

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls.: 18.382

Ano: 1986

Livro Nº. 2 - A

Matricula Nº. 18.382

Data: 28 de julho de 1986

O terreno situado nesta Cidade de Brusque, no lado esquerdo da Rua Oswaldo Heil, com a área de 330,00 m² (trezentos e trinta metros quadrados), saldo de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 16,50 mts. com a Rua Oswaldo Heil; fundos - com 16,50 mts. com terras de Herdeiros de João Heil; do lado direito com 20,00 mts. com terras de Olibio Leite e do lado esquerdo com 20,00 mts. com terras de Lauzinho Natal - Borgonha, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIO: EDLA HEIL, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, C.P.F. 181.814.069-15. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula 14.100. A OFICIAL MAIOR: *Quat*

R. 1-18.382. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tab. Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 11 de junho de 1986, no livro 279 fls. 49, EDLA HEIL, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, C.P.F. 181.814.069-15, vendeu o terreno - desta matrícula por Cz\$ 1.000,00 (um mil cruzados), a SEBASTIÃO CANDIDO, brasileiro, - jardineiro, casado no regime de comunhão de bens com LYDIA MINELA CANDIDO, antes da vigência da lei 6515/77, residente nesta Cidade, C.P.F. 291.890.479-15, dou fé. Brusque, 28 de julho de 1986. A OFICIAL MAIOR: *Quat*

R.2-18.382. Em 08 de Junho de 2015. Protocolo nº 164.210, em 03/06/2015. Registro de Formal de Partilha de Inventário.

Transmitente: **ESPÓLIO DE SEBASTIAO CANDIDO**, falecido em 24/03/2014, era brasileiro, casado, nascido em 03/05/1933, jardineiro, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Heil, nº2332, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 602.564-1/SSP/C, inscrito(a) no CPF nº 291.890.479-15.

Adquirentes **LYDIA MINELA CANDIDO**, brasileira, viúva, nascida em 27/06/1938, aposentada, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Heil, nº183, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 3.190.523/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 887.090.359-15, **adquire a parte de sua meação, ou seja, 50% do imóvel da presente matrícula; AMARIO CANDIDO**, nascido em 19/07/1971, vendedor autônomo, portador(a) na C.I. nº 2.346.918/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 878.241.619-00, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 10.922 neste Ofício, com **ADRIANA LAURENTINO CANDIDO**, nascida em 13/03/1973, do lar, portador(a) na C.I. nº 2.729.135/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 712.380.009-59, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Laurentino Jr, nº 400, Limoeiro, na Cidade de Itajaí, SC, **o qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula; CLARINDA CANDIDO MONTIBELLER**, nascida em 13/02/1966, cabeleireira, portador(a) na C.I. nº 1.920.908-8/SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 520.830.209-87, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 6.294 neste Ofício, com **ADEMAR JOSÉ MONTIBELLER**, nascido em 19/12/1962, aposentado, portador(a) na C.I. nº 1.398.456-0/SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 454.918.799-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osmar Lang, nº183, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque, SC, **a qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula; EDI CANDIDO SHCVEITZER DA SILVA**, nascida em 25/11/1967, do lar, portador(a) na C.I. nº 215469453/DIC-RJ, inscrito(a) no CPF nº 591.408.799-68, casado(a) com **HÉLIO JOÃO DA SILVA**, nascido em 10/07/1950, Mestre de Cabotagem, portador(a) na C.I. nº 306.583/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 153.954.059-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angusturas, nº 29, recanto das Dunas, Cabo Frio, RJ, **a qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula; GILMAR CANDIDO**, brasileiro, solteiro, nascido em 01/10/1974, representante, residente e domiciliado na Rua Itajaí, nr. 358, casa, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 2346250/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 022.812.729-74, **o qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula; GLORIA TILL**, nascida em 28/12/1963, do lar, portador(a) na C.I. nº 2.347.625/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 520.851.639-04, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 3.888, neste Ofício,

