

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO  
ESTADO DE SANTA CATARINA.**

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS 1

MATRICULA NÚMERO- 4.021 - TURVO, 03 DE Janeiro DE 1980

Um terreno urbano com a área de Quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m<sup>2</sup>), sito na Cidade de Timbé do Sul, desta Comarca; lote nº 4, Quadra nº 22; setor 03; com as seguintes confrontações: Sul, com 15 metros, com a Rua nº 04; Norte, com 15 metros, com terras de Zeferino Zuchinalli; extremado ao Leste, com 30 metros, com terras ainda de Zeferino Zuchinalli e ao Oeste, com 30 metros, com terras de Zeferino Zuchinalli e Regina Tonelli Nápoli. PROPRIETARIOS: REGINA TONELLI NAPOLI, do lar, viuva, CPF. 018.494.339-68 e ZEFERINO ZUCHINALLI, carpinteiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Rosalinda Netto Zuchinalli, do lar, CPF. 029.213.679-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Timbé do Sul, desta Comarca. Titulos aquisitivos transcritos sob nºs: 8.668 e 16.815, livros 3-E e 3-L, folhas 215 e 62, neste cartório. O Oficial Maior, *Jair Sigaloni*.

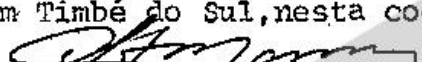
R-1-4.021 - Turvo, 03 de Janeiro de 1980. TRANSMITENTES: REGINA TONELLI NAPOLI, do lar, viuva, CPF. 018.494.339-68 e ZEFERINO ZUCHINALLI, carpinteiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Rosalinda Netto Zuchinalli, do lar, CPF. 029.213.679-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Timbé do Sul, desta Comarca. - ADQUIRENTE: VALMOR CONTI, bancário, casado sob o regime de comunhão de bens com Jurema Maria Pessetti Conti, do lar, CPF. 155.160.559-68, brasileiros, residentes e domiciliados em Timbé do Sul, desta Comarca. AREA: 450 metros quadrados, da matricula acima descrita. - Reg. Ant. 8.668 e 16.815, deste cartório. Título: Compra e Venda. - Forma do Título: Escritura de 02 de Janeiro de 1980, livro 39, fls. 144, de Notas do Tabelião de Timbé do Sul; valor: Cr\$5.000,00. Emol. Cr\$175,00. O Oficial Maior, *Jair Sigaloni*. x-x-x-x-x-x-x


R.2-4.021. Turvo, 26 de maio de 1982. Transmitedores: VALMOR CONTI e sua mulher Jurema Pessetti Conti, qualificados no R.1. Adquirente: ALCY - / STECANELLA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF. 494.949.029-04, residente e domiciliado em Timbé do Sul, nesta comarca. Area: 450,00 m<sup>2</sup>. Título: Compra e Venda. Forma do Título: escritura de 25.5.82 do tabelião de Timbé do Sul, Livro 42, fls. 82. Valor: Cr\$40.000,00. Emol. Cr\$ 1.552,00. O escr. juram. *Jair Sigaloni*. O Oficial *Jair Sigaloni*

Av.3-4.021. Turvo, 14 de março de 1986. Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 12.03.86, arquivada, o imóvel acima passou a ser o lote 334 da quadra 22, setor 02, com forma retangular, distando (38,50) metros da esquina da Rua Aristides José Bom, lado par da Rua Pedro Panatta, anteriormente denominada Rua nº4. Oficial *Jair Sigaloni*

Continua no Verso

CNM: 105312.2.0004021-10

R.4-4.021.Turvo, 14 de março de 1986. Pela escritura pública lavrada em 12.03.86 no livro 44, fls.36, pelo tabelião Valentim Pessetti, de Timbé do Sul, Alcy Stecanella vendeu o lote com a área de (450,00m<sup>2</sup>), a AMARILDO SCURSEL ALEXANDRE, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, CPF.501 858 109-34, residente e domiciliado em Timbé do Sul, nesta comarca, por Cz\$900,00. Emol. Cz\$27,00. O Oficial 

