

REGISTRO DE IMOVEIS - REGISTRO GERAL

Fl. 001

Livro n.º 2

CNM: 107730.2.0004768-52

Ano: 2000

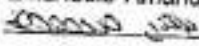
MATRÍCULA Nr. 04.768 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O LOTE URBANO nr. 1-A (um "A"), da quadra nr. 11, com a área de HUM MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (1.250,50m²), sem benfeitorias, situado no Loteamento CIDADE QUILOMBO, nesta cidade e comarca de Quilombo - SC; **CONFRONTANDO:** ao NORTE, com a Rua Conde D'Eu, na extensão de 50 metros; ao SUL, com parte do lote urbano nr. 02 de Luiz Ravanello, na extensão de 50 metros; ao LESTE, com o lote urbano nr. 01 de César Augusto Alberti, na extensão de 25,01 metros; ao OESTE, com a Avenida Coronel Ernesto F. Bertaso, na extensão de 25,01m. **PROPRIETÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira pública, com sede em Brasília, Capital Federal e Agência nesta cidade de Quilombo - SC, inscrito no CGC/MF. sob nr. 00.000.000/1531 - 84. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** registrado sob nr. 1, na matrícula nr. 6.973, livro nr. 2, no Registro de Imóveis da comarca de Xaxim - SC. Dou fé. Quilombo, 21 de janeiro de 2000.


Rosângela
R.1/04.768 - Por Escritura Pública de Permuta, lavrada às fls. 184 e 185, no livro nr. 16, em 07 de dezembro de 1999, pela Tabeliã Designada, desta cidade e comarca de Quilombo - SC, Jucéa Fatima Seidler Jeremias; o proprietário: BANCO DO BRASIL S/A, acima qualificado, neste ato representado por seus Administradores Srs. Alirio Matias Finkler e Ivo Schmidt, brasileiros, casados, bancários, portadores do CIC. nr. 195.349.579 - 68 e 141.692.079 - 04 e CI RG nr. 13R/311.849 - SSI/PR e 11R/231.767 - SSI/SC, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Quilombo - SC; PERMUTOU, como de fato e na verdade permutado têm, o imóvel da presente matrícula, com a área de HUM MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (1.250,50m²), sem benfeitorias, para PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF. sob nr. 83.021.865/0001 - 61, com sede na Rua Duque de Caxias, nr. 165, Centro, na cidade de Quilombo, neste ato representada por seu Prefeito Municipal o Sr. Julsemar Francisco Toazza, brasileiro, casado, administrador Escolar, portador do CIC. nr. 251.436.629 - 15 e CI RG nr. 12C/3.313.683 - SSP/SC, expedida em 02/01/1992, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Quilombo - SC; pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Foi apresentada a Certidão Negativa de Ônus. CND do INSS nr. 196471999-23601001, emitida em Florianópolis - SC, 12 de novembro de 1999. Isento do Imposto sobre Transmissão, conforme Lei Municipal nr. 1.427/99 de 25/10/1999, e do Recolhimento para o Fundo de Reaparelhamento do Judiciário, conforme Lei Complementar nr. 156 de 15/05/1997 e LC nr. 161 de 23/12/1997, em seu Artigo 10 - Parágrafo 2º. Dou fé. Protocolo nr. 07347, fls. verso 206, livro nr. 1, em 14/01/2000. Quilombo, 21 de janeiro de 2000. **Nh1**

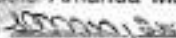
Rosângela
R.2/04.768 - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 008 e 009, no livro n.º 027, em 06 de março (03) de 2006, pela Tabeliã da cidade e comarca de Quilombo - Santa Catarina; Daisy Ehrhardt; o proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUILOMBO - MUNICÍPIO DE QUILOMBO, acima qualificado, neste ato representado por seu prefeito municipal ANTONIO ROSSETTO, brasileiro, casado, portador do CPF n.º 131.815.489 - 87 e CI RG n.º 12/R 560.684 - SSP/SC, expedida em 26/04/1989, residente e domiciliado na Rua Presidente Juscelino, n.º 519, na cidade de Quilombo - Santa Catarina; **VENDEU,** como de fato e na verdade vendido têm, o imóvel da presente matrícula com a área de **HUM MIL DUZENTOS E CINQUENTA METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS (1.250,50m²)**, sem benfeitorias, para **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob n.º 04.953.862/0001 - 90, com sede na Rodovia SC-468, Km 53, Bairro Industrial, na cidade de Quilombo - Santa Catarina, representada pelo presidente GIAN CARLOS RISSOTTO, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF n.º 030.416.659 - 64 e CI RG n.º 12/R 3.238.363 - SSP/SC, expedida em 09/05/1991, residente e domiciliado na Avenida Coronel Ernesto Bertaso, n.º 163, na cidade de Quilombo - Santa Catarina; e pelo secretário ARI MEZZALIRA, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, portador do CPF n.º 511.526.739 - 04 e CI RG n.º 14R/1.555.504 - SSI/SC, expedida em 25/10/1982, residente e domiciliado na Avenida Coronel Bertaso, n.º 1192, na cidade de Quilombo - Santa Catarina; pelo valor de **R\$125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**. **Inscrição Imobiliária Municipal n.º 0036. Recolhido para o Fundo de Reaparelhamento do Judiciário no BESC06400210206000804 R\$250,00 COBR. GRJR008.** Apresentadas as Certidões Negativas de Ônus, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida da União, sob código de controle da certidão: 5D13.D2A8.7D76.E7B9, emitida as 08:39:48 e Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa n.º 009202006-20022020. Protocolo n.º 11943, livro n.º 1 - A, folhas 018, em 07/08/2006. Dou fé. Quilombo, 07 de agosto (08) de 2006. ER\$660,00.
Felipe Nery
Felipe Nery Alberti de Almeida - Oficial Registrador Substituto

AV.3-4.768.- Em 04 de Novembro de 2009.- INCLUSÃO.- Proceda-se esta averbação para constar que, conforme certidão municipal, datada de 25 de setembro de 2009, assinada por Gian Douglas Both - Técnico em Controle Interno, arquivada neste Ofício, e requerimento na escritura a ser registrada, o

Continua.....


Imóvel objeto desta matrícula, está localizado no lado par da Avenida Coronel Ernesto Francisco Bertaso, na esquina com a Rua Conde D'Eu, no quarteirão formado pelas Avenidas Coronel Ernesto Francisco Bertaso e Primo Alberto Bodanese, e pelas Ruas Conde D'Eu, e dos Esportes, situado no Loteamento Cidade de Quilombo, nesta Cidade de Quilombo - SC, e não mais como constou. **Inscrição Municipal nº. 36.** - Protocolo nº. 14.768, Livro nº. 1-B, de 03/11/2009. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos. R\$ 61,45.


R.4-4.768.- Em 04 de Novembro de 2009.- HIPOTECA.- CREDORA: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.744.463/0001-90, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 18.001, na Cidade de São Paulo - SP, neste ato representada por seu Procurador Cleocimar Pereira. **DEVEDORA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC, neste ato representada pelo seu Presidente, Giam Carlos Rissotto, e pelo Secretário, Moacir Lamp, conforme Estatuto Social e Ata da Assembleia Geral Ordinária nº. 07 apresentados, onde consta Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE nº. 42.4.0001773 8, registro em 15/06/2009 sob nº 20090192958, protocolo 09/018295-8, de 08/06/2009, assinada por Monique Olinger Philippi - Secretária Geral. - **TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária**, lavrada em 05 de outubro de 2009, fls. 066 a 071, Livro nº. 048, protocolo nº. 01882, pela Tabela Substituta desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC, Alcione Meneghetti. - **VALOR: R\$270.000,00.** A credora, neste ato, abre crédito em favor da devedora para a compra de produtos industrializados/comercializados pela credora, pela importância de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), equivalentes nesta data a US\$ 146.286,00 (cento e quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e seis dólares americanos), cujo valor em Reais (R\$) terá sua expressão monetariamente corrigida com base nos índices mensais apurados pelo **IGPM-FGV.** - **PRAZO: O crédito aberto por meio da presente poderá ser utilizado por período indeterminado, a contar da lavratura desta escritura, permanecendo, entretanto, a hipoteca constituída em vigor até que sejam cumpridas todas as obrigações assumidas pelas partes no curso do mesmo.** - **GARANTIA: Em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 1.250,50m², bem como todas as acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias nele existentes, e bem assim, as de qualquer natureza que, no futuro, nele forem introduzidas, e demais cláusulas e condições constantes da escritura. Documentos mencionados na escritura: Certidão Negativa de Débitos Municipal e Estadual. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 006542009-20022020. Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 0000.50020.0411.8810, com o seguinte teor: "01/10/2009 BANCO DO BRASIL 17-33-54 Nº. DOCUMENTO 100.101 VALOR R\$666,70 Nº. AUTENTICAÇÃO F.06E.3AA.EDC.17B.2AD". - Protocolo nº. 14.768, Livro nº. 1-B, de 03/11/2009. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino a Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos. R\$ 800,00.**


AV.5-4.768.- Em 03 de Abril de 2012.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita nesta Comarca de Quilombo - SC, o Processo de Execução nº. 053.12.000117-1, (Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente), que tem como **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A**, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, na Cidade de São Paulo - SP, e **Executados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC; **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.418.659-64, portador(a) da CI RG nº. 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº. 183, Apartamento, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC; e, **VALDIR CENTENÁRIO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 075.268.338-11, conforme Certidão, datada de 08 de março de 2012, assinada por Ivete Tedesco Cambri - Matrícula 10448 - TJA - Distribuidora Judicial desta Comarca de Quilombo - SC, e requerimento arquivados neste Ofício. **Valor da Causa: R\$148.638,34.** - Protocolo nº. 17.484, Livro nº. 1-B, de 23/03/2012. Eu, Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes, Oficial Registradora Substituta digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 71,30.

