

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

BEL HUBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fls: 147

2.007

Ano:

Livro nº 2 - DF

Matrícula nº 19.660 (dezenove mil, seiscentos e sessenta e sete) Data 27 de fevereiro de 2.007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um apartamento de nº103, do bloco nº01, localizado no 1º Pavimento, do Edifício "Condomínio Residencial/Comercial Projeto Biguaçu", situado no Loteamento Jardim São Miguel, na quadra C, nesta Cidade, com uma área real privativa de 44,28m², área real comum de divisão proporcional de 6,93m², perfazendo 51,21m² de área real total, ocupando 1,6147% correspondente a 48,454 m² de fração ideal do terreno.

PROPRIETÁRIOS: ADMAR JOÃO PEREIRA, divorciado, cobrador, e, JANAINA MARCELA PEREIRA, solteira, balconista, ambos brasileiros, portadores das CI nºs 90-172-5-SESP/SC e 3.810.815-SESP/SC e do CPF/MF nºs 223.756.009-91 e 021.115.689-29, residentes e domiciliados neste Município.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº R.1-14.821, às fls. 33, do livro nº 2-CD, datado de 01 de setembro de 1.999, deste Ofício.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Vitor Faria Siqueira*

AV.19.660. Biguaçu, 27 de fevereiro de 2.007. Efetua-se esta averbação, para ficar consignado, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado à Caixa Econômica Federal-CEF, conforme o registro de nº R.2-14.821, às fls. 190v., do livro nº 2-CF.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Janaina Marcela Pereira*

R.2-19.660 - Biguaçu/SC - 10/04/2025. PENHORA: OBJETO: o imóvel desta matrícula. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIGUAÇU. EXECUTADA/DEPOSITÁRIA: JANAINA MARCELA PEREIRA.** FORMA DO TÍTULO: Termo de Pênhora, extraído dos autos n. 5000431-45.2024.8.24.0007, expedido em 19/03/2025, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório Substituto, Sr. Bruno Portella de Assis, em cumprimento ao Despacho/Decisão, datado de 14/12/2024, expedido pela Exma. Juíza de Direito Substituta da Unidade Judiciária de Cooperação da Comarca de Biguaçu/SC, Dra. Luciana Santos da Silva. VALOR: R\$ 23.596,10. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.983, livro n. 1, de 08/04/2025. Emolumentos: R\$ 156,13. ISS: R\$ 7,81. Selo de fiscalização: HKZ77622-1POU. Valor do FRJ: R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 199,42. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 10/04/2025 10:24:27.

AV.3-19.660 - Biguaçu/SC - 10/04/2025. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.983, livro n. 1, de 08/04/2025. Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: HKZ77623-V3JP. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 10/04/2025 10:24:29.

EM BRANCO