R:5-4.021.Turvo, 17 de março de 1987. Pela escritura pública lavrada em 10.03.87, Livro 45, fls.25, pelo tabelião de Timbé do Sul, Amarelido Scursel Alexandre e s/m Inês dos Santos Anacleto Alexandre, venderam o lote com a área de (450,00m<sup>2</sup>) a JOSÉ NICOLAU MORAIS VIEIRA, brasileiro, médico, CPF:492 293 620-34, casado com Zaira Souza Vieira pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Timbé do Sul, desta comarca, por Cz\$2.000,00. Emol. Cz\$40,00. O Oficial 

**Av.6-4.021:** Turvo, 23 de Outubro de 2012. Proceda-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com requerimento do proprietário do imóvel da presente matrícula, sr. JOSÉ NICOLAU MORAIS VIEIRA, CPF 492.293.620-34; RG 7007487619-SSP/SC, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ZAIRA SOUZA VIEIRA, CPF 767.409.869-91. RG 27518043-SSP/SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adelaide Furtado, 415, Bairro Vila São José, Araçanguá, neste Estado, foi construída no imóvel da presente matrícula uma casa residencial de alvenaria com (160,74m<sup>2</sup>) encontrando-se em plenas condições de habitabilidade conforme Atestado de Habite-se nº 27/12 de 23.07.2012 expedido pela Prefeitura Municipal, CND do INSS/Receita Federal nº 000552012-20001867 de 26.07.2012, todos arquivados. Avaliada pelo proprietário em R\$95.000,00. Guia do FRJ: "nosso nº": 0000.50020.0849.2024, no valor de R\$285,00; quitada em 19.10.2012, no Banco do Brasil, autenticação nº 2.235.CCE.COV.D88.74E. PROTOCOLO: Nº 75.723 de 23/10/2012. Selo: R\$1,30. Selo de fiscalização: CWE46117-NDEY. R\$883,75. Oficial (Celso Marcon).....

Em virtude do processo de informatização da serventia, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CGJ/SC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matricula nº 4021 serão lavrados na subsequente nº 2 Turvo, 20 de Dezembro de 2019

Of. Designada  Of. Substituia

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO**

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com  
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

MATRÍCULA NÚMERO

4.021

Turvo, 03 de Janeiro de 1980.

Continuação da Matrícula 4.021.

**Av.7-4.021:** Turvo, 20 de Dezembro de 2019. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com o Mandado Judicial nº 310001271679 de 18.12.2019 assinado digitalmente pela servidora Giana Angeloni Ronzani e Despacho/Decisão de 17.12.2019, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, ambos da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, foi determinado o protesto de alienação de bens e cláusula de inalienabilidade sobre o imóvel da presente matrícula, dou fé. Protocolo: Nº 95.035 em 20.12.2019, Livro 1. Selo de Fiscalização Isento: FIW20450-9984. Emol.: Isento.

v/ Oficial Designada (Rosangela Raldi).....

**Av.8-4.021:** Turvo, 01 de Setembro de 2020. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento datado de 17.08.2020, assinado pela interessada FELISBERTA SIMONETTI DE AGUIAR, CPF 824.766.249-34, RG 3.033.313-0, brasileira, aposentada, residente e domiciliada na Estrada Municipal, s/n, Rocinha, Timbé do Sul - SC, neste ato representada por seu advogado Elias Guilherme Trevisol, CPF 006.301.230-80, OAB/SC sob nº 29078-A, conforme procuração particular de 30.07.2019 e certidão expedida em 05.08.2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Manoel Donisete de Souza, da Vara Única da Comarca de Turvo - SC, arquivados, foi distribuída a Ação de Procedimento Comum Cível, em que é exequente Felisberta Simonetti de Aguiar, CPF 824.766.249-34, já qualificado, e executado Jose Nicolau Moraes Vieira, CPF 492.293.620-34, proprietário constante do R.5, atribuindo-se à causa o valor de R\$510.976,00. Autos nº 5000989-77.2019.8.24.0076. Protocolo: Nº 96.361 em 27.08.2020, Livro 1. Selo de Fiscalização Isento: FPT48922-IDOU. Emol.: Isento.

Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....