

Matrícula Nº: **66.097**  
(sessenta e seis mil noventa e sete)

Data: 20 de Maio de 2005

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 319,92m<sup>2</sup> (trezentos e dezenove metros e noventa e dois centímetros quadrados), designado por lote nº 13 da quadra 14, e a casa de alvenaria com a área de 48,00m<sup>2</sup>, de nº 135, do Conjunto Habitacional ARTUR MARIANO, situado em Picadas do Norte, neste município e comarca de São José, SC, com as seguintes dimensões e confrontações: frente onde mede 12,00 metros, confronta com a Rua Jair Marques da Silva; fundos, mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 06; lateral direita, mede 26,96 metros, confronta com o lote nº 14 e lateral esquerda, medido 26,36 metros", confronta com o lote nº 12. Inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 01.02.420.0037.001.000.

**PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB-SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, estabelecida à Rua Fúlvio Aducci, nº 763, em Estreito, Florianópolis, SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 058 do Livro 2/BE sob nº R.1-10.537.

O oficial:

MAR

R.1/66.097 - São José, em 20 de Maio de 2005.

**TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB-SC, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, já antes qualificada, representada por sua procuradora Olinda Francisca Borini Diotallevy, brasileira, solteira, advogada, CIC nº 291.588.509-53 e OAB/SC nº 2141, residente e domiciliada em Florianópolis, SC, conforme procuração pública lavrada no livro 142, fls. 040, em data de 24.01.2005, pelo Tabelionato do Estreito, Florianópolis, SC, com confirmação de procedência e validade.

**ADQUIRENTE:** JOSUÉ TORRES LIMAS, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 4.326.053-5-SSP/SC, Comerciante, CPF nº 045.470.019-95, residente e domiciliado na Rua Vereador Mário Coelho Pires, nº 40, apto. 407, em Campinas, São José, SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada as fls. 197, do livro 169, em data de 27 de abril de 2005, pelo Tabelião Interino Nizan Nereu de Souza, do Ribeirão da Ilha, Florianópolis, SC. **VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo o valor de R\$41.543,14 para efeito de recolhimento do ITBI. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **CND do INSS** nº 004932005-20001040, emitida em 03.03.2005; **CND da Receita Federal** emitida em 27.12.2004. (PROTÓCOLO Nº 114.714, FLS. 158, LIVRO 1/E, DATA: 20.05.2005). **SEM CUSTAS ;dou fe.**

O oficial:

MAR

R.2/66.097, em 30 de Abril de 2015. **HIPOTECA.**

**DEVEDOR:** JOSUÉ TORRES LIMAS, portador da C.N.H. nº 02151236879 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 045.470.019-95, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Jair Marques da Silva, nº 135, Picadas do Norte, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **CREDORES:** **ALEXANDRE BATISTA DA ROSA**, portador da C.N.H. nº 01907827811 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 888.128.639-49, dentista e sua esposa **ADRIANA MAFRA MARGHOTI DA ROSA**, portadora da C.N.H. nº 01906786440 DETRAN/SC, inscrita no CPF nº 025.071.179-66, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Hercílio Luz, nº 931, apto 506, Centro, Florianópolis/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas e 4º Protesto de Títulos, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 126/127V, do Livro 843, em 24 de Abril de 2015. **GARANTIA:** o imóvel desta matrícula foi dado **em primeiro e especial grau de hipoteca**, parâ garantia do Contrato de Locação do Imóvel Comercial situado na Rua Padre Miguelinho, nº 44, Centro, Florianópolis, no valor de R\$ 285.600,00, cujo o prazo é de 48 meses. **FRJ:**


Continua no verso

recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1121.4073, no valor de R\$ 550,00, na Caixa Econômica Federal, em data de 14/04/2015, autenticação nº 104-840750388-4, conforme consta na escritura. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoas reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. No instrumento consta declaração do devedor de que não é contribuinte obrigatório do INSS, nem produtor rural. Protocolo: 213.108 de 27 de Abril de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: DVO71540-LNTI.

Escrevente Substituta Daniela Leite 

**AV.3/66.097**, em 17 de Agosto de 2021. **PENHORA.**

**EXEQUENTE: ALLEXANDRE BATISTA DA ROSA.** EXECUTADO: JOSUÉ TORRES LIMAS. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 11/07/2016, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0307625-41.2016.8.24.0023 - da 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Celso Henrique de Castro Baptista Vallim. O valor da ação é de R\$ 29.342,24, atualizado nesta data para R\$ 36.306,51, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC. Depositário fiel: o executado. FRJ: recolhido nos autos. Protocolo: 300.412 de 02 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 125,77. Selo de fiscalização: GFB33668-10R0; R\$ 2,82.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende 

**AV.4/66.097**, 14 de abril de 2026. **PENHORA.**

**EXEQUENTE: ALLEXANDRE BATISTA DA ROSA.** EXECUTADO: JOSUE TORRES LIMAS - ME. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 16/03/2026, o imóvel desta matrícula está penhorado nos autos nº. 5092443-30.2024.8.24.0023 da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Clovis Marcelino dos Santos. O valor da ação é de R\$ 1.105.253,95. Depositário fiel: o executado. Protocolo: 368.383 de 30 de março de 2026. Emolumentos: R\$ 997,14. FRJ do ato: R\$ 226,64, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 49,85. Selo de fiscalização: HUA56314-MF8D.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.