

| REGISTRO DE IMÓVEIS | |
|--|----------------|
| LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL |
| | Fls.1 |
| <p>Matrícula nº 44019. Balneário Camboriú, 27 de Fevereiro de 2012. Imóvel: Apartamento nº 802 do Edifício Residencial Solar Vitória, Rua 2970, nº 222, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC; localizado no 7º andar ou oitavo pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 112,330m²; área de uso comum de 26,970m², área total de 139,300m²; correspondente a fração ideal de 2,9796% do terreno com área de 727,20m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente ao sul com a Rua 2970; fundos ao norte com a área de recuo da edificação, que faz com terras de Rosemary Fornari Bastos, terras de Carlos Humberto Silva e os lotes 14, 15, 16 e 17 do Loteamento Rio dos Cedros; estrema a oeste com área de recuo da edificação, que faz com terras de Supercon Construtora e Incorporadora Ltda e a leste com a parede divisória, que faz com o apartamento 801, elevador, hall de circulação, hidrômetros e escada enclausurada.- Proprietário: CONSTRUTORA E INCORPORADORA R. TEIXEIRA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.866.260/0001-68, com sede na Avenida Atlântica, nº 5720, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-35299, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.- PROTOCOLO: Nº 69073 de 31/01/2012. (CM) Emol: R\$5,25.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p> | |
| <p>R.1-44019, 28 de Novembro de 2017. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17.11.2017, às fls.112/113V do livro 403, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: CONSTRUTORA E INCORPORADORA R. TEIXEIRA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.866.260/0001-68, com sede na Avenida Atlântica, nº 5720, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Adquirente: MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-SESP/SC, CPF 854.185.019-68, funcionária pública estadual aposentada, nascida aos 29.12.1947, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, com BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 399.894-SESPDC/SC, CPF 528.491.209-87, empresário, nascido aos 29.12.1942, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.- Valor: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$433.682,45. FRJ pago no valor total de R\$800,00.- DIC nº 127541.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 93199 de 27/11/2017. Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: EXL28148-XR2W R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p> | |

- continua no verso -

| continuação da Matrícula nº 44019 - Registro Geral | fl.1-verso |
|--|------------|
| <p>AV.2-44019, 03 de Março de 2020.</p> <p>AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 21.06.2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em 11.04.2019 foi distribuída para 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº 0303574-53.2019.8.24.0064, Ação de Execução de Título Extrajudicial.-</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 390, Sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.-</p> <p>Executados: MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-SESP/SC, CPF 854.185.019-68, dt. nasc.: 29/12/1947, funcionária pública estadual aposentada, e seu esposo BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 399.894-SESPDC/SC, CPF 528.491.209-87, dt. nasc.: 29/12/1942 (77 anos), empresário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-</p> <p>Valor da Execução: R\$477.966,57 (quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e sete centavos).-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 102988 de 11/02/2020;</p> <p>Emolumentos: R\$112,49, Selo de fiscalização: FTD94514-9S58 R\$ 2,01.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p> | |
| <p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>13</u> de <u>03</u> de <u>2020</u>.</p> <p>Lucia Dal Pont <u>[assinatura]</u> Registradora.</p> | |

CNM: 104455.2.0044019-94

| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|---|----------------|---------|
| LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | Ficha.2 |
| continuação da Matrícula nº 44019 | | |
| <p>AV.3-44019, 13 de Março de 2020.</p> <p>AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 04.03.2020 pela 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em 18.02.2020 foi distribuída para a 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5002938-41.2020.8.24.0064, Ação de Execução de Título Extrajudicial.-</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 390, Sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.-</p> <p>Executados: BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 399.894-SESPDC/SC, CPF 528.491.209-87, dt. nasc.: 29/12/1942, empresário, e sua esposa MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-SESP/SC, CPF 854.185.019-68, dt. nasc.: 29/12/1947, funcionária pública estadual aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-</p> <p>Valor da Execução: R\$317.723,14 (trezentos e dezessete mil, setecentos e vinte e três reais e catorze centavos).-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 103286 de 05/03/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$112,49, Selo de fiscalização: FTU93306-GHB8 R\$ 2,01.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p> | | |
| <p>AV.4-44019, 27 de agosto de 2021.</p> <p>PENHORA: Termo de Penhora expedido em 15.06.2021 pelo Dr. João Baptista Vieira Sell, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5002938-41.2020.8.24.0064/SC.-</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 390, Sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.-</p> <p>Executados/Depositários: 1) MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-6-SSP/SC, CPF 854.185.019-68, dt. nasc.: 29/12/1947 (73 anos) e 2) BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 388.894-SSP/SC, CPF 528.491.209-87, dt. nasc.: 29/12/1942 (78 anos); brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-</p> <p>Valor Execução: R\$317.723,14 (trezentos e dezessete mil e setecentos e vinte e três reais e quatorze centavos). Data do cálculo: 18.02.2020.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 110393 de 06/08/2021. FRJ: 5800169360, recolhido no valor de R\$878,41, em data de 16/07/2021.</p> <p>Emolumentos: R\$537,31, Selo de fiscalização: GGA84742-GLQG R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p> | | |
| <p>AV-5- 44.019 - 24 de outubro de 2022</p> <p>PENHORA: Termo de Penhora expedido em 25.11.2021 por ordem do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0303574-53.2019.8.24.0064/SC.</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, n. 390, sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.</p> <p>Executados/Depositários: MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, RG 375.414-6-SSP/SC, CPF nº 854.185.019-68, brasileira, nascida em 29.12.1947, aposentada e BERNARDO</p> | | |

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 44.019 - Registro Geral

Ficha 02v

KNABBEN NETO, RG 388894-SSP/SC, CPF nº 528.491.209-87, brasileiro, nascido em 29.12.1942, aposentado, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, estabelecidos na Rua Conselheiro Mafra, n. 502, Centro, Florianópolis-SC.

Valor Execução: R\$672.994,91 (seiscentos e setenta e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e noventa e um centavos). Data do cálculo: 24.06.2021. Atualizado monetariamente para fins de FRJ e emolumentos até 30.09.2022 em R\$748.448,47. FRJ nº 5801295595, no valor de R\$ 969,95, pago em 19/10/2022.

Protocolo: 117.208, de 18/10/2022. Emolumentos: R\$593,30 Selo de fiscalização: GPO53173-ARCH. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 44046.

Balneário Camboriú, 27 de Fevereiro de 2012.

Imóvel: **Vaga de Garagem nº 19 (dupla) do Edifício Residencial Solar Vitória**, Rua 2970, nº 222, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC; localizada no 3º andar ou quarto pavimento; possuindo esta unidade a área privativa de 22,500m²; área de uso comum de 47,475m², área total de 69,975m²; correspondente a fração ideal de 0,9010% do terreno com área de 727,20m²; dentro das seguintes divisas e confrontações: frente a oeste com a parede divisória que faz com terras da Supercon Construtora e Incorporadora Ltda e fundos a leste com a área de circulação e manobras; estrema ao norte com a vaga 20 e ao sul com a Rua 2970. Esta unidade possui capacidade para a guarda de dois veículos de porte médio.-

Proprietário: CONSTRUTORA E INCORPORADORA R. TEIXEIRA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.866.260/0001-68, com sede na Avenida Atlântica, nº 5720, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-35299, fls.01 do livro 2 deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.-

PROTOCOLO: Nº 69073 de 31/01/2012. (CM)

Emol: R\$5,25.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *spaut*

R.1-44046, 28 de Novembro de 2017.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17.11.2017, às fls.112/113V do livro 403, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: CONSTRUTORA E INCORPORADORA R. TEIXEIRA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 05.866.260/0001-68, com sede na Avenida Atlântica, nº 5720, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Adquirente: MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-SESP/SC, CPF 854.185.019-68, funcionária pública estadual aposentada, nascida aos 29.12.1947, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, com BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 399.894-SESPDC/SC, CPF 528.491.209-87, empresário, nascido aos 29.12.1942, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-

Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). ITBI pago sobre R\$70.000,00. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$120.000,00.-

DIC nº 127576.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 93199 de 27/11/2017. FRJ: 28346670000438567, recolhido no valor de R\$ 100,00, em data de 27/11/2017.

Emolumentos: R\$639,69, Selo de fiscalização: EXL28149-5SF1 R\$ 1,85.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *spaut*

AV.2-44046, 03 de Março de 2020.

- continua no verso -

| continuação da Matrícula nº 44046 - Registro Geral | fl.1-verso |
|---|------------|
| <p>AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 21.06.2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em 11.04.2019 foi distribuída para 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº 0303574-53.2019.8.24.0064, Ação de Execução de Título Extrajudicial.-</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 390, Sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.-</p> <p>Executados: MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-SESP/SC, CPF 854.185.019-68, dt. nasc.: 29/12/1947, funcionária pública estadual aposentada, e seu esposo BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 399.894-SESPDC/SC, CPF 528.491.209-87, dt. nasc.: 29/12/1942 (77 anos), empresários, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-</p> <p>Valor da Execução: R\$477.966,57 (quatrocentos e setenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e sete centavos).-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 102988 de 11/02/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$112,49, Selo de fiscalização: FTD94515-ARIA R\$ 2,01.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p> | |
| <p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>13</u> de <u>03</u> de <u>2020</u>. Lucia Dal Pont. <u>lut</u> Registradora.</p> | |

| REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
|---|----------------|---------|
| LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | Ficha.2 |
| continuação da Matrícula nº 44046 | | |
| <p>AV.3-44046, 13 de Março de 2020.</p> <p>AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 04.03.2020 pela 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em 18.02.2020 foi distribuída para a 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5002938-41.2020.8.24.0064, Ação de Execução de Título Extrajudicial.-</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 390, Sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.-</p> <p>Executados: BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 399.894-SESPDC/SC, CPF 528.491.209-87, dt. nasc.: 29/12/1942, empresário, e sua esposa MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-SESP/SC, CPF 854.185.019-68, dt. nasc.: 29/12/1947, funcionária pública estadual aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-</p> <p>Valor da Execução: R\$317.723,14 (trezentos e dezessete mil, setecentos e vinte e três reais e catorze centavos).-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 103286 de 05/03/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$112,49, Selo de fiscalização: FTU93307-QYXW R\$ 2,01.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p> | | |
| <p>AV.4-44046, 27 de agosto de 2021.</p> <p>PENHORA: Termo de Penhora expedido em 15.06.2021 pelo Dr. João Baptista Vieira Sell, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5002938-41.2020.8.24.0064/SC.-</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 390, Sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.-</p> <p>Executados/Depositários: 1) MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, CI nº 375.414-6-SSP/SC, CPF 854.185.019-68, dt. nasc.: 29/12/1947 (73 anos) e 2) BERNARDO KNABBEN NETO, CI nº 388.894-SSP/SC, CPF 528.491.209-87, dt. nasc.: 29/12/1942 (78 anos); brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Valgas Neves, nº 135, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-</p> <p>Valor Execução: R\$317.723,14 (trezentos e dezessete mil e setecentos e vinte e três reais e quatorze centavos). Data do cálculo: 18.02.2020.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 110393 de 06/08/2021. FRJ: 5800169360, recolhido no valor de R\$878,41, em data de 16/07/2021.</p> <p>Emolumentos: R\$537,31, Selo de fiscalização: GGA84743-RCEU R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p> | | |
| <p>AV-5- 44.046 - 24 de outubro de 2022</p> <p>PENHORA: Termo de Penhora expedido em 25.11.2021 por ordem do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0303574-53.2019.8.24.0064/SC.</p> <p>Exequente: C. COELHO & CIA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 83.258.145/0001-14, com sede na Rua Felipe Schmidt, n. 390, sala 1001, Centro, Florianópolis-SC.</p> <p>Executados/Depositários: MARIA ISABEL CALIXTO KNABBEN, RG 375.414-6-SSP/SC, CPF nº 854.185.019-68, brasileira, nascida em 29.12.1947, aposentada e BERNARDO</p> | | |

- Continua no Verso -

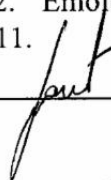
Continuação da Matrícula nº 44.046 - Registro Geral

KNABBEN NETO, RG 388894-SSP/SC, CPF nº 528.491.209-87, brasileiro, nascido em 29.12.1942, aposentado, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, estabelecidos na Rua Conselheiro Mafra, n. 502, Centro, Florianópolis-SC.

Valor Execução: R\$672.994,91 (seiscentos e setenta e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e noventa e um centavos). Data do cálculo: 24.06.2021. Atualizado monetariamente para fins de FRJ e emolumentos até 30.09.2022 em R\$748.448,47. FRJ nº 5801295595, no valor de R\$ 969,95, pago em 19/10/2022.

Protocolo: 117.208, de 18/10/2022. Emolumentos: R\$593,30 Selo de fiscalização: GPO53174-XHFS. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO