

**REGISTRO DE IMÓVEIS****Livro nº 2 - CG****Registro Geral****Ficha 01****MATRÍCULA N.º 16.859****Código Nacional de Matrícula - CNM 108233.2.0016859-48****DATA: 15 de maio de 2025.**

**IMÓVEL:** (MATRÍCULA PROVISÓRIA) O terreno situado no lugar Espreado, Município de Paulo Lopes, Comarca de Garopaba/SC, com a área de **197.355,00m<sup>2</sup>** (cento e noventa e sete mil trezentos e cinquenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações: Ao Norte com Maria Leopoldina da Costa Pereira, ao Sul com Manoel Custódio Motta, ao Leste com o Travessão do Morro Velho, e ao Oeste com Julio Francisco Pereira. Certificado de Cadastro no INCRA sob nº 806.064.007.021 - -- Área Total 19,7 - Área Explorada 19,7 - Área Explorável 19,9 - Módulo 25,8 - -- Nº de Módulos 0,77 - Fração Mínima de Parcelamento 19,7. **OBSERVAÇÃO:** Aberta a matrícula provisória, tendo em vista a impossibilidade de abertura definitiva (falta requisitos exigidos pela Lei do Registros Públicos no que tange à completa e perfeita caracterização do imóvel), para fins de registro de construções judiciais (penhora, arresto, sequestro, etc), nos termos do artigo 838 do CNGFE-SC. **PROPRIETÁRIO:** **JONAS RICARDO PIRES**, brasileiro, separado judicialmente, consultor terapeuta, inscrito no CPF sob nº 455.205.859-20, residente e domiciliado à Rua Joaquim Vaz, nº 1647, no Bairro Campo Cumprido, em São José/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5-2.936, do livro nº2-O, Ficha 1, datado de 10/09/2001, no Ofício de Registro Imóveis de Palhoça/SC. **PROTOCOLO:** Nº 33.072 de 28/04/2025. **EMOLUMENTOS:** Isento conforme art. 7º, VIII, da Lei Complementar de Santa Catarina nº 755/2019 c/c art. 98, §1º, IX, da Lei Federal nº 13.105/15. Selo de fiscalização HBA47976-L9X6. Assinado eletronicamente por Bruno Ghellioni da Silva - Escrevente Substituto, em 15/05/2025 15:11:28.

**Av-1/16.859** - 15 de maio de 2025.

Protocolo nº 33.072, de 28 de abril de 2025. **PENHORA** - De acordo com a Certidão de Penhora, emitida pela 3º Vara do Trabalho de São José/SC, datada de 22/04/2025, extraída dos Autos do Processo: 0001440-15.2017.5.12.0054, Execução Trabalhista, em que é exequente GABRIELA RAFAELA DE JESUS MARTINEZ, inscrita no CPF sob nº 099.123.969-52, e executados CRETA CENTRO DE RECUPERAÇÃO DE TOXICOMANOS E ALCOOLICOS inscrita no CNPJ sob nº 01.349.518/0001-06 e JONAS RICARDO PIRES, inscrito no CPF sob nº 455.205.859-20), assinada pela Escrivã/Diretora, Sra. Celia Santiago de Sousa, o imóvel objeto da presente matrícula FOI PENHORADO nos referidos autos. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 287.435,01 (duzentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e um centavo). Documentos arquivados neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** Isento conforme art. 7º, VIII, da Lei Complementar de Santa Catarina nº 755/2019 c/c art. 98, §1º, IX, da Lei Federal nº 13.105/15. Selo de fiscalização HBA47975-WRNN. Assinado eletronicamente por Bruno Ghellioni da Silva - Escrevente Substituto, em 15/05/2025 15:11:32.