AV.6-4.768.- Em 26 de Outubro de 2012.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita nesta Comarca de Quilombo - SC, o Processo de Execução nº. 053.12.000958-0, (Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente), que tem como **Exequente: DU PONT DO BRASIL S.A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 61.064.929/0043-28, com sede na Rodovia BR 471, Km 49, na Cidade de Santa Cruz do Sul - RS, e **Executados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC; **ANTÔNIO ARI RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 220.495.889-91, portador(a) da CI RG nº. 508543 SESP/SC, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; **MARINES GOLO RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 015.891.509-70, portador(a) da CI RG nº. 12C 3409414 SSP/SC, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; **BENJAMIN GOLO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 477.393.399-20, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC;


Continua.....

ODETE GOLO, inscrito(a) no CPF sob nº. 845.438.259-34, brasileira, casada, do comércio, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-84, portador(a) da CI RG nº. 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº. 183, Apartamento, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC, conforme Certidão, datada de 27 de setembro de 2012, assinada por Ivete Tedesco Cambri - Matrícula 10448 - TJA - Distribuidora Judicial desta Comarca de Quilombo - SC, e requerimento arquivados neste Ofício. **Valor da Causa: R\$285.356,85.** - Protocolo nº. 18.140, Livro nº. 1, de 28/09/2012. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 71,30.

R.7-4.768.- Em 13 de Setembro de 2013.- PENHORA: EXEQUENTE: RODRIGO VERIATO MORAS, inscrito(a) no CPF sob nº. 021.285.349-09, portador(a) da CI RG nº. 3451855. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90; **ANTÔNIO ARI RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 220.495.689-91, portador(a) da CI RG nº. 508543 SESP/SC; **BENJAMIN GOLO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 477.393.399-20, portador(a) da CI RG nº. 1.383.791 SESPDC/SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-84, portador(a) da CI RG nº. 3.238.363 SSP/SC. - **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 11 de julho de 2013, assinado pelo Diretor de Secretaria - Jairo Lançanova, extraído dos autos do Processo: RTOrd 0001814-94.2012.5.12.005, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 80.620,22 - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 1.000.000,00 - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com a área de 1.250,50m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: A ser recolhido no final do processo, de acordo com o parágrafo 3º do artigo 805, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.** - Protocolo nº. 19.469, Livro nº. 1, de 26/08/2013. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta:  (Emanuèle Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: DEG21112-C7SO.

AV.8-4.768.- Em 23 de Setembro de 2013.- DE OFÍCIO: Proceda-se esta averbação para constar que o número correto do processo de penhora constante do R.7-4.768, é: RTOrd 0001814-94.2012.5.12.0025, e não como por equívoco constou. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Nihil.

R.9-4.768.- Em 22 de Maio de 2014.- PENHORA: EXEQUENTE: ARNOLDO MAIA. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO e GIAM CARLOS RISSOTTO**, já qualificados. - **TÍTULO:** Ofício nº. 809/14, datado de 09 de abril de 2014, assinado pelo Diretor de Secretaria - Jairo Lançanova, extraído dos autos do Processo nº. RTOrd 0000778-80.2013.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC. Juiz do Feito: Dr. Régis Trindade de Mello. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 5.649,03 atualizado até 24/10/2013. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 1.400.000,00. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.** - Protocolo nº. 20.395, Livro nº. 1, de 29/04/2014. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento, em virtude do benefício da Assistência Judiciária Gratuita. Selo de fiscalização: CVO88992-49PE.

R.10-4.768.- Em 12 de Novembro de 2014.- PENHORA: EXEQUENTE: BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira, inscrito no CNPJ sob o nº. 80.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Itausa, na Cidade de São Paulo - SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, GIAM CARLOS RISSOTTO**, já qualificados e **VALDIR CENTENARO**, inscrito no CPF sob nº. 075.268.338-11, com endereço na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas-SC. - **TÍTULO:** Certidão de Penhora, datada de 30 de Setembro de 2014, assinada pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grandó, extraída dos Autos nº. 0000578-38.2012.8.24.0053 (Ação: Execução de Título Extrajudicial/Cédula de Crédito Bancário), da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 475.472,32.** - **DEPOSITÁRIA:** Cooperativa Agropecuária Suigrão, representada pelo presidente Giam Carlos Rissotto. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005.** - Protocolo nº. 21.059, Livro nº. 1, de 20/10/2014. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 346,67 (1/3). Selo de fiscalização: DRG43826-8Q94.

AV.11-4.768.- Em 28 de Janeiro de 2015.- CANCELAMENTO PENHORA: Proceda-se esta averbação para constar que, conforme Ofício nº. 2860/14 (Processo nº. RTOrd 0000778-80.2013.5.12.0025), datado de 18 de Dezembro de 2014, assinado pelo Diretor de Secretaria Jairo Lançanova, de ordem do Excelentíssimo Senhor Juiz do Trabalho, da Vara do Trabalho da Comarca de Xanxerê - SC, arquivado neste Ofício, fica cancelada a penhora registrada sob nº. **9-4.768.** - Protocolo nº. 21.422, Livro nº. 1, de 15/01/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A

Continua.....

Oficial Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DSX00900-70A6.

R.12-4.768.- Em 30 de Junho de 2015.- PENHORA: EXEQUENTE: DU PONT DO BRASIL S.A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES, já qualificada. - EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, MARINES GOLO RISSOTTO, GIAM CARLOS RISSOTTO, ANTÔNIO ARI RIZZOTTO, BENJAMIN GOLO e ODETE GOLO, todos já qualificados. - TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 11 de Maio de 2015, assinada pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraída dos autos nº. 0000958-61.2012.8.24.0053 (Ação de Execução de Título Extrajudicial), da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - VALOR DA CAUSA: R\$ 285.356,85. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005. - Protocolo nº. 22.011, Livro nº. 1, de 09/06/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 366,67 (1/3). Selo de fiscalização: DXV13049-X2AJ.

R.13-4.768.- Em 21 de Julho de 2015.- PENHORA: EXEQUENTE: JOSÉ DIONE PIVOTO, inscrito(a) no CPF sob nº. 663.812.079-49. - EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, já qualificada. - TÍTULO: Mandado de Penhora e Averbação de Imóvel, datado de 09 de Junho de 2015, assinado pelo Diretor de Secretaria - Jairo Lanza Nova, extraído dos autos do Processo: CartPrec 0000302-71.2015.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC e Mandado Judicial de Registro de Penhora, datado de 08 de Julho de 2015, assinado pelo Técnico Judiciário - Geovane Danker Maldonado, extraído dos autos do Processo: CartPrec 0000302-71.2015.5.12.0025, da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC. Juiz do Feito: Dr. Alessandro Friedrich Saucedo. - VALOR DA CAUSA: R\$ 48.983,29. - AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.500.000,00. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel constante desta matrícula com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento. - Protocolo nº. 22.054, Livro nº. 1, de 22/06/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta: Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: R\$ 84,50, em razão do benefício da Justiça Gratuita. Selo de fiscalização: DXV13609-99II.

R.14-4.768.- Em 27 de Julho de 2015.- PENHORA: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.394.460/0216-53. - EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, já qualificada. - TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 16 de Abril de 2015, assinada pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraída dos Autos nº. 0000298-96.2014.8.24.0053 (Ação: Execução Fiscal/Divida Ativa), da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - VALOR DA CAUSA: R\$ 176.333,17. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto, já qualificado. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005. - Protocolo nº. 22.165, Livro nº. 1, de 16/07/2015. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: DIM52041-O9DP.

R.15-4.768.- Em 25 de Maio de 2016.- PENHORA: EXEQUENTE: DOMINGOS MILANI, inscrito(a) no CPF sob nº. 987.356.839-53, portador(a) da CI RG nº. 3.122.069 SSP/SC, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Rui Barbosa II, no Município de Coronel Freitas - SC. - EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO LTDA, já qualificada no R.4. - TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 05 de Abril de 2016 e Certidão para Registro de Penhora (retificada), datada de 16 de Maio de 2016, ambas assinadas digitalmente pela Chefe de Cartório - Iliane Maria Casagrande Grando, extraída dos autos nº. 0300428-13.2014.8.24.0053 (Ação: Carta Precatória Cível), da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Autos de Origem nº. 0000335-61.2013.8.24.0085/001, da Vara Única da Comarca de Coronel Freitas-SC. Juiz do Feito: Dr. Rafael Goulart Sarda. - VALOR DA CAUSA: R\$ 8.668,88. - AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 4.000.000,00. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m². Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento, de acordo com a Lei Complementar nº. 291/2005, de 15 de Julho de 2005. - Protocolo nº. 23.232, Livro nº. 1, de 29/04/2016. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial: Helena Antonia Salton (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 92,31 (1/3). Selo: R\$ 1,70. Total: R\$ 94,01. Selo de fiscalização: EHF99433-XCO9.


R.16-4.768.- Em 03 de Março de 2017.- PENHORA: EXEQUENTE: LIMAGRAIN GUERRA DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 12.770.927/0001-90, com sede na Rodovia PR 280, KM140, nº. 8801, Sala B, em Pato Branco-PR. - EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, já qualificada no R.4; ANTONIO ARI RISSOTTO, inscrito(a) no CPF sob nº. 220.495.689-91, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; MARINES GUOLLO RISSOTTO, inscrito(a) no CPF sob nº. 015.891.508-70, brasileira, casada, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; BENJAMIN GUOLLO, inscrito(a) no CPF sob nº. 477.393.399-20, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC; e, ODETE GUOLLO, inscrito(a) no CPF sob nº. 845.438.259-20, brasileira, casada, residente e domiciliada na Linha Roncador, no Município de Coronel Freitas - SC. - TÍTULO: Certidão Para Registro de Penhora, datada de 20 de Janeiro de

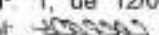
Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

Folha: 003
Continuação da
MATRÍCULA Nº 4.768
CNM: 107730.2.0004768-52

2017, assinada pela Chefe de Cartório - Soraya Cristina Soldi, extraída dos autos nº. 0500107-28.2013.8.24.0053, (Ação de Execução de Título Extrajudicial), da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Kledson Gewehr. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 33.835,32 - AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 4.000.000,00. - DEPOSITÁRIO: Giam Carlos Rissotto. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m² e a edificação em alvenaria medindo 3.600,00m², não averbada. Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento, de acordo com o parágrafo único do art. 500, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 24.317, Livro nº. 1, de 06/02/2017. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 101,54 (1/3). Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 103,39. Selo de fiscalização: EOF59505-P4QY.**

R.17-4.768.- Em 30 de Maio de 2017.- PENHORA: EXEQUENTE: I. RIEDI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 77.856.995/0001-11, com sede na Avenida Independência, nº. 1729, na Cidade de Palotina - PR. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, já qualificada no R.4 - **TÍTULO: Mandado de Registro da Penhora**, datado de 27 de Abril de 2017, assinado pela Excelentíssima Sra. Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC, Dra. Aline Mendes de Godoy, extraída dos autos nº. 0001255-05.2011.8.24.0053 (Ação de Execução de Título Extrajudicial). Juíza do Feito: Dra. Aline Mendes de Godoy. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 43.065,92**, em 01/06/2016, juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 8.937, Livro nº. 2, deste Ofício. - **IMÓVEL PENHORADO: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m² e a edificação em alvenaria medindo 3.600,00m², não averbada. Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento, de acordo com o parágrafo único do art. 500, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 24.643, Livro nº. 1 de 03/05/2017. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 115,08 (1/3). Selo: R\$ 1,85. Total: R\$ 116,93. Selo de fiscalização: ERU00862-ARYB.**


R.18-4.768.- Em 09 de Outubro de 2018.- PENHORA: EXEQUENTE: SAN RAFAEL SEMENTES E CEREAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, filial de Abelardo Luz - SC, inscrita no CNPJ sob o nº. 75.021.519/0002-36, localizada na Avenida Castelo Branco, nº. 1127, Santa Luzia e filial de Coronel Vivida - PR, inscrita no CNPJ sob o nº. 75.021.519/0003-17, localizada na Rodovia BR 373, Km 97, Trevo. - **EXECUTADA E DEPOSITÁRIA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO: Penhora por Termo nos Autos**, datado de 29 de Agosto de 2018, assinado digitalmente por Ivete Tedesco Cambri, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0500160-43.2012.8.24.0053, da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 80.378,51. - AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 4.000.000,00. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m² e a edificação em alvenaria e metal medindo 3.600,00m², não averbada. Fundo de Reaparelhamento da Justiça: recolhido judicialmente, mediante GRJ, com o seguinte teor: "SICCOB439000 151012 009 0076.....1.471,95 0401". - Protocolo nº. 26.419, Livro nº. 1, de 12/09/2018. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 453,33 (1/3). Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 455,23. Selo de fiscalização: FGA93375-KDFU**

R.19-4.768.- Em 19 de Outubro de 2018.- PENHORA: EXEQUENTE: DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº. 76.154.749/0001-55, com sede na Avenida Iguaçú, nº. 11, Parque Industrial, na Cidade de São Miguel do Iguaçú - PR. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0003-51, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, neste Município de Quilombo - SC. - **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 31 de Julho de 2018, assinado digitalmente por Juliana Zamboski - Auxiliar Juramentada, extraída dos autos nº. 0002094-03.2013.8.16.0079, da Vara Cível da Comarca de Dois Vizinhos - PR. Juíza do Feito: Dra. Micheli Franzoni. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 40.919,78. - IMÓVEL PENHORADO: o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 28346670001528517, com o seguinte teor: "08/10/2018 - BANCO DO BRASIL - GRJ - TRIBUNAL DE JUSTIÇA SC - R\$ 122,76 - NR. DOCUMENTO 100.842". - Protocolo nº. 26.457, Livro nº. 1, de 21/09/2018. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 111,59 (1/3). Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 113,49. Selo de fiscalização: FGA93604-741G.**

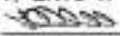
R.20-4.768.- Em 12 de Novembro de 2018.- PENHORA: EXEQUENTE: SOMA AGROBUSINESS COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROVETERINÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no

Continua no verso.....

CNPJ sob o nº. 04.948.788/0001-13, com sede na Rua Guaporé, nº. 549-D, Bairro Presidenta Médica, na Cidade de Chapecô - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0002-70, com sede na Avenida Coronel Ernesto Bertaso, nº. 484, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Certidão Para Registro de Penhora, datada de 25 de setembro de 2018, assinada digitalmente por Emerson Chitolina, extraída dos autos da Ação de Execução de Sentença nº. 0001229-07.2011.8.24.0053/01, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Vanessa Bonetti Hauptenthal. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 26.440,92. - **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 4.000.000,00. - **DEPOSITÁRIO:** GIAM CARLOS RISSOTTO. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², com uma construção em alvenaria e metal, medindo aproximadamente 3.600,00m², não averbada, de propriedade de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Fundo de Reparcelamento da Justiça, recolhido judicialmente, mediante GRJ, com o seguinte teor: "Banco do Brasil, pago em 05/09/2011, no valor de R\$ 230,29, nr. autenticação 0.A88.388.25C.1E6.1FA".** - Protocolo nº. 26.550, Livro nº. 1, de 17/10/2018. Eu, Miqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 104,62 (1/3). Selo: R\$ 1,90. Total: R\$ 106,52. Selo de fiscalização: FGA94182-Z0Q5.

R.21-4.768.- Em 14 de Novembro de 2019.- PENHORA: EXEQUENTE: COLATTO & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 83.400.234/0001-53, com sede na Rodovia BR 282, Km 513 + 180m, Linha São Paulo, na Cidade de Xanxerê - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora nos Autos, datado de 16 de Setembro de 2019, assinado pelo Técnico Judiciário Auxiliar - Emerson Chitolina, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/PROC nº. 0500279-67.2013.8.24.0053/01, da Vara Única desta Cidade e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 14.481,70, em 02/2019. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Fundo de Reparcelamento da Justiça: Isento.** - Protocolo nº. 27.832, Livro nº. 1, de 18/10/2019. Eu, Patricia Castelli, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 109,23 (1/3). Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 111,18. Selo de fiscalização: FPU60990-J5T0.

R.22-4.768.- Em 29 de Novembro de 2019.- PENHORA: EXEQUENTE: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUL - COOPERSUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.797.149/0001-79, com sede na Rua Tomé de Souza, nº. 464, Bairro Matinho, na Cidade de Xanxerê - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora nos Autos, datado de 26 de setembro de 2019, assinado digitalmente pelo Técnico Judiciário Auxiliar - Emerson Chitolina, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº. 0001122-26.2012.8.24.0053, da Vara Única desta Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fátima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$114.699,54, em 12/11/2012. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade de COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Guia GRJ, paga com o seguinte teor: "SICOOB307500 141112 013 016.....1.836,26 0401".** - Protocolo nº. 27.893, Livro nº. 1, de 30/10/2019. Eu, Miqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 311,31 (1/3). Selo: R\$ 1,95. Total: R\$ 313,26. Selo de fiscalização: FQN66101-INRR.

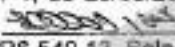
AV.23-4.768.- Em 13 de Agosto de 2021.- PENHORA: EXEQUENTE: IVAR JOSÉ CREPALDI, inscrito(a) no CPF sob nº. 733.060.459-34, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Gramado, no Município de Arroio Trinta - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 28 de Julho de 2021, assinado digitalmente por Evandro Gessé Bellozupko, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 5000067-03.2014.8.24.0079/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Videira - SC. Juiz do Feito: Dr. Rafael Resende Britto. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 57.878,55. - **DEPOSITÁRIO:** Representante legal da executada. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. **Fundo de Reparcelamento da Justiça, contendo nosso número 5800187464, com o seguinte teor "R\$173,64 - 05/08/2021 - Sicoob - Autenticação 00087".** Averbado fora do prazo legal, conforme estabelece o §2º, do art. 648, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 29.941, Livro nº. 1, de 04/06/2021. Eu, Izabeli Costa, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 195,20 (1/3). Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 198,02. Selo de fiscalização: GFS59818-M6AN.

AV.24-4.768.- Em 16 de Setembro de 2021.- PENHORA: EXEQUENTE: BRD - BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº. 12.164.614/0001-98, com sede na Rua Jandiatuba, n. 143, cj. 206, Morumbi, na Cidade de São Paulo - SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, brasileiro, residente e domiciliado na

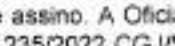
Continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

Folha: 004
Continuação da
MATRÍCULA Nº 4.768
CNM: 107730.2.0004768-52

Rua Marechal Deodoro, nº. 211, Apto 104, Ed. Quilombo, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datada de 23 de Julho de 2021, assinada digitalmente por Franciele Pereira - Servidora do Cartório, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0500008-92.2012.8.24.0053/SC, da Unidade Regional de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis - SC. Juiz do Feito: Dr. Yuri Lorentz Violante Frade. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 824.793,33, em 30/01/2012. - **DEPOSITÁRIA:** COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel constante desta matrícula, com área de 1.250,50m². - **VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO:** R\$ 8.327.355,50, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em 03/02/2020, atualização extraída dos autos. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça recolhido juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 8.937, Livro nº. 2, deste Ofício, por meio de guia contendo nosso número: 5800225544, com o seguinte teor: "Itaú - R\$ 878,41 - 10/09/2021 - Via Sispag, CTRL 781946684000010". - Protocolo nº. 30.309, Livro nº. 1, de 20/08/2021. Eu, Patrícia Castell, Escrevente Registral, digitei, DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 537,31 (1/3). Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 540,13. Selo de fiscalização: GGM09065-2N6H.**

AV.25-4.768.- Em 07 de Julho de 2022.- PENHORA; EXEQUENTE: J ERCÍLIO DE OLIVEIRA ADVOGADOS, inscrito no CNPJ sob o nº. 08.000.800/0001-99, com sede na Rua Alameda Santos, nº. 2.335, 10º andar, no Município de São Paulo-SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, neste Município de Quilombo - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, portador(a) da CI RG nº. 12R 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 29 de Março de 2022, assinado digitalmente por Emerson Chitolina - Técnico Judiciário, extraído dos autos da Ação de Execução nº. 5000936-97.2021.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Jaqueline Fatima Rover. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 17.703,50, em 09/2021. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,00m². **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Não incide. RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 06/06/2022 e 08/06/2022, com os seguintes resultados: **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, resultado: positivo, código HASH: 59a4.a74d.6e68.537f.aa84.59c4.fc1d.6dfc.4e6c.7404; **GIAM CARLOS RISSOTTO**, resultado: positivo, código HASH: a72f.d6d4.c74b.1539.396c.1e8c.9ab7.203a.f803.1b96; e, **J ERCÍLIO DE OLIVEIRA ADVOGADOS**, resultado: negativo, código HASH: 0f0a.ad5f.0b68.33b8.cbc1.7de2.5845.fc3f.169a.5d7d. Ato praticado fora do prazo legal, conforme estabelece o § 4º, do art. 643, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 31.465, Livro nº. 1, de 06/06/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei, DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 131,10 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 134,21. Selo de fiscalização: GMY59231-54P5.

AV.26-4.768.- Em 03 de Outubro de 2022.- INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar que, conforme Relatório da Consulta de Disponibilidade de Bens, datado de 06/06/2022, extraído do site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolado sob nº. 202109.2116.01827518-IA-009, em 21/09/2021, referente ao processo nº. 00000232120128240053, da 4E Vara Regional do Direito Bancário - TJSC, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, está gravado com **INDISPONIBILIDADE**, até prévia autorização do Juízo competente. - Protocolo nº. 31.467, Livro nº. 1, de 06/06/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei, DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Não incide (Circular 235/2022 CGJ/SC). Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ60936-35TF.

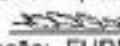
AV.27-4.768.- Em 30 de Novembro de 2022.- PENHORA; EXEQUENTE: SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 60.744.463/0001-90, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 18.001, 2º Andar, na Cidade de São Paulo - SP. - **EXECUTADOS: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Km 53, s/n, neste Município de Quilombo - SC; e, **GIAM CARLOS RISSOTTO**, inscrito(a) no CPF sob nº. 030.416.659-64, portador(a) da CI RG nº. 12R 3.238.363 SSP/SC, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado neste Município de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 21 de Novembro de 2014, assinada por Iliane Maria Casagrande Grando - Chefe de Cartório, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0001294-02.2011.8.24.0053, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Paula Fabbris Pereira. - **VALOR DA CAUSA:** R\$ 77.627,47. - **DEPOSITÁRIO:** Giam Carlos Rissotto. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da Cooperativa Agropecuária Suigrão. - **VALOR**

Continua no verso.

ATUALIZADO DA CAUSA: R\$ 192.405,72, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, para fins de pagamento de emolumentos e guia do FRJ, na data de 07/11/2022. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça, recolhido por meio de guia contendo nosso número: 5801319606, com o seguinte teor: "R\$ 577,21 - 16/11/2022 - Banco do Brasil - Autenticação A.C26.7D9.B6B.B60.7CB".** - **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 01/11/2022 e 30/11/2022, com os seguintes resultados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, resultado: positivo, código HASH: 1dc8.a2c3.46f4.6a40.824d.1242.1a1f.70e9.992f.9ac0; e, GIAM CARLOS RISSOTTO, resultado: positivo, código HASH: f99e.9bbb.a5d3.743a.f64e.7eff.f7f6.2f6f.e5de.93d9. - Protocolo nº. 32.015, Livro nº. 1, de 01/11/2022. Eu, Jessjca De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 593,30 (1/3). Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 596,41 Selo de fiscalização: GPV88102-DHWB.

AV.28-4.768.- Em 21 de Dezembro de 2022.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61, com sede na Rua Duque de Caxias, nº. 165, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 157, Km 53, Bairro Industrial, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Mandado nº. 310036709208, datado de 02 de Dezembro de 2022, assinado digitalmente por Paula Fabbris Pereira - Juíza de Direito, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 0300450-37.2015.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juíza do Feito: Dra. Paula Fabbris Pereira. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 1.261,40.** - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de **1.250,50m²**, de propriedade da Cooperativa Agropecuária Suigrão. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA: R\$ 2.483,31**, atualizado pelo site do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.** - **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 05/06/2018, com os seguintes resultados: 05/12/2022, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO resultado: positivo, código HASH: db06.ebba.cc6c.3e7f.7511.04c9.3691.6e62.8529.ef0b. - Protocolo nº. 32.112, Livro nº. 1, de 05/12/2022. Eu, Jessica De Micheli Baccin, Auxiliar Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora Substituta:  (Emanuele Amanda Maschio Pino Gomes). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ61189-2X10.

