



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 56.092 Fla. 01 Ano 2.000

Oficial

Araranguá, 23 de junho de 2.000. **IMÓVEL:** Um terreno urbano, sito nesta Cidade de Araranguá-SC, com a área de 1.168,05m<sup>2</sup>, referente a Área Desmembrada, constando das seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 65,00m, com terras de Sebastião Cardoso; ao Sul, onde mede 65,00m, com a Área Desmembrada 02; ao Leste, onde mede 18,12m, com a Área Remanescente e ao Oeste, onde mede 18,20m, com a Avenida Sete de Setembro. **PROPRIETÁRIA:** MARIA DA GLÓRIA CANDEMIL BOFF, portadora do CIC nº 494.255.529-91, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua/Caetano Lumertz, nesta Cidade de Araranguá-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 53.088, fls. 01. Livro 2-RG, deste Cartório. Protocolo: 85.080. Dou fé. OFICIAL:

Emols: R\$3,75 (cbr).

5. R - 01/ 56.092- em 20 de setembro de 2.000. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº 489, fls. 107/108, em data de 04.09.2000. **TRANSMITENTE:** MARIA DA GLÓRIA CANDEMIL BOFF. **ADQUIRENTE:** CANDIDA ROSA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI nº 15/R-3.030.345-SSP-SC e inscrita no CPF nº 671.618.479-15, residente e domiciliada à Rua Pedro Jovelino Costa, nº 962, Coloninha, bairro desta Cidade de Araranguá-SC. **VALOR:** R\$ 18.273,03, sem condições. Protocolo: 86.289. Dou fé. OFICIAL:

Emols/Selo: R\$146,58 (cbr)

AV-2/56.092, em 22 de fevereiro de 2016.

A requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na Escrivania de Paz de Saporanga, Município e Comarca de Meleiro/SC, Livro 032, fls. 055/056, em 30/09/2015, e Escritura Pública de Aditamento, Livro 032, fls. 082 em 11/11/2015, com fundamento no Artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, **requer a retificação do estado civil e o nome da proprietária do R-01/56.092, que na época da referida Compra e Venda constou como sendo: CANDIDA ROSA DA SILVA, solteira; e de conformidade com a Certidão de Casamento, matrícula 098111 01 55 1993 2 00025 039 00014186 79, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona do Município e Comarca de Canoas/RS, consta o casamento em data de 18/09/1993 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 de Jorge Adriano Cruz Machado e Candida Rosa da Silva, que passou a utilizar o nome de: Candida da Silva Machado.** Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$85,30. Selo: R\$1,70. Selo digital de fiscalização: EFB72285-HCKF. Protocolo: 38.432 em 29/01/2016. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Escrevente Substituta:

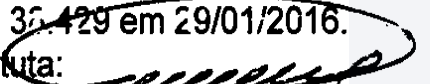
sam

AV-3/56.092, em 22 de fevereiro de 2016.

A requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na Escrivania de Paz de Saporanga, Município e Comarca de Meleiro/SC, Livro 032, fls. 055/056, em 30/09/2015, e Escritura Pública de Aditamento, Livro 032, fls. 082 em 11/11/2015, e cópia

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

de documentos de identificação em anexo, consta que **JORGE ADRIANO CRUZ MACHADO**, é brasileiro, portador da CI n° 4.592.355 SESP/SC, e inscrito no CPF n° 544.144.400-25. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$92,20. Selo: R\$1,70. Selo digital de fiscalização: EFB72299-CA8I. Protocolo: 35.429 em 29/01/2016. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Escrevente Substituta: 

sam

**R-4/56.092**, em 22 de fevereiro de 2016:

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Livro n° 032, fls. 055/056, em data de 30/09/2015; e Escritura Pública de Aditamento, Livro n° 032, fls. 082, em data de 11/11/2015; ambas lavradas na Escrivania de Paz de Sapiranga, Município e Comarca de Meleiro/SC.

**TRANSMITENTES:** CANDIDA DA SILVA MACHADO, brasileira, casada, CPF n° 671.618.479-15, CI n° 3.030.345-SESP/SC, e seu esposo **JORGE ADRIANO CRUZ MACHADO**, brasileiro, casado, taxista, CPF n° 544.144.400-25, CI n° 4.592.355-SESP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 18/09/1993, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Jovelino Costa, n° 962, Bairro Coloninha, Cidade de Araranguá/SC, ambos neste ato representados por seu procurador o Sr. Otávio Rosa da Silva, infraqualificado, conforme procuração pública lavrada na Escrivania de Paz de Sapiranga, Meleiro/SC, nos termos do art. 117 do Código Civil, fls. 098, Livro 010 sob protocolo n° 1078, aos 08/06/2015, em pleno vigor, conforme consta da escritura.

**ADQUIRENTE:** OTÁVIO ROSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 22/11/1970, empresário, CPF n° 784.760.549-04, CI n° 2.754.657-SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Governador Jorge Lacerda, n° 1.020, Bairro Nova Divinéia, Cidade de Araranguá/SC.

**VALOR:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais), sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$26.322,13. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ R\$550.000,00. Será EMITIDA A DOI. Emols: R\$1.200,00. Selo: R\$1,70. Selo digital de fiscalização: EFB72323-8YLM. Protocolo: 38.431 em 29/01/2016.

Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Escrevente Substituta: 

sam

**AV-5/56.092**, em 15 de agosto de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 04/08/2017, Protocolo: 201708.0415.00335529-IA-000, por decisão emanada dos autos da Ação, Processo: 6985420155120023, Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, Dados: CPF n° 784.760.549-04 - Otavio Rosa da Silva. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EES57692-R6QV. Protocolo: 53.945 em 09/08/2017.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial: 

sam

**AV-6/56.092**, em 15 de agosto de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação**

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC

1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS  
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 56.092 Fls. 02 Ano 2017

Oficial

da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 07/08/2017, Protocolo: 201708.0712.00336-128-IA-690, por decisão emanada dos autos da Ação, Processo: 00016275820135120023, Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, Dados: CPF nº 784.760.549-04 - Otavio Rosa da Silva. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EES57703-GY2U. Protocolo: 53.946 em 09/08/2017.

Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

sam

AV-7/56.092, em 06 de novembro de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201709.2717.00370971-IA-021; por decisão emanada no Processo nº 0001095452017 em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, VT de Araranguá/SC, tendo como emissor da ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, cadastrada no sistema em 27/09/2017. Dados: Otávio Rosa da Silva, inscrito no CPF nº 784.760.549-04. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Selo digital de fiscalização: ELP52541-ZAPC.

Protocolo: 56.643 em 31/10/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

son

AV-8/56.092, em 09 de agosto de 2022.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202202.1116.02008475-IA-001; por decisão emanada no Processo nº 00013726120175120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC, tendo como emissora da ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, cadastrada no sistema em 11/02/2022.

Dados: Otavio Rosa da Silva, CPF nº 784.760.549-04. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GOC57867-3DXB. Protocolo: 88.061 em 14/02/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

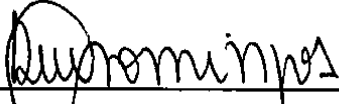
AV-9/56.092, em 15 de junho de 2023.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade:

Continua no verso.

202305.3014.02732682-IA-410; por decisão emanada no Processo nº 00001475820185120059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, tendo como emissor da ordem: Fernando de Medeiros Marcon, cadastrada no sistema em 30/05/2023. **Dados: Otavio Rosa da Silva, CPF nº 784.760.549-04. Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Selo digital de fiscalização: GUU99530-OQ7A.

Protocolo: 100.598 em 31/05/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:



**AV-10/56.092**, em 15 de fevereiro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o **Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0056092-53**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HAC57558-KXRP.

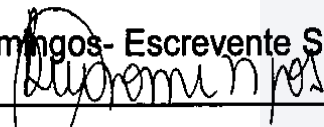
Protocolo: 107.157 em 31/01/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:



**AV-11/56.092**, em 15 de fevereiro de 2024.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202401.3016.03137934-IA-051, por decisão emanada no Processo nº 00004414820235120023, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, tendo como emissor da ordem: Herminio Antonio da Silva Filho, cadastrada no sistema em 30/01/2024. **Dados: Otavio Rosa da Silva, CPF nº 784.760.549-04. Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Selo digital de fiscalização: HAC57559-XKRR.

Protocolo: 107.157 em 31/01/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:



**AV-12/56.092**, em 22 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, conforme Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo 202405.0817.03317914-IA-180, em 08/05/2024, por decisão emanada no Processo nº 50000439820178240004, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC. **Dados: Otavio Rosa da Silva, CPF nº 784.760.549-04. Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Selo digital de fiscalização:

Continua na ficha 03



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 56.092 Fls. 03 Ano 2024

Oficial

HCM58173-ANPX.

Protocolo: 109.813 em 09/05/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

**AV-13/56.092**, em 30 de agosto de 2024.

Procede-se a averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, conforme Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo 202408.2314.03533636-IA-830, em 23/08/2024, por decisão emanada no Processo nº 50039853120238240004, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC. **Dados: Otavio Rosa da Silva, CPF nº 784.760.594-04. Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Selo digital de fiscalização: HFH38239-L4HC.

Protocolo: 112.966 em 26/08/2024. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

**AV-14/56.092**, em 17 de setembro de 2024.

Procede-se a averbação para constar que nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, **que no dia 22/07/2024, foi ajuizada a ação, Autos nº 5008160-34.2024.8.24.0004**, em que é Exequente: José Paulo da Silva, e Executado: Otavio Rosa da Silva, com valor da causa: R\$213.320,48, a qual foi **distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC e admitida pelo Exmo. Juiz Gustavo Santos Mottola**, conforme requerimento expedido em data de 27/08/2024, por José Paulo da Silva, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF nº 521.234.729-72, endereço comercial na Rua Xavier José Anastácio, nº 302, bairro Cidade Alta, Araranguá/SC e através da Certidão, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC, em data de 16/08/2024. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$113,24. ISS: R\$3,40. FRJ: R\$25,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HFH45056-CVFS.

Protocolo: 112.696 em 16/08/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

**AV-15/56.092**, em 27 de março de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **penhora sobre o imóvel desta matrícula**,

Continua no verso.

CNM: 104364.2.0056092-53

Continuação da Matrícula nº 56.092

Ficha 03V

conforme Termo de Penhora, expedido em 07/02/2025, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5008160-34.2024.8.24.0004/SC, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá/SC, tendo como Exequente: Jose Paulo da Silva, e Executado: Otavio Rosa da Silva. Valor da causa: R\$237.936,19 + acréscimos legais. Data do valor: 22/07/2024 (valor da causa atualizado monetariamente para fins de cobrança dos emolumentos: R\$259.594,60). Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$685,83. ISS: R\$20,58. FRJ: R\$155,88. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HKY29677-XIR7.

Protocolo: 117.963 em 27/02/2025. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital