

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

A Registradora: *Iara Maria dos Anjos*

MATRÍCULA Nº 28.648

Timbó, 09 de Abril de 2019

IMÓVEL: O **terreno urbano**, situado do lado par da Rodovia Estadual SC-110, esquina formada com o lado par da rua Frederico Borchardt, nesta cidade de Timbó e Comarca, contendo a **área de 1.021,62m²** (mil e vinte e um metros e sessenta e dois decímetros quadrados), **sem edificações**, com os seguintes confrontantes e medidas lineares: iniciando no ponto PP, situado na interseção da frente com o lado direito do imóvel, segue pela frente, em 25,86 metros com o lado par da Rodovia Estadual SC-110, até o ponto 01 (E:668060.152; N:7031533.562); deste segue pelo lado esquerdo defletindo à esquerda com ângulo interno de 77°56'35" em 37,19 metros com o imóvel matriculado sob o nº 6.758, Livro 2, de propriedade de Eberhard Ponath, até o ponto 02 (E:668043.799; N:7031566.969); deste segue pelos fundos defletindo à esquerda com ângulo interno de 91°13'7" em 29,73 metros com o imóvel matriculado sob o nº 14.094, Livro 2, de propriedade de Maristela Pedrelli, até o ponto 03 (E:668016.827; N:7031554.469); deste segue pelo lado direito defletindo à esquerda com ângulo interno de 89°27'53" em 26,49 metros com o lado par da rua Frederico Borchardt, até o ponto 04 (E:668028.189; N:7031530.541); deste segue defletindo à esquerda com ângulo central de 78°37'36", tangente de 4,91 metros e raio de 6,00 metros em 8,23 metros com a curva de transição com o lado par da rua Frederico Borchardt, até o ponto de partida PP (E:668035.063; N:7031527.294), com o início desta descrição, perfazendo o perímetro em 127,50 metros; Coordenadas: Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator - U.T.M., Meridiano Central - 51° W. Gr., Datum Horizontal - Sirgas 2000. Cadastro Imobiliário nº **01.08.030.1756**. **PROPRIETÁRIA:** **FRANCIANE MARIA KURTH DA SILVA**, CPF 038.035.409-84, RG 3.946.858-SSP/SC, nascida em 21 de abril de 1984, filha de Ingo Kurth e Mariana Kurth, comerciante, casada desde 10 de fevereiro de 2010, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado neste 1º Ofício, no Livro 3, sob o nº 4920, com **MARCEONEI PAULINO DA SILVA**, CPF 833.571.149-68, RG 2.912.656-SSP/SC, nascido em 10 de fevereiro de 1972, filho de João Paulino da Silva e Santília Veronica da Silva, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Helena Diaconisa Suez, nº 215, bairro Quintino, nesta cidade de Timbó. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4-26.923, Livro 2, datado de 24 de setembro de 2018, deste Ofício. Protocolo nº 104.654 de 22/03/2019. A Registradora: Iara Maria dos Anjos.

AV.1-28.648 - 09/04/2019 - FAIXA DE DOMÍNIO. Procede-se a esta averbação, para constar que na área descrita estão incluídos **210,33m²** destinados a faixa de domínio da Rodovia Estadual SC-110, com a seguinte descrição: frente, em 25,86 metros com o lado par da Rodovia Estadual SC-110; fundos, em 30,69 metros com o imóvel objeto da presente Matrícula, de propriedade de Franciane

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 28.648.AV.1

Maria Kurth da Silva; lado direito, em 2,23 metros com o lado par da rua Frederico Borchardt e em 8,23 metros com a curva de transição com o lado par da rua Frederico Borchardt; e, lado esquerdo, em 7,16 metros com o imóvel matriculado sob o nº 6.758, Livro 2, de propriedade de Eberhard Ponath. Protocolo nº 104.654 de 22/03/2019. Selo de fiscalização: FKR32488-2WWN; R\$1,95. A Registradora: Iara Maria dos Anjos (Iara Maria dos Anjos) R\$109,05.

AV.2-28.648 - 13/09/2024 - PENHORA. Pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 14 de março de 2024, e Ofício nº 0044600-82.2006.5.12.0052, datado de 04 de setembro de 2024, arquivados, com referência aos autos do processo nº ATOrd 0044600-82.2006.5.12.0052, da Vara do Trabalho desta cidade de Timbó, sendo Reclamante: Marileia Ponath Ferrari e outros, e Reclamado: Ingo Kurth e outros, VERIFICA-SE que, a fração ideal de 16,67% do imóvel matriculado foi **PENHORADA**. Valor da causa: R\$429.338,37. Protocolo nº 126.566 de 09/09/2024. Selo de fiscalização: HFP41541-I0JF; Emolumentos: R\$719,55 (1/3). FRJ: R\$163,55 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$21,59. A Registradora Substituta: Janaína S. Bonatti (Janaína Starke Bonatti).

AV.3-28.648 - 30/09/2024 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Não incidem. Protocolo nº 126.871 de 30/09/2024. Selo de fiscalização: HGI20743-3YU3. Assinado digitalmente por Iara Maria dos Anjos, Registradora, em: 30/09/2024 14:30:06.

Matrícula nº 28.648

Data: 01 de outubro de 2024

CNM: 104166.2.0028648-34

AV.4-28.648 - 01/10/2024 - PENHORA. Pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 12 de julho de 2024, e Ofício datado de 15 de setembro de 2024, arquivados, com referência aos autos do processo nº ATSum 0001420-53.2018.5.12.0033, da Vara do Trabalho de Indaial, deste Estado, sendo Reclamante: Tatiana Maria Reimer, e Reclamado: Georgeane Poffo- ME e outros, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para satisfação da dívida no valor de R\$35.367,63, atualizado em 31/07/2023. Justiça Gratuita. Protocolo nº 126.690 de 17/09/2024. Emolumentos: isento. Selo de fiscalização: GXV09654-8RTM; Isento.

Assinado digitalmente por Iara Maria dos Anjos, Registradora, em: 01/10/2024 15:22:34.

AV.5-28.648 - 19/03/2026 - RETIFICAÇÃO. Pelo Ofício nº 0044600-82.2006.5.12.0052, datado de 03/03/2026, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17/12/2025, arquivados, com referência aos autos do processo nº ATOrd 0044600-82.2006.5.12.0052, da Vara do Trabalho desta cidade de Timbó, procede-se a esta averbação, para constar que **a ampliação da penhora constante da Av.2 supra, a qual passou a recair sobre partes ideais equivalentes a 32,30% do imóvel objeto da presente Matrícula**; dado este que fica, neste particular, retificado. Protocolo nº 132.663 de 10/03/2026. Emolumentos: R\$124,07. FRJ: R\$28,20 (Destinação do FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$3,72. Pagamento Diferido - art. 853 do CNCGFE/SC. Selo de fiscalização: HTZ59678-UZD0.

Assinado eletronicamente por Iara Maria dos Anjos - Registradora, em: 19/03/2026 15:06:02.