
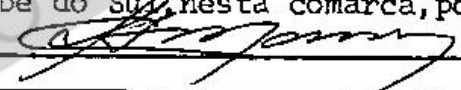


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 01
<p>MATRÍCULA NÚMERO : 10.200. TURVO, 08 DE abril DE 19 86 .</p>		
<p>Imóvel:um terreno de Aforamento com a área de quatrocentos e quarenta e nove mil,cento e vinte cinco metros quadrados (449.125 m2) sito em Rocinha,município de Timbé do Sul,nesta comarca,confrontando: ao sul com o Rio Serra Velha;ao norte com João Cesário,sucessor de Lidia Silveira de Albuquerque; ao leste com Antonio Canella e ao oeste com Manoel Silveira de Albuquerque,ambos sucessores de Manoel Dutra e outros.Cadastrro no Incra:811 050 009 415.Proprietários:LIDIA SILVEIRA DE ALBUQUERQUE, brasileira,viúva,do lar,CPF.060 328 930-49,residente e domiciliada no distrito de Ausentes,município de Bom Jesus,/RS. Título Aquisitivo:nº727, Livro 4-D,fls.36, deste Cartório.O Oficial </p>		
<p>R.1-10.200.Turvo,08 de abril de 1986.Pela escritura pública lavrada/em 8.4.86 no livro 44,fls.52,pelo escrivão Valentim Pessetti,de Timbé do Sul, a proprietária,representada por seu procurador Antonio Pannatta,vendeu a área de (449.125,00 m2) a ALCIDES VIEIRA,brasileiro,7 industrial,CPF.038 987 760-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Gessy Moraes Vieira,residente e domiciliado em Timbé do Sul,nesta comarca,por Cz\$14./000,00.Emol.Cz\$157,94. O Oficial </p>		
<p>Av.2-10.200.Turvo,6 de setembro de 2004.Por instrumento particular de 01.09.2004, arquivado,o proprietário arrendou a área de (449.125m2) e José Nicolau Moraes Vieira,brasileiro,casado,médico,CPF.492 293 620-34, RG.5.290.043-6-SSP/RS,residente em Araranguá,n/Estado,para contrair empréstimo bancário rural junto ao BRDE ou BNDS,pelo prazo mínimo de (12)anos ou mais, ficando eleito o foro d/comarca para dirimir dúvidas ou efeitos legais.Demais condições:as do contrato, dou fé R\$43. Oficial.</p>		
<p>R.3-10.200.Turvo,01 de novembro de 2005.Por escritura pública de 27./10.2005,Livro 58,fls.40 do tabelionato Pessetti,de Timbé do Sul,Alcides Vieira e s/m.Gessy Moraes Vieira venderam a área de (449.125m2) a JOSE NICOLAU MORAIS VIEIRA, brasileiro,médico,CPF.492.293.620-34,casado pela comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com Zaira Souza Vieira,residente na Rua Adelaide Furtado 415,em Araranguá,n/Estado,por R\$90.000,00.R\$660. Oficial.</p>		
<p><u>"Cont.no Verso"</u></p>		

CNM: 105312.2.0010200-97

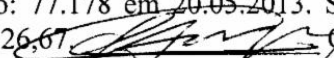
R.4-10.200.TURVO,01 de novembro de 2005.Por Contrato de Mútuo de 27./10.2005, arquivado, José Nicolau Moraes Vieira, CPF.492 293 620-34, RG.7007487619-SSP/SC, e s/m Zaira Souza Vieira, CPF.767 409 869-91, RG.275180043-SSP/SC, deram o imóvel da presente Matrícula, em ALIENAÇÃO/FIDUCIÁRIA, à Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos e demais Profissionais da Saúde de Criciúma-sociedade cooperativa AF BA CEN9400307766/94, CNPJ.00 075 847/0001-35, com sede em Criciúma, n/Estado, representada por Clarissa Inês de Almeida e Luiz Vidal Alves de Miranda, em garantia de um mútuo no valor de R\$90.000,00, dívida essa a ser paga em sessenta (60) parcelas mensais, acrescidas de juros de 1,00% ao mês correspondendo a 12,68% ao ano com correção monetária / levantada mensalmente pela variação da TBF, vencendo a 1ª em 15.12.05 e a última em 15.11.2010. Para efeito do disposto no art.24-VI-da lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em garantia em R\$305.000,00. Demais condições: as do contrato. R\$440.000,00. O Oficial. : :

Av.5-10.200: Turvo, 25 de Julho de 2012. Procede-se à presente averbação para ficar constando que foi cancelada a propriedade fiduciária constante do R.4, conforme autorização do credor de 18.01.2010, arquivada, ficando o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus, dou fé. Protocolo: 74.854, em 25.07.2012. Selo: R\$1,30. Selo de fiscalização: CTA37937-Q2T2. \$ 71,30. O Oficial (Celso Marcon).....

Av.6-10.200: Turvo, 17 de Maio de 2013. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento de 17.05.2013, arquivado, assinado pelo proprietário constante do R.3, JOSÉ NICOLAU MORAIS VIEIRA, CPF 492.293.620-34, RG 7007487619-SSP/SC, médico, nascido em 30.11.1958 e sua esposa ZAIRA SOUZA VIEIRA, CPF 767.409.869-91, RG 27518043-SSP/SC, do lar, nascida em 03.08.1966, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, assento nº 17.215, fls.201, Livro B-30, no Registro Civil de Porto Alegre, RS, brasileiros, ele residente e domiciliado na Rua Pedro Panata, nº 358, Centro, na cidade de Timbé do Sul, nesta Comarca, ela residente e domiciliada na Rua Adelaide Furtado, nº 415, Bairro Vila São José, na cidade de Araranguá, SC. Protocolo: 77.174, Livro 1, em 17.05.2013. Selo: R\$1,35 - Selo de fiscalização: DBS72384-2KTI. R\$75,30. O Oficial (Celso Marcon).....

Av.7-10.200: Turvo, 17 de Maio de 2013. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento de 17.05.2013, arquivado, assinado pelo proprietário constante do R.3, JOSÉ NICOLAU MORAIS VIEIRA, CPF 492.293.620-34, RG 7007487619-SSP/SC, médico, nascido em 30.11.1958, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, assento nº 17.215, fls.201, Livro B-30, no Registro Civil de Porto Alegre, RS, com ZAIRA SOUZA VIEIRA, CPF 767.409.869-91, RG 27518043-SSP/SC, do lar, nascida em 03.08.1966, brasileiros, ele residente e domiciliado na Rua Pedro Panata, nº 358, Centro, na cidade de Timbé do Sul, nesta Comarca, ela residente e domiciliada na Rua Adelaide Furtado, nº 415, Bairro Vila São

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
CELSO MARCON - TITULAR		
Rua Antônio Bez Batti, s/n - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone / Fax: (48) 3525.0277 - Email: caffioromarc@gmail.com		
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 2
MATRÍCULA NÚMERO	10.200	Turvo, 08 de Abril de 1986.
<p>José, na cidade de Araranguá, SC, e cópias do CCIR e ITR, arquivados, fica retificado o número do cadastro no INCRA do imóvel da presente matrícula para 811.050.009.415-9, em virtude do recadastramento havido e cadastrado na Receita Federal sob NIRF: 0.918.237-3, dou fé. Protocolo: 77.174, Livro 1, em 17.05.2013. Selo: R\$1,35 - Selo de fiscalização: DBS72387-9N4Z. R\$75,30</p> <p style="text-align: right;">O Oficial (Celso Marcon).....</p>		
<p>R.8-10.200: Turvo, 20 de Maio de 2013. Devedor: ALCIDES VIEIRA, CPF 038.987.760-34, RG 1539135 SSI SC, aposentado, nascido em 16.03.1928, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, assento matriculado sob nº 098137 01 55 1953 2 00011 040 0000969 17, em 16.05.1953, no Registro Civil de Bom Jesus, RS, com GESSY MORAIS VIEIRA, CPF 915.353.289-91, RG 1539134 SSI SC, aposentada, nascido em 18.10.1928, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Panata, nº358, Centro, na cidade de Timbé do Sul, nesta Comarca. Anuente: GESSY MORAIS VIEIRA, já qualificada, na condição de cônjuge do emitente. Intervenientes Hipotecantes/Avalistas: JOSÉ NICOLAU MORAIS VIEIRA, CPF 492.293.620-34, RG 7007487619-SSP/SC, médico, nascido em 30.11.1958 e sua esposa ZAIRA SOUZA VIEIRA, CPF 767.409.869-91, RG 27518043-SSP/SC, do lar, nascida em 03.08.1966, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, assento nº 17.215, fls.201, Livro B-30, em 31.05.1986, no Registro Civil da 1ª Zona de Porto Alegre, RS, brasileiros, ele residente e domiciliado na Rua Pedro Panata, nº 358, Centro, na cidade de Timbé do Sul, nesta Comarca, ela residente e domiciliada na Rua Adelaide Furtado, nº 415, Bairro Vila São José, na cidade de Araranguá, SC. Credor: BANCO DO BRASIL SA, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Timbé do Sul/BESC-SC, CNPJ. 00.000.000/5973-09. Título: Cédula de Crédito Bancário de 09.05.2013, nº 40/00564-X, no valor de R\$497.140,35, a juros de 5% ao ano, calculados por dias corridos, debitados e exigidos anualmente, sempre no dia 15 e cada mês, inclusive no período de carência, e, nas amortizações, juntamente com as parcelas de principal, no vencimento e na liquidação da dívida, com vencimento em 15.09.2025. Garantia: em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, com a área de (449.125,00m2), objeto do R.3, de propriedade de José Nicolau Moraes Vieira e sua esposa Zaira Souza Vieira, já qualificados. Origem dos Recursos: Poupança Rural (MCR 6-4). Previdência Social: os devedores declaram não</p>		
CONTINUA NO VERSO		

recolherem as contribuições previdenciárias, eis que não há a comercialização dos produtos e trabalhadores sob os seus serviços. Forma de Pagamento: em 05 prestações anuais e sucessivas, vencendo a 1ª em 15.09.2021 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, com término em 15.09.2025, correspondendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar. Praça de Pagamento: o pagamento será efetuado na praça de emissão do título. Demais condições: as da cédula. Protocolo: 77.178 em 20.05.2013. Selo R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DBS72419-OBNO. R\$326,67  Oficial (Celso Marcon):.....

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CG/JSC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº 10200 serão lavrados na subsequente fl. nº 3
 Turvo, 20 de Dezembro de 2015
 Of. Designada Of. Substituta



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Battl, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS

3

MATRÍCULA NÚMERO

~~10.200~~~~Turvo, 08 de Abril de 1986.~~

Continuação da Matrícula 10.200.

Av.9-10.200: Turvo, 20 de Dezembro de 2019. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com o Mandado Judicial nº 310001271679 de 18.12.2019 assinado digitalmente pela servidora Giana Angeloni Ronzani e Despacho/Décisão de 17.12.2019, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, ambos da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, foi determinado o protesto de alienação de bens e cláusula de inalienabilidade sobre o imóvel da presente matrícula, dou fé. Protocolo: Nº 95.035 em 20.12.2019, Livro 1. Selo de Fiscalização Isento: FIW20454-ZGG8. Emol.: Isento.
 _____ Oficial Designada (Rosangela Raldi).....

Av.10-10.200: Turvo, 01 de Setembro de 2020. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento datado de 17.08.2020, assinado pela interessada FELISBERTA SIMONETTI DE AGUIAR, CPF 824.766.249-34, RG 3.033.313-0, brasileira, aposentada, residente e domiciliada na Estrada Municipal, s/n, Rocinha, Timbé do Sul - SC, neste ato representada por seu advogado Elias Guilherme Trevisol, CPF 006.301.230-80, OAB/SC sob nº 29078-A, conforme procuração particular de 30.07.2019 e certidão expedida em 05.08.2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, arquivados, foi distribuída a Ação de Procedimento Comum Cível, em que é exequente Felisberta Simonetti de Aguiar, CPF 824.766.249-34, já qualificado, e executado Jose Nicolau Moraes Vieira, CPF 492.293.620-34, proprietário constante do R.3, atribuindo-se à causa o valor de R\$510.976,00. Autos nº 5000989-77.2019.8.24.0076. Protocolo: Nº 96.361 em 27.08.2020, Livro 1. Selo de Fiscalização Isento: FPT48921-G6N8. Emol.: Isento.
 _____ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....