



Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/04/2026 16:56:07. Não vale como certidão.

CNM: 105312.2.0004824-26

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CG/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº 4824 serão lavrados na subseqüente fl. nº 2.  
Turvo, 20 de Dezembro de 2019.  
 Of. Designada  Of. Substituída

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO**

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Battil, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com  
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 2
MATRÍCULA NÚMERO	4.824	Turvo, 07 de Janeiro de 1981.

Continuação da Matrícula 4.824.

**Av.4-4.824:** Turvo, 20 de Dezembro de 2019. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com o Mandado Judicial nº 310001271679 de 18.12.2019 assinado digitalmente pela servidora Giana Angeloni Ronzani e Despacho/Decisão de 17.12.2019, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, ambos da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, foi determinado o protesto de alienação de bens e cláusula de inalienabilidade sobre o imóvel da presente matrícula, dou fé. Protocolo: Nº 95.035 em 20.12.2019, Livro 1. Selo de Fiscalização Isento: FIW20451-BBF2. Emol.: Isento.

Oficial Designada (Rosangela Raldi).....

**Av.5-4.824:** Turvo, 01 de Setembro de 2020. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento datado de 17.08.2020, assinado pela interessada FELISBERTA SIMONETTI DE AGUIAR, CPF 824.766.249-34, RG 3.033.313-0, brasileira, aposentada, residente e domiciliada na Estrada Municipal, s/n, Rocinha, Timbé do Sul - SC, neste ato representada por seu advogado Elias Guilherme Trevisol, CPF 006.301.230-80, OAB/SC sob nº 29078-A, conforme procuração particular de 30.07.2019 e certidão expedida em 05.08.2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, arquivados, foi distribuída a Ação de Procedimento Comum Cível, em que é exequente Felisberta Simonetti de Aguiar, CPF 824.766.249-34, já qualificado, e executado Jose Nicolau Moraes Vieira, CPF 492.293.620-34, proprietário constante do R.2, atribuindo-se à causa o valor de R\$510.976,00. Autos nº 5000989-77.2019.8.24.0076. Protocolo: Nº 96.361 em 27.08.2020, Livro 1. Selo de Fiscalização Isento: FPT48924-FOG9. Emol.: Isento. Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

**R.6-4.824:** Turvo, 15 de Outubro de 2021. Procede-se ao presente registro para ficar constando a imissão provisória na posse de uma fração de (28.283,81m<sup>2</sup>) dentro da área geral de (90.000,00m<sup>2</sup>), em favor da UNIÃO FEDERAL - SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM SANTA CATARINA - SPU/SC, CNPJ 00.489.828/0017-12, de acordo com Despacho/Decisão expedido em 30.08.2021 pelo Juiz Federal Dr. Paulo Vieira Aveline, da 4ª Vara Federal de Criciúma, Seção

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Matrícula 4.824.R.6

Ficha 2 - verso

Judiciária de Santa Catarina, Justiça Federal, Autos de Desapropriação nº 5010947-97.2020.4.04.7204/SC e Ofício nº 126754/2021/SDRMA - SC/SRE - SC, datado de 17.09.2021, expedido pelo Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes - DNIT, assinado eletronicamente pelo Chefe de Serviço de Desapropriação Sr. Izaldo Carlos Kondlatseh, todos arquivados, dou fé. Protocolo: 99.263 em 20.09.2021, Livro 1. Selo de fiscalização Isento: FZT89600-KUT2. Emol: (Isento).

~~Assinado~~ Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza):.....

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício Circular nº 194/2010-CG/SC. Datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº

4824 serão lavrados na subsequente fl nº 03

Turva, 24 de Setembro de 2025

Of. Registro

Of. Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

<b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO</b> <b>Dr. Carlos Thomaz - Oficial de Registro</b> Rua Rui Barbosa, 1544 - sala 02 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 03
MATRÍCULA NÚMERO 4.824	Turvo, 07 de janeiro de 1981.	
Continuação da Matrícula 4.824	CNM: 105312.2.0004824-26	
<p><b>Av-7.4.824:</b> Turvo, 24 de setembro de 2025. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do CNCGE-SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. <b>PROTOCOLO:</b> n. 109.531, livro n. 1, de 24/09/2025. Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HPQ01634-JOSY. Assinado digitalmente por Ana Claudia Mendoza Santos, Oficial Substituta, em: 24/09/2025 09:26:42</p>		
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO		

Continuação da Matrícula 4.824

Ficha 03 - verso

CNM: 105312.2.0004824-26

---

**Av-8.4.824:** Turvo, 24 de setembro de 2025. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, foi desmembrada e desapropriada a fração de (28.283,81m<sup>2</sup>), dividido em três áreas, sendo a primeira área com (3.077,27m<sup>2</sup>), a segunda área com (24.362,28m<sup>2</sup>) e a terceira área com (844,26m<sup>2</sup>), em favor da UNIÃO FEDERAL (SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM SANTA CATARINA - SPU/SC - Decreto nº 8376/2014), CNPJ 00.489.828/0017-12, de acordo com Sentença Judicial com força Ofício Judicial proferido pelo Juiz Federal Dr. Paulo Vieira Aveline em 24.04.2023, da Seção Judiciária de Santa Catarina, Justiça Federal, 4ª Vara Federal de Criciúma - SC, com trânsito em julgado em 24.04.2025, Autos de Desapropriação nº 5010947-97.2020.4.04.7204/SC, registrada a primeira área sob R.1-35.350, a segunda área sob R.1-35.351, e a terceira área sob R.1-35.352, todas do Livro 2RG, deste Ofício, ficando o remanescente com (61.716,19m<sup>2</sup>). PROTOCOLO: n. 109.510, livro n. 1, de 19/09/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HNE52042-KLTW. Assinado digitalmente por Lucas Eduardo de Souza, Escrevente Substituto, em: 24/09/2025 13:11:22

---

**Av-9.4.824:** Turvo, 26 de novembro de 2025. **Averbação de retificação.** Fica retificado o ente desapropriante da área de (28.283,81m<sup>2</sup>) objeto da Av.8 para **SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - SPU**, CNPJ. 00.489.828/0009-02 (Decreto n. 8.376/2014). Conforme decisão judicial datada de 21.11.2025 pela Juíza Federal Substituta Camila Lapolli de Moraes, da 4ª Vara Federal de Criciúma - SC, Autos nº 5010947-97.2020.4.04.7204/SC, arquivada. **PROTOCOLO:** n. 110.158, livro n. 1, de 26/11/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HNE52616-REKY. Assinado digitalmente por Lucas Eduardo de Souza, Escrevente Substituto, em: 26/11/2025 14:26:52

---