Continua no verso

Continuação do Registro nº R.2/18.382

Ficha 1 - verso

antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 3.888, neste Ofício, com **AIRES TILL**, nascido em 14/09/1960, autônomo, portador(a) na C.I. nº 3/R 1.249.218/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 429.568.389-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Heil, nº 232, bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC, **a qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula;** **JOSÉ CÂNDIDO**, nascido em 11/09/1961, aposentado, portador(a) na C.I. nº 1.246.342/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 458.381.869-68, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 9.877 neste Ofício, com **ROSEMERY BELTRÃO DE LARA CÂNDIDO**, nascida em 04/10/1968, costureira, portador(a) na C.I. nº 6.869.381/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 702.771.099-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luz Boos, nº 55, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Brusque, SC, **o qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula;** **MARIA CANDIDO**, brasileira, divorciada, nascida em 18/07/1959, aposentada, residente e domiciliada na Rua Rua Osvaldo Heil, bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 5.115.993/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 378.623.919-34, **a qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula;** **OSNILDO CANDIDO**, nascido em 08/10/1969, administrador, portador(a) na C.I. nº 1.923.468/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 711.981.059-68, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3-A, sob nº 4.790 neste Ofício, com **VIVIANE BENVENUTI CANDIDO**, nascida em 14/07/1975, do lar, portador(a) na C.I. nº 2.348.564/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 852.029.679-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Libério Benvenuti, nº 20, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque, SC, **o qual adquire 11,11% de 50% do imóvel da presente matrícula;** e **SANTA CANDIDO KAAL**, nascida em 15/09/1957, aposentada, portador(a) na C.I. nº 796.982/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 733.728.629-53, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **LUIZ CARLOS KAAL**, nascido em 07/074/1959, aposentado, portador(a) na C.I. nº 1.464.657-9/SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 460.986.319-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº522, bairro Garcia, na cidade de Blumenau, SC, **a qual adquire 11,12% de 50% do imóvel da presente matrícula.**

Título: Formal de Partilha, datada de 02 de março de 2015, por determinação do MM. Dr. Juiz de Direito da Vara da Família Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude desta Comarca de Brusque, SC, Dr. Maycon Rangel Favareto, extraldos dos Autos da Ação de Inventário nº 0003397-06.2014.8.24.0011.

Valor: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: Sem custas. Selo de fiscalização: DPG28727-IO1V - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE *Juracy*

AV.3-18.382. Em 29 de Fevereiro de 2016, Protocolo nº 170.046, de 26/02/2016.

Objetivo: Proceda-se esta averbação para atualizar os confrontantes do imóvel da presente matrícula e constar sua inscrição imobiliária, sendo: Inscrição imobiliária junto a Prefeitura Municipal nº 01.05.013.1937.001.

Confrontantes: Frente: confronta com a Rua Osvaldo Heil; Fundos: confronta com terras de Sergio Petry e Eliene Elizabete Mentez; Lado Direito: confronta com terras de Albio Leite; e Lado Esquerdo: confronta com terras de Lauzinho Natal Borgonha.

Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EFD76145-3BM5 R\$ 1,70.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE *Juracy*

R.4-18.382. Em 29 de Fevereiro de 2016, Protocolo nº 170.048, em 26/02/2016. Doação.

Doador (es): **LYDIA MINELA CANDIDO**, brasileira, nascida em 27/06/1938, viúva, pensionista, portadora da cédula de identidade nº 3.190.523/SESP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 887.090.359-15, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Heil, 183, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC, e que por não ser alfabetizada, porém lúcida e em pleno gozo de suas faculdades mentais, aponto sua impressão digital do polegar da mão direita, assinando a rogo a presente **escritura**, **ANTONIO HOINATZ**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 02/06/1967, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 23856/OAB/SC, inscrito no C.P.F. sob o nº 665.124.170-20, residente e domiciliado na Rua Adriano Schaefer, 208, Centro, nesta cidade de Brusque-SC e as testemunhas **CATARINA MARIA BLUNING**, brasileira, casada, nascida em 07/04/1951, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 759.340/SESP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 455.336.799-87, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Heil, 187, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC e **ROSALINA IMIANOVSKY**, brasileira, casada, nascida em 11/09/1940, pensionista, portadora da cédula de identidade nº 725.346/SESP/SC, inscrita no C.P.F. sob o nº 818.515.539-91, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Heil, 163, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC.

(Continua na ficha 2)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

Registro Geral

Ano: 2016

Matricula nº 18.382

Continuação: R. *

Donatário (s): **AMARIO CANDIDO**, nascido em 19/07/1971, brasileiro, autônomo, portador da carteira nacional de habilitação n 02444351514/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob o n 678.241.619-00 casado com **ADRIANA LAURENTINO CANDIDO**, nascida em 13/03/1973, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 01428553196/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob n 712.380.009-59, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 10.922 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Jose Laurentino Junior, 400, Bairro Limoeiro, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina; **CLARINDA CANDIDO MONTIBELLER**, nascida em 13/02/1966, brasileira, cabeleireira, portadora da carteira nacional de habilitação n 01092477905/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob o n 520.830.209-87 casada com **ADEMAR JOSE MONTIBELLER**, nascido em 19/12/1962, brasileiro, aposentado, portador da carteira nacional de habilitação n 02698087474/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob n 454.918.799-91, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 6.294 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Osmar Lang, 183, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque-SC; **EDI CANDIDO SCHVEITZER DA SILVA**, nascida em 25/11/1967, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 02081422842/DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n 591.408.799-68, casada com **HÉLIO JOÃO DA SILVA**, nascido em 10/07/1950, brasileiro, mestre de cabotagem, portador da carteira nacional de habilitação n 01470298418/DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob n 153.954.059-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Angustura, 29, Bairro Recanto das Dunas, na cidade de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro; **GILMAR CANDIDO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 01/10/1974, representante comercial, portador da carteira nacional de habilitação n 02700722706/DETRAN/SC, inscrito no C.P.F. sob o n 022.812.729-74, residente e domiciliado na Rua Itajaí, 358, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque-SC; **GLÓRIA TILL**, nascida em 28/12/1963, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 02353512651/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob o n 520.851.639-04 casada com **AIRES TILL**, nascido em 14/09/1960, brasileiro, autônomo, portador da carteira nacional de habilitação n 01474122803/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob n 429.568.389-20, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 3.888 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Heil, 232, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC; **JOSÉ CANDIDO**, nascido em 11/09/1961, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade n 1.246.342/SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o n 458.381.869-68 casado com **ROSEMERY BELTRÃO DE LARA CÂNDIDO**, nascida em 04/10/1968, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade n 6.869.381/SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob n 702.771.099-49, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 9.877 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Luiz Boos, 55, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Brusque-SC; **MARIA CÂNDIDO**, brasileira, nascida em 18/07/1959, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade n 5.115.993/SESPDC/SC, inscrita no C.P.F. sob o n 378.623.919-34, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Heil, 183, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC; **OSNILDO CÂNDIDO**, nascido em 08/10/1969, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação n 00895927267/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob o n 711.981.059-68 casado com **VIVIANE BENVENUTI CÂNDIDO**, nascida em 14/07/1975, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 01015490931/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob n 852.029.679-34, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 4.790 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Liberio Benvenuto, 20, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque-SC; **SANTA CANDIDO KAAL**, nascida em 15/09/1957, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade n 796.982/SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o n 733.728.629-53 casada com **LUIZ CARLOS KAAL**, nascido em 07/07/1959, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade n 1.464.657/SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob n 460.986.319-72, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC

Continuação do Registro nº R.4/18.382

Ficha 2 - verso

Blumenau-SC, sob n 3.226 do livro 3, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, 522, Bairro Garcia, na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina.

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em notas do 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 12/11/2015, no livro 0780, fls. 014/020.

Valor: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Obs.: A presente doação refere-se a 50% do imóvel da presente matrícula.

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 595,38. Selo de fiscalização: EFD76171E5KT - R\$ 1,70.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE *Juracy*

R.5-18.382. Em 29 de Fevereiro de 2016, Protocolo nº 170.048, em 26/02/2016. Reserva/Instituição de Usufruto.

Nú-proprietário (s): **AMARIO CANDIDO**, nascido em 19/07/1971, brasileiro, autônomo, portador da carteira nacional de habilitação n 02444351514/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob o n 678.241.619-00 casado com **ADRIANA LAURENTINO CANDIDO**, nascida em 13/03/1973, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 01428553196/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob n 712.380.009-59, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 10.922 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Jose Laurentino Junior, 400, Bairro Limoeiro, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina; **CLARINDA CANDIDO MONTIBELLER**, nascida em 13/02/1966, brasileira, cabeleireira, portadora da carteira nacional de habilitação n 01092477905/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob o n 520.830.209-87 casada com **ADEMAR JOSE MONTIBELLER**, nascido em 19/12/1962, brasileiro, aposentado, portador da carteira nacional de habilitação n 02698087474/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob n 454.918.799-91, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 6.294 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Osmar Lang, 183, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque-SC; **EDI CANDIDO SCHWEITZER DA SILVA**, nascida em 25/11/1967, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 02081422842/DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n 591.408.799-68, casada com **HÉLIO JOÃO DA SILVA**, nascido em 10/07/1950, brasileiro, mestre de cabotagem, portador da carteira nacional de habilitação n 01470298418/DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob n 153.954.059-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Angustura, 29, Bairro Recanto das Dunas, na cidade de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro; **GILMAR CANDIDO**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 01/10/1974, representante comercial, portador da carteira nacional de habilitação n 02700722706/DETRAN/SC, inscrito no C.P.F. sob o n 022.812.729-74, residente e domiciliado na Rua Itajaí, 358, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque-SC; **GLÓRIA TILL**, nascida em 28/12/1963, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 02353512651/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob o n 520.851.639-04 casada com **AIRES TILL**, nascido em 14/09/1960, brasileiro, autônomo, portador da carteira nacional de habilitação n 01474122803/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob n 429.568.389-20, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 3.888 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Heil, 232, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC; **JOSÉ CANDIDO**, nascido em 11/09/1961, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade n 1.246.342/SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o n 458.381.869-68 casado com **ROSEMERY BELTRÃO DE LARA CÂNDIDO**, nascida em 04/10/1968, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade n 6.869.381/SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob n 702.771.099-49, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 9.877 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Luiz Boos, 55, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Brusque-SC; **MARIA CÂNDIDO**, brasileira, nascida em 18/07/1959, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade n 5.115.993/SESPDC/SC, inscrita no C.P.F. sob o n 378.623.919-34, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Heil, 183, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC; **OSNILDO CÂNDIDO**, nascido em 08/10/1969, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação n 00895927267/DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob o n 711.981.059-68 casado com **VIVIANE BENVENUTI CÂNDIDO**, nascida em 14/07/1975, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação n 01015490931/DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob n 852.029.679-34, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado neste Ofício do Registro de Imóveis sob n 4.790 do livro 3-A, residentes e domiciliados na Rua Liberio Benvenuti, 20, Bairro Limoeiro, nesta cidade de Brusque-SC; **SANTA CANDIDO KAAL**, nascida em

(Continua na ficha 3)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 3

Registro Geral

Ano: 2016

Matricula nº 18.382

Continuação: R.º

15/09/1957, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade n 796.982/SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o n 733.728.629-53 casada com **LUIZ CARLOS KAAL**, nascido em 07/07/1959, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade n 1.464.657/SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob n 460.986.319-72, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Blumenau-SC, sob n 3.226 do livro 3, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, 522, Bairro Garcia, na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina.

Usufrutuário (s): **LYDIA MINELA CANDIDO**, brasileira, nascida em 27/06/1938, viúva, pensionista, portadora da cédula de identidade n 3.190.523/SESP/SC, inscrita no C.P.F. sob o n 887.090.359-15, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Heil, 183, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC, e que por não ser alfabetizada, porém lúcida e em pleno gozo de suas faculdades mentais, apondo sua impressão digital do polegar da mão direita, assinando a rogo a presente escritura: **ANTONIO HOINATZ**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 02/06/1967, advogado, portador da cédula de identidade profissional n 23856/OAB/SC, inscrito no C.P.F. sob o n 665.124.170-20, residente e domiciliado na Rua Adriano Schaefer, 208, Centro, nesta cidade de Brusque-SC e as testemunhas **CATARINA MARIA BLUNING**, brasileira, casada, nascida em 07/04/1951, aposentada, portadora da cédula de identidade n 759.340/SESP/SC, inscrita no C.P.F. sob o n 455.336.799-87, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Heil, 187, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC e **ROSALINA IMIANOVSKY**, brasileira, casada, nascida em 11/09/1940, pensionista, portadora da cédula de identidade n 725.346/SESP/SC, inscrita no C.P.F. sob o n 818.515.539-91, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Heil, 163, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque-SC.

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em notas do 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 12/11/2015, no livro 0780, fis. 014/020.

Valor: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Obs.: O presente usufruto refere-se a 50% do imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 396,92, Selo de fiscalização: EFD76174-4ELQ - R\$ 1,70.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os autos até a serem praticados desta folha de nº 08 da matrícula nº 18.382 serão lavrados nos subsequentes conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC, 20 de NOVEMBRO de 2023.

Danilo Visconti
Escrivente Substituto e
Substituto Legal



LIVRO Nº 02

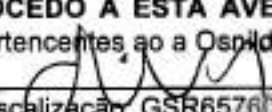
Registro Geral

CNM nº 107862.2.0018382-78

Matrícula nº 18.382

Av.6-18.382, em 20 de novembro de 2023.

Prot. 239.962, datado de 13/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício, instruído de Despacho, ambos assinados eletronicamente pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho, em 29/09/2023 e 19/06/2023, respectivamente, ambos oriundos dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000374-93.2021.5.12.0010, em que figura como Reclamante Pierre Alphonse Joseph, CPF nº 703.047.992-03, e como Reclamada Candido Industria de Alimentos LTDA - ME, CNPJ nº 04.481.096/0001-08, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencentes ao a Osnildo Candido, e Viviane Benvenuti, ficam **INDISPONÍVEIS**. Averbado por **Danilo Visconti**, , **Oficial Substituto**. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GSR65760-2XXH:FRJ: Isento. ISS: Isento.

Av.7-18.382, em 07 de fevereiro de 2024.

Prot. 241.943, datado de 05/02/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5005002-18.2022.8.24.0011, com trâmite na Vara Comercial da Comarca de Brusque/SC, emitida e aprovada por Cláudia Fátima Massafra Studt, em que figura como executados Cândido Indústria de Alimentos LTDA, CNPJ nº 04.481.096/0001-08, Osnildo Cândido, CPF nº 711.981.059-68, e Viviane Benvenuti Cândido, CPF nº 852.029.679-34, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202402.0217.03145344-IA-470, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes aos executados Osnildo Cândido e Viviane Benvenuti Cândido, ficam **INDISPONÍVEL**. Hash: **5c23.ec05.8876.1007.3869.774a.7c3f.722b.b312.f0e4, e 7224.f480.2322.e172.cae3.2b34.684e.1d73.bbc9.44d6**.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: GZN71169-Z9PS: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.

Av.8-18.382, em 14 de fevereiro de 2024.

Prot. 241.983, datado de 06/02/2024.

ÓBITO: Conforme Certidão de Óbito apresentada e arquivada nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a Sra. Lydia Minela Candido, supraqualificada, faleceu em 06/03/2023.


Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: GZN72855-GUWB: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.9-18.382, em 14 de fevereiro de 2024.

Prot. 241.983, datado de 06/02/2024.

EXTINÇÃO DE USUFRUTO: Nos termos do requerimento formulado pela parte interessada, em 16/01/2024, instruído de Certidão de Óbito, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica extinto o usufruto registrado sob o número **R.5/18.382**. ITCMD: Recolhido no valor de R\$ 750,08, conforme DIEF de ITCMD nº 240920000277000, devidamente quitado, conforme consulta efetuada junto ao site da Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina, em 07/02/2024.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: GZN72856-2FZ3: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Av.10-18.382, em 04 de outubro de 2024.

Prot. 248.539, datado de 26/09/2024.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5005002-18.2022.8.24.0011, em que figura como Exequente G R P B Factoring Fomento Mercantil LTDA, CNPJ nº 18.806.577/0001-50, e como Executados Viviane Benvenuti Candido, CPF nº 852.029.679-34, Osnilo Candido, CPF nº 711.981.059-68, e Candido Indústria de Alimentos LTDA - ME, CNPJ nº 04.481.096/0001-08, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos Executados Viviane Benvenuti Candido e Osnilo Candido, fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 48.173,46, atualizado em 27/09/2024.

Averbado por **Davi Luan de Amaral**, , Escrevente.

Emolumentos: R\$ 157,27; Selo de fiscalização: HGO00161-YSNH; FRJ: R\$ 35,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 7,86. Valor total: R\$ 200,87.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO