

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - KX

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls:125 ANO:2003

Matrícula Nº: 55.831

Data: 30 de Setembro de 2003

(cinquenta e cinco mil oitocentos e trinta e um)

Identificação do Imóvel:

O Apartamento nº 203, localizado no Edifício Residencial PIEMONTE, situado à Rua Caetano Alves Leite, esquina com à Rua Walfrides Martins, nº 128, Parque Residencial Floresta, neste Município; com a área real privativa de 53,81m²; área real comum de 10,56m²; área real total de 64,37m² e fração ideal do terreno de 5,07%; o terreno onde se assenta referido edifício possui a área total de 451,96 decímetros quadrados.

PROPRIETÁRIO: RICOL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.869.773/0001-04, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Gaspar Dutra, nº 1.187, Estreito, Fpolis-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 101 do Livro 2/ES sob nº R.4-27.562

O oficial:

ARS

R.1/55.831 - São José, em 04 de Março de 2004.

TRANSMITENTE: RICOL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.869.773/0001-04, já acima qualificada, neste ato representada por seu sócio Orlando Ricardo Carlesso, brasileiro, divorciado, construtor, portador da C.I.nº 419.776-3-SSP/SC inscrito no CPF nº 004.677.239/15 residente e domiciliado em Fpolis-SC. **ADQUIRENTE:** ALEXSANDRA CRISTINA VINOTTI PEDROTTI,

brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 3.091.142-SSP/SC, atendente operacional, CPF nº 888.726.109-15, residente e domiciliada em São José-SC, a qual declara, neste ato que não mantém vínculo de união estável, familiar, pública e duradoura com terceiro alheio ao presente instrumento. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS da compradora, nº 8.0408.0062620-9, datado de 28 de Janeiro de 2.004. **VALOR:** R\$ 55.000,00

(cinquenta e cinco mil reais); sendo: R\$ 2.266,45 correspondentes ao saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS da compradora. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 02.02.226.0159.007.000; Custas: R\$ 219,00 ;dou fé.

O oficial:

ARS

R.2/55.831 - São José, em 04 de Março de 2004.

DEVEDORA: ALEXSANDRA CRISTINA VINOTTI PEDROTTI, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 3.091.142-SSP/SC, CPF nº 888.726.109-15, já acima qualificada. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por seu

Escritório de Negócios Fpolis-SC na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. **TÍTULO:** Hipoteca - 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS da compradora, nº 8.0408.0062620-9, datado de 28 de Janeiro de 2.004. **VALOR:** MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/

CONDIÇÕES: Origem dos recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH GECIF 000317 de 02.01.2004; Valor da Operação: R\$ 40.000,00; Valor da dívida: R\$ 40.000,00; Valor da garantia: R\$ 60.000,00; Sistema de Amortização: SACRE; Prazo de amortização: 180 meses; Taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a.; Encargo inicial total: R\$ 550,26; Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula sexta do referido contrato. Custas: R\$ 146,00 ;dou fé.

O oficial:

ARS

Continua no verso

55.831

01v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº _____

FLS.: _____

AV. 3/55.831, 22 de outubro de 2024. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.

EXEQUENTE: EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIEMONTE. EXECUTADA: ALEXSANDRA CRISTINA VINOTTI PEDROTTI. Conforme requerimento da parte interessada para averbação premonitória, datado 24/09/2024, acompanhado da certidão de admissão da execução, emitida em 23/09/2024, foi ajuizada em data de 05/09/2024, uma ação de cumprimento de sentença, autos nº 5022403-94.2024.8.24.0064, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, cujo valor da causa é de R\$ 15.154,63. Protocolo: 351.319 de 24 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HGL34940-6HGS.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO