

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

MATRICULA - 55.919**06 de Novembro de 2015**

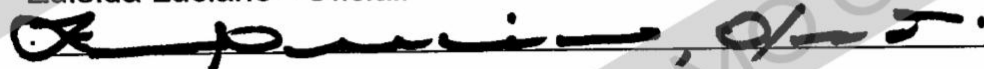
IMÓVEL: O apartamento de número 23 (VINTE E TRÊS), localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MARCOLINO MARTINHO FELIPPE", BLOCO "13", situado na Rua Valdemiro da Silva, número 350, Bairro Barra do Trombudo, nesta cidade, possuindo a área privativa de 43,245 m², área de uso comum de 5,778 m², perfazendo a área total de 49,023 m², cabendo-lhe a fração ideal do solo de 0,333333%.

PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob número 03.190.167/0001-50, representado por força do Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, da Portaria do Ministério das Cidades nº 168, de 12 de abril do 2013 e do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo do Arrendamento Residencial - FAR, pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ(MF) número 00.000.000/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: R-7-33.048, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo nº 165.481 de 03 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1,56.

Zuleida Luciano - Oficial.

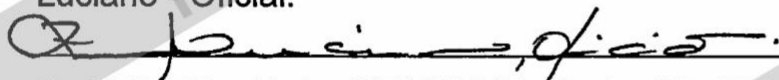


R.-1/55.919 - Data: 27/10/2017. Prot.: 177.834 datado de 26/10/2017. - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Alienação Fiduciária do Imóvel, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 21 de dezembro de 2015, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ODETE FLORIANO**, brasileiro(a), autônomo(a) - beneficiário(a) de programas sociais, separado(a) judicialmente, nascido(a) em 27/01/1967, portador(a) do(a) Carteira de Identidade nº 1894459, emissão de SESPDC/SC, em 25/02/2008, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 586.730.919-34, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº 797, Casa, Centro, Rio do Sul/SC, doravante designado(s) beneficiário(s), por compra feita à FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência RIO DO SUL-SC, prefixo 0276-3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da

Continua no Verso . . .

Continuação**Folha: 1v.**

Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0276-34, representado por seu procurador substabelecido, RUBENS PEGORETTI, brasileiro(a), bancário e economiario, casado(a) - comunhão universal, residente em alameda rio branco, 805, bloco b, apto 807, Centro, Blumenau-sc, portador do(a) carteira de identidade nr. 1723036-5 SESP SC e inscrito (a) no CPF/MF sob o nr. 464.567.919-87 conforme substabelecimento no Livro 016, às fls 177 em 18/02/2016, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José, Estado de Santa Catarina, na qualidade de instituição financeira oficial federal executora do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma do Decreto nº 7499, de 16 de junho de 2011, que regulamenta dispositivos da Lei nº 11.977, de 07 de junho de 2009, da Portaria Ministério das Cidades nº 168, de 12 de abril de 2013 e do Manual do Fundo de Arrendamento Residencial, Minha Casa Minha Vida - FAR - MCMV, doravante designado "BB". O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado no contato é de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). Conforme Lei Municipal nº 5.257 de 25 de janeiro de 2012 de Rio do Sul/SC a compra e venda mencionada fica isenta de cobrança de ITBI. DISPENSA DE CERTIDÕES: Os Devedor(es) e o FAR declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/86, substituindo-os pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula. Emitida a DOI no prazo regulamentar. FRJ nº 28346670000344137, no Valor de R\$ 45,00. Dou fé. E.: R\$ 121,15. Selo de fiscalização: EWT78496-4IOX. Valor do Selo: R\$ 1,85. Zuleida Luciano - Oficial.



R.-2/55.919 - Data: 27/10/2017 / Prot.: 177.834 datado de 26/10/2017. - Nos termos do Contrato Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Alienação Fiduciária do Imóvel, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 21 de dezembro de 2015. - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) **ODETE FLORIANO**, já qualificada. - CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência RIO DO SUL-SC, prefixo 0276-3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0276-34, representado por seu procurador substabelecido, RUBENS PEGORETTI, brasileiro(a), bancário e economiario, casado(a) - comunhão universal, residente em alameda rio branco, 805, bloco b, apto 807, Centro, Blumenau-sc, portador do(a) carteira de identidade nr. 1723036-5 SESP SC e inscrito (a) no CPF/MF sob o nr. 464.567.919-87 conforme substabelecimento no Livro 016, às fls 177 em 18/02/2016, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José, Estado de Santa Catarina, na qualidade de instituição financeira oficial federal

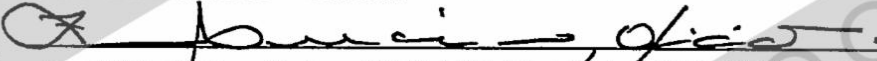
Continua na Folha 2

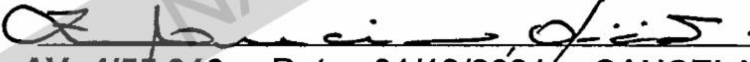
REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 55.919 Fls. 02

executora do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma do Decreto nº 7499, de 16 de junho de 2011, que regulamenta dispositivos da Lei nº 11.977, de 07 de junho de 2009, da Portaria Ministério das Cidades nº 168, de 12 de abril de 2013 e do Manual do Fundo de Arrendamento Residencial, Minha Casa Minha Vida - FAR - MCMV, doravante designado "BB", dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles devedores fiduciários, possuidores diretos e o Credor/Fiduciário, possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$ 60.000,00, pagável em 120 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor inicial de: Encargo mensal inicial: R\$ 45,55. Encargo subsidiado (com desconto): R\$ 454,45. As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo: 30 dias após a assinatura do contrato. - Taxa Anual de Juros (%): não há. - OBJETO DA GARANTIA. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) ao FAR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto de matrícula retro. - VALOR DA GARANTIA: R\$ 60.000,00. - CONDIÇÕES. - As constantes do Instrumento. Dou fé. E.: R\$ 121,15. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: EWT78497-PXPQ. Valor do Selo: R\$ 1,85. Zuleida Luciano - Oficial.


R.-3/55.919 - Data: 29/04/2019 Prot. 186.337, datado de 22 de Abril de 2019 - Exequente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL. - Executado: ODETE FLORIANO. - ARRESTO. - Auto de Arresto - Execução Fiscal, datado de 17 de abril de 2019, do Cartório Judicial da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos - 100% Digital, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 0903286-57.2017.8.24.0054, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Edison Zimmer. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: FKG48025-RIZL. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.


AV.-4/55.919 - Data: 01/12/2021 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Protocolo.: 204.277, datado de 12/11/2021 - Certifico, de acordo com o Termo Ordinatório, datado de 09 de Novembro de 2021, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Edison Zimmer que, fica cancelada a penhora registrada sob número **R.-3** desta matrícula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. FRJ (Isento Artigo 5º, VI da Resolução 04/2004 CM) Emolumentos.: Nihil (Isento conforme Lei 6830/80 Art. 39) Selo de

Continua no Verso . . .

Continuação

Folha: 2v.

fiscalização: GHG49131-7FEQ. Valor do Selo.: Isento. Dou fé. Zuleida Luciano-Oficial.

Zuleida Luciano

AV-5-55.919. Data: 03/07/2024. PENHORA - Protocolo nº 224.695, datado de 26/06/2024. Exequente: RESIDENCIAL DO CONDOMÍNIO MARCOLINO MARTINHO FELIPPE. - Executado: ODETE FLORIANO. Termo de Penhora, datado de 21 de Junho de 2024, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial número 0307561-64.2018.8.24.0054/SC, devidamente assinado por Luciana Jucei Alegri. Valor da Causa: R\$18.261,90, em novembro/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HAZ90633-U21U. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

João Carlos Luciano

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO