

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 1

MATRÍCULA N.º 11.095DATA: 26/01/2.010

IMÓVEL: CANAVIAL, situado no município de Serranos-MG, com área de cento e cinco hectares e trinta e um ares (105,31,00ha) de terras, sendo 70,00,00ha em culturas de 1ª e 35,31,00ha em campos de 1ª, dentro das seguintes divisas e confrontações: começam na confluência dos córregos Taboão e Buraco Quente; daí, seguem pelo córrego do Buraco Quente, subindo até uma cerca, dividindo com José Luiz Vieira de Carvalho; daí, pela referida cerca até o alto onde existe uma porteira; daí, ainda pela mesma cerca, descendo, até um corregozinho, divisas com José Luiz Vieira de Carvalho; daí, margeando a vargem até um valinho acompanhando a cerca existente dividindo com José Luiz Vieira de Carvalho; daí, até o córrego por este acima até uma cerca; daí, por este acima, ainda confrontando com Antonio Vieira de Carvalho até uma cerca; daí, seguem ainda pelo mesmo córrego, subindo, confrontando com José Luiz Vieira de Carvalho até um valo; daí, valo acima até uma porteira; daí, ainda pelo mesmo valo abaixo, até encontrar uma cerca e por esta acima ainda dividindo com José Luiz Vieira de Carvalho, até encontrar um corregozinho; por este abaixo, dividindo com Antonio Vieira de Carvalho até sua confluência com o córrego do Taboão e por este acima, dividindo com Bruno Teixeira de Andrade até onde tiveram início e findam estas.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ LUIZ VIEIRA DE CARVALHO e sua mulher MARIA DE LOURDES REZENDE DE CARVALHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele fazendeiro e do lar, portadores em comum do CPF nº 030.101.476/00, residentes e domiciliados na cidade de São Vicente de Minas-MG.-

Regº ant. nº R-1 da matrícula 5.755, Lº 2.-

Emol: R\$ 11,98 - TFJ: R\$ 3,76 - Total: R\$ 15,74 - Código: 4401-6 - Guia nº 118/01.-

Dou fé.- A Of. Sub.: Kata Aiuruoca's CarvalhodeLourdes

R-1-11.095 - TRANSMITENTES: JOSÉ LUIZ VIEIRA DE CARVALHO e sua mulher MARIA DE LOURDES REZENDE DE CARVALHO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele fazendeiro, portador do CPF nº 030.101.476/00 e ela do lar, portadora do CPF nº 898.941.896/87, residentes e domiciliados à Praça Coronel José Eugênio, nº 150, centro, na cidade de São Vicente de Minas-MG.- ADQUIRENTE: SAN VICENTE

(continua no verso)

AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.264.371/0001-55, com sede à Avenida do Contorno, nº 6.594, Bairro Funcionários, na cidade de Belo Horizonte-MG.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula, em caráter "ad-corporis".- VALOR: R\$ 51.004,94.- COMPRA E VENDA: Público datado de 30/06/2.009, do Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, lavrado no Lº 64, fls. 175, pela tabeliã substituta Mariza Guimarães Carvalho.- CCIR nº 443.263.000.868-0, em nome de José Luiz Vieira de Carvalho, brasileiro, do imóvel denominado Fazenda Canavial, município de Serranos-MG.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 0639.2F3D.29D4.6EF0, com referência ao NIRF 2.581.273-4.- Valor ITR: R\$ 114.851,50- Emol: R\$ 877,30- TFI: R\$ 407,65- Total: R\$ 1.284,95 - Código: 4518-7 - Guia nº 119/01.- Dou fé.- Aiuruoca, 26/01/2.010.- A Of. Sub.: Mariza Guimarães Carvalho de Furtado

AV-2-11.095 - Procedese esta averbação nos termos do requerimento de Carlos Alberto Costa Pinto, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. RG nº 10.338.621-X-SSP-SP e do CPF nº 026.965.468-27, residente e domiciliado à Rua Modinha, nº 230, Bairro Pedregulho, na cidade de Salto-SP, da certidão negativa de débitos relativos sobre a propriedade territorial rural (ITR); do certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR e de acordo com o art. 7º do Provimento nº 260/CGJ/2.013, para fazer constar que os dados do imóvel constante da matrícula, ficam atualizados para o seguinte: CCIR - Código do Imóvel Rural nº 950.149.036.412-0, em nome de San Vicente Agropecuária Ltda, firma brasileira, com a denominação de Sua10faz Canavial, município de Serranos-MG e NIRF nº 7.702.280-7.- Emol: R\$ 14,35.- TFI: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Código: 4135-0.- Guia nº 79/03.- Dou fé.- Aiuruoca, 04/03/2.016.- O Of. Sub.: Mariza Guimarães Carvalho de Furtado

AV-3-11.095 - Procedese esta averbação nos termos do requerimento de Carlos Alberto Costa Pinto, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. RG nº 10.338.621-X-SSP-SP e do CPF nº 026.965.468-27, residente e domiciliada à Rua Modinha, nº 230, Bairro Pedregulho, na cidade de Salto-SP, para fazer constar que o imóvel encontra-se registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR, sob nº MG-3167004-B4B595C744724EC294B2D1A2FEC1EDC0.- Emol: R\$ 14,35.- TFI: R\$ 4,51.- Total: R\$ 18,86.- Código: 4135-0.- Guia nº 217/03.- Dou fé.- Aiuruoca, 16/03/2.016.- A Of. Sub.: Mariza Guimarães Carvalho de Furtado

AV-4-11.095 - PROTOCOLO nº 34.971 (18/09/2.017) - Procedese esta averbação nos termos do requerimento de Carlos Alberto Costa Pinto, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. RG nº 10.338.621-X-SSP-SP e do CPF nº 026.965.468-27, residente e domiciliado à Rua Modinha, nº 230, Bairro Pedregulho, na cidade de Salto-SP, para fazer constar que atualmente o endereço da empresa San Vicente Agropecuária Ltda é o

REGISTRO DE IMÓVEIS**Registro Geral**LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 2MATRÍCULA N.º 11.095

DATA: _____

seguinte: Rodovia MG 383, Km 1, São Vicente de Minas-MG.- Emol: R\$ 15,50.- TFJ: R\$ 4,87.- Total: R\$ 20,37.- Código: 4135-0.- Guia n° 74/10.- Dou fé.- Aiuruoca, 11/10/2.017.- O Of. Sub.: [Assinatura]

AV-5-11.095 - Procede-se esta averbação em atendimento a ordem de indisponibilidade recebida pela Central de Indisponibilidade de Bens -CNIB , protocolada sob n° 202502.0512.03820334-IA-839, referente ao processo n° 0010293-21.2024.5.03.0053, do Vara de Trabalho de Caxambu - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, para fazer constar que o imóvel constante da matrícula, de propriedade de San Vicente Agropecuária Ltda, encontra-se **INDISPONÍVEL**. Dou fé.- Aiuruoca, 06/02/2.025.- Of. Sub.: [Assinatura]

AV-6-11.095 - Protocolo n° 43.392 - (28/02/2025) - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Joao Paulo Fogaca de Almeida Fagundes, portador do CPF n° 248.481.638-38 e da certidão da comprobatória do ajuizamento de execução datada de 21/02/2025, passado pelo coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, assinada digitalmente por Ana Carolina de Oliveira Barreto, para fazer constar o ajuizamento de Ação de execução de n° 1109382-67.2021.8.26.0100, entre partes: Exequente: COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS e executados: AUTO POSTO NOVE DE JULHO DE SALTO LTDA - CNPJ 64610157000111; CONFIA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA - CNPJ - 50827237000119; GERSON JONAS PITTORRI - CPF 05795859800; LABOR - SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA - CNPJ 08366070000170; LABOR EMPRESARIAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA - CNPJ 08806386000135; MARCIO MILIONI - CPF 07718505812; NUTRIPLUS ALIMENTAÇÃO E TECNOLOGIA - CNPJ 49254634000160; OMEGA ALIMENTAÇÃO E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA - CNPJ 58981366000179; SAN VICENTE AGROPECUÁRIA LTDA - CNPJ 09.264.371/0001-55; TERRA INC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ 09226258000185 e VENKO MOTORS - VKN MOTORS DO BRASIL IMPORTACAO E EXPORT - CNPJ 09302857000130.- Valor de Execução em 21/02/2025: R\$ 4.058.457,71.- Emol: R\$ 24,88 - Recome: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 8,28 - Total: R\$ 34,65.- Código: 4135-0.- Dou fé.- Aiuruoca, 17/03/2025.- Of. Int.: [Assinatura]

R-7-11.095 - Protocolo n° 44.210 - (17/09/2.025) - Conforme Termo de Penhora datado de 16/09/2025, através de Malote Digital - Código de Rastreabilidade: 512202526143467, Processo ATSum 0000426-80.2021.5.12.0013, emitido pela Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, cidade de Florianópolis-SC, assinada pelo Juiz do Trabalho Roberto Masami Nakajo, figurando como Reclamante: Cirema Aparecida Tibes de Melo e outros (6) e Reclamado: Nutri Serv - Serviços em Alimentação Ltda e outros(11), procedo ao registro da penhora sobre o imóvel

(continua no verso)

constante da matrícula.- Valor da Dívida: R\$ 8.216.378,77.- Fiel Depositário: Nutriplus Alimentação e Tecnologia S/A.- Isento de Custas.- Dou fé.- Aiuruoca, 26/09/2025.- Of. Interina: Francielle Costa ..

R-8 - 11.095 - Protocolo nº 44.301 - (07/10/2.025) - Procede-se esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, datada de 07/10/2025, emitida pela 26ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do processo de Execução Cível de nº 1109382-67.2021.8.26.0100, assinada eletronicamente por Lisandro Silva Coimbra - Escrivão/Diretor, figurando entre partes Companhia de Locações das Américas- CNPJ nº 10.215.988/0001-60 e San Vicente Agropecuária Ltda - CNPJ nº 09.264.371/0001-55, procedo ao registro de penhora sobre o imóvel constante da matrícula.- Foi nomeado depositário San Vicente Agropecuária Ltda.- Valor da Dívida: R\$ 6.185.675,96.- Emol: R\$ 67,42 - Recome: R\$ 5,07 - TFJ: R\$ 22,55 - Total: R\$ 95,04.- Código: 4944-0.- Dou fé.- Aiuruoca, 17/10/2025.- Of. Interina: Francielle Costa ..

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(continua na Ficha N.º