabelecida em Paulo Lopes/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.919 do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ: R\$ 2,42. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 13,64. Selo de Fiscalização: HDY43932-LVNC.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.1-65.536, de 17 de julho de 2024.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora lavrado em 06 de junho de 2024, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 5012512-12.2023.8.24.0023/SC, da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca desta Capital, em que é exequente Condomínio Irmãos Santos & Cia e executado Raul Piehowiak, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$ 46.415,17, em 14/11/2023. Obs.: Lançamento efetivado consoante dispõe o art. 854 do Código de Normas/CGJ/SC. Emolumentos: R\$ 157,27. ISS: R\$ 7,86. FRJ: R\$ 35,74 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 200,87. Selo de fiscalização: HDY43933-DQ9T.

**PROTOCOLO** nº 143.997, de 05/07/2024.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)