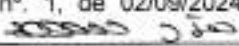
AV.29-4.768.- Em 31 de Janeiro de 2023.- PENHORA: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE QUILOMBO - SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 83.021.865/0001-61, com sede na Rua Duque de Caxias, nº. 165, Centro, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90, com sede na Rodovia SC 468, Rua Nadir Bertoldi, nº. 160, Bairro Cristo Rei, nesta Cidade de Quilombo - SC. - **TÍTULO:** Mandado nº. 310037398480, datado de 16 de dezembro de 2022, assinado digitalmente por Eduardo Felipe Nardelli - Juiz de Direito, e, Termo de Penhora, datado de 16/12/2022, assinado digitalmente por Edson Francisco Pegoraro - Chefe de Cartório, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 5001033-68.2019.8.24.0053/SC, da Vara Única deste Município e Comarca de Quilombo - SC. Juiz do Feito: Dr. Eduardo Felipe Nardelli. - **VALOR DA CAUSA: R\$ 5.279,25.** - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de **1.250,50m²**, de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. - **VALOR ATUALIZADO DA CAUSA: R\$ 5.343,80**, atualizado pelo site do Banco Central do Brasil, na data de 24/01/2023. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.** - **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, aos 27/01/2023, com o seguinte resultado: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, resultado: positivo, código HASH: f620.a59c.63c0.af6c.9d89.8a14.ccc4.1774.0647.2b03. Ato praticado fora do prazo legal, conforme estabelece o § 2º, do art. 648, do Código de Normas de Santa Catarina. - Protocolo nº. 32.114, Livro nº. 1, de 05/12/2022. Eu, Maiqueli Bilibio, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. Selo: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: GKJ61413-493K.

AV.30-4.768.- Em 09 de Agosto de 2023.- CANCELAMENTO PENHORA: Proceda-se esta averbação para constar que, conforme Ofício, assinado digitalmente pela Magistrada da Vara do Trabalho de Xanxerê - SC, Kismara Brustolin, arquivado neste Ofício, fica **cancelada a penhora registrada sob nº. 13-4.768**, Livro nº. 2, deste Ofício. - Protocolo nº. 32.808, Livro nº. 1, de 27/07/2023. Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Total: R\$ 138,99. Selo de fiscalização: GVR42958-25PN.

AV.31-4.768.- Em 25 de Setembro de 2024.- PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO, inscrito no CNPJ sob o nº. 00.662.270/0001-68. - **EXECUTADA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº. 04.953.862/0001-90. - **TÍTULO:** Ofício Judicial nº. 720011756532, datado de 27/08/2024, assinado por
Continua na ficha 05.....

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL
Livro nº. 2

CNM: 107730.2.0004768-52
Folha: 005
Continuação da
MATRÍCULA Nº 4.768

Marila da Costa Perez - Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº. 5009264-41.2014.4.04.7202/SC, da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23) da Justiça Federal de Santa Catarina. Juíza do Feito: Dra. Marila da Costa Perez. - **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 35.857,28, em 14/03/2023. - **IMÓVEL PENHORADO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 1.250,50m², de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO. - **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE:** Realizada consulta no portal eletrônico da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento CNJ nº. 39/2014, de 25/07/2014, com o seguinte resultado: COOPERATIVA AGROPECUARIA SUIGRAO (COOPER SUIGRAO), resultado: positivo, código HASH: f764.069f.8814.1ea0.b13d.3d9d.c85b.4a6b.924d.3da5. - **Projocolo nº. 34.053, Livro nº. 1, de 02/09/2024.** Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isento. FRJ: Isento (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: Isento. Total: Isento. Selo de fiscalização: HCX62146-NLNH.

AV.32-4.768. - Em 10 de Março de 2025. - INDISPONIBILIDADE: Procedeu-se esta averbação para constar que, conforme Relatório da Consulta de Disponibilidade de Bens, datado de 06/03/2025, extraído do site da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolado sob nº. 202503.0521.03874088-IA-823, em 05/03/2025, referente ao processo nº. 00000431220128240053, da Unidade Regional de Direito Bancário TJSC, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA SUIGRÃO, inscrita no CNPJ sob nº. 04.953.862/0001-90, está gravado com **INDISPONIBILIDADE**, até prévia autorização do Juízo competente. - **Protocolo nº. 34.675, Livro nº. 1, de 06/03/2025.** Eu, Izabeli Costa, Escrevente Registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Não incide (Circular 235/2022 CGJ/SC). FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HKA89531-XT6P.

Av.33 - 4.768. - Em 30 de maio de 2025. - CANCELAMENTO PENHORA: Procedeu-se esta averbação para constar que, conforme Ofício nº. 720013070874 (Execução Fiscal nº. 5009264-41.2014.4.04.7202/SC), datado de 21/05/2025, assinado digitalmente pela Excelentíssima Senhora Juíza Federal Substituta da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23) da Justiça Federal de Santa Catarina, Dra. Marilda da Costa Perez, arquivado neste Ofício, fica **cancelada** a penhora averbada sob nº. 31-4.768, Livro nº. 2, deste Ofício. Protocolo nº. 34.914, Livro nº. 1, de 26/05/2025. Eu, Tatjana Carla Zanin, Auxiliar registral, digitei. DOU FÉ e assino. A Oficial Registradora:  (Helena Antonia Salton). Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HCX62564-